



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

07 апреля 2025 г.

№101

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный Ван-Тын-Сина», начало XX в.,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пограничная, д. 12в**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный Ван-Тын-Сина», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 12в, регистрационный номер 251711046470005, кадастровый номер 25:28:000000:11910.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaov.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу инспекции по
охране объектов культурного
наследия Приморского края
от 07.04.2025 №101

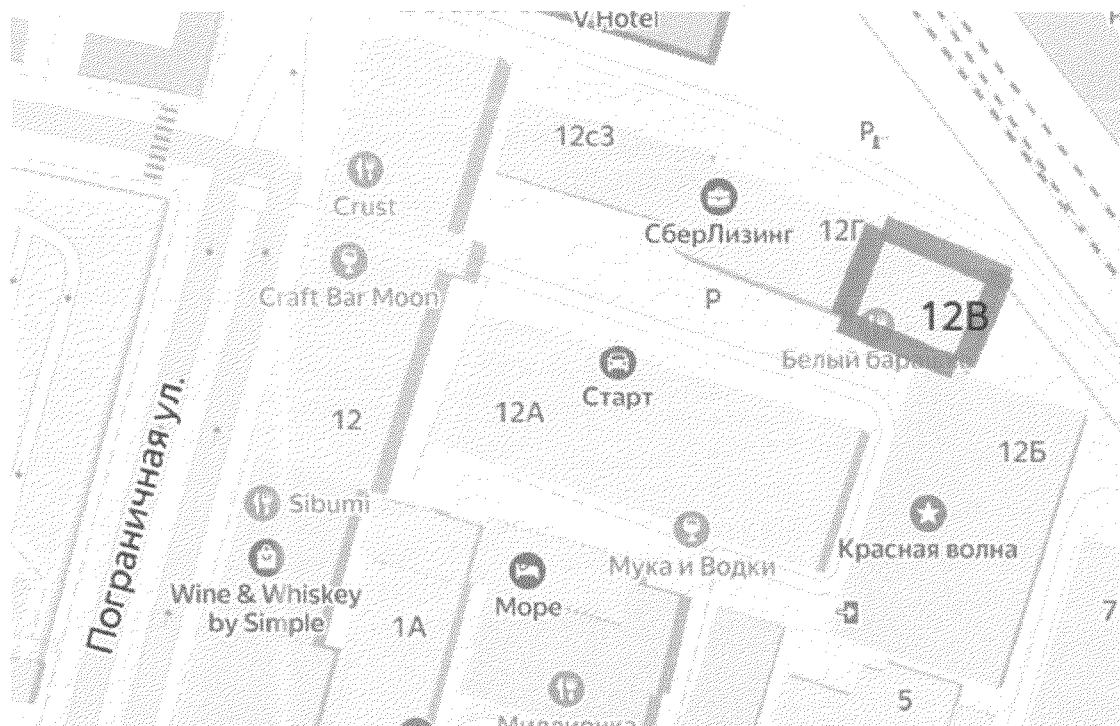
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Ван-тын-сина», нач. XX в., расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 12в.**

Градостроительные характеристики:

-- местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре исторического центра города Владивостока в квартале, ограниченном улицами Семёновская, Пограничная и линией железной дороги;

- расположение здания: главный (южный) фасад здания ориентирован в дворовое пространство, к западному фасаду пристроено четырехэтажное здание ул. Пограничная, д. 12-г, со стороны северного и восточного фасадов проходит линия железнодорожных путей;



2. Объёмно-пространственная композиция и конструктивные элементы здания:

- объёмно-пространственная композиция, представляющая собой прямоугольное в плане, двухэтажное кирпичное здание со скошенным северо-

восточным углом и небольшой пристройкой к правой части южного фасада в уровне второго этажа со скатной кровлей;

- высотные отметки венчающего карниза и щипца восточного фасада;

3. Конструкции и материал капитальных стен, крыши, отделки фасадной поверхности здания:

- материал наружных и внутренних стен: конструкция кладки цокольного этажа из природного камня и стен второго этажа из полнотелого керамического кирпича;

- крыша скатная с покрытием из кровельного железа с фальцевыми замками;

- материал и характер наружной отделки фасадных поверхностей: первый (цокольный) этаж штукатурка с последующей окраской, второй этаж кирпичная кладка из красного керамического кирпича под расшивку швов.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов:

- композиционное решение главного (южного) фасада: равномерное членение плоскости фасада по горизонтали оконными и дверными проемами, по вертикали – междуэтажным пояском и широким многоступенчатым венчающим карнизом;



- композиционное решение восточного фасада по горизонтали оконными проемами, по вертикали - междуэтажным пояском, широким многоступенчатым венчающим карнизом и трапецевидным щипцом.

Элементы архитектурно-художественного решения:

- надоконные пологие клинчатые перемычки лучкового типа;
- подоконные неглубокие лежащие ниши прямоугольной формы;
- междуэтажный пояс в уровне перекрытия первого этажа оформленный вертикальными прямоугольными нишками;
- широкий многоступенчатый венчающий карниз, оформленный полочкой с сухарями и равномерно чередующимися трехступенчатыми Т-образными консолями
- трапецевидный щипец.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.