



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

24 декабря 2024 г.

№285

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Пьянкова», начало XX в.,
расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 5б,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Пьянкова», начало XX в.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от
02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по
охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения, включенного в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, «Доходный дом Пьянкова», начало XX в.
расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 5 б, регистрационный номер
251410385500025, кадастровый номер 25:28:020019:824, входящий в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Пьянкова», начало XX в.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 24.12.2024 №285

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Пьянкова», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 5б,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Пьянкова», начало XX в.

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение на территории исторического центра города Владивостока в квартале, образованном улицами Алеутская, Адмирала Фокина, Пограничная и Семеновская в сплошной застройке ул. Адмирала Фокина в составе ансамбля «Доходный дом Пьянкова» расположенного по адресу: г. Владивосток, Адмирала Фокина д. 5, д. 5а, д. 5б;

- расположение корпуса здания перпендикулярно оси ул. Адмирала Фокина, северный, восточный и западный ориентированы во внутриквартальное дворовое пространство, южным фасадом примыкает к объекту культурного наследия по ул. Адмирала Фокина, 5а.



2. Объёмно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- двухэтажное здание в форме сильно вытянутого прямоугольника со скатной крышей;

- первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная продольными и поперечными несущими стенами, перекрытиями в габаритах капитальных стен.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

По качеству архитектурно-художественного оформления и степени проработки фасадных поверхностей здание относится к рядовой исторической внутриквартальной застройке.

Западный фасад



Асимметричное композиционное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали неравномерным размещением оконных и дверных проемов, - по вертикали междуэтажным пояском с сухарями и узким профилированным венчающим карнизом.

Архитектурно-художественное решение (детализировка) :

- плоские наличники на окнах второго этажа;
- профилированный междуэтажный поясок с сухарями;
- профилированный венчающий карниз.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия