



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2015 г.

г. Ставрополь

№ 302-п

Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Ставропольского края

В целях реализации части 2 статьи 91<sup>18</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

для постановления Правительства  
Ставропольского края

от 10 июля 2015 г. № 302-п

## ПОРЯДОК

учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Ставропольского края.

2. В целях учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для строительства наемных домов социального использования, на территории Ставропольского края органами местного самоуправления муниципальных образований поселений и городских округов Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления края) ведется муниципальный реестр наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для строительства наемных домов социального использования, расположенных на территории муниципальных образований Ставропольского края (далее – муниципальный реестр).

3. В муниципальный реестр подлежат включению:

1) наемные дома социального использования, соответствующие условиям, установленным статьей 91<sup>16</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – наемный дом);

2) земельные участки, расположенные на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края, предоставленные или предназначенные в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации для строительства наемных домов (далее – земельный участок).

4. Ведение муниципального реестра осуществляется органами местного самоуправления края на бумажном и электронном носителях.

В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

Примерная форма муниципального реестра является приложением к настоящему Порядку.

5. Внесение в муниципальный реестр сведений и записей об изменении сведений о наемном доме и (или) земельном участке осуществляется на основании письменного заявления по форме, устанавливаемой органом местного самоуправления края (далее – заявление):

1) органа или организации, выступающих в соответствии частью 1 статьи 91<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления края, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства наемного дома;

3) собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, принявшего решение о строительстве на таком земельном участке наемного дома  
(далее – заявитель).

6. Решение о включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр или об отказе во включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр принимается органом местного самоуправления края на основании заявления и следующих документов:

1) при включении в муниципальный реестр наемного дома:

а) копии документа, подтверждающего полномочия органа или организации выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с частью 1 статьи 91<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) правоустанавливающего документа на наемный дом (договор купли-продажи, мены, безвозмездного пользования, дарения и т.д.);

г) кадастрового паспорта объекта недвижимости (наемного дома);

д) документа, устанавливающего, изменяющего цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, предусмотренного частью 1 статьи 91<sup>17</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) при включении в муниципальный реестр земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) правоустанавливающего документа на земельный участок (договор купли-продажи, мены, безвозмездного пользования, дарения и т.д.);

в) кадастрового паспорта земельного участка;

г) копии договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома;

3) при включении в муниципальный реестр земельного участка, пред-

назначенного для строительства наемного дома:

- а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) правоустанавливающего документа на земельный участок (договор купли-продажи, мены, безвозмездного пользования, дарения и т.д.);
- в) кадастрового паспорта земельного участка.

7. Заявление и документы, указанные в подпунктах «а» и «в» подпункта «1», подпункте «б» подпункта «2», подпункте «б» подпункта «3» пункта 6 настоящего Порядка, представляются заявителем самостоятельно.

Иные документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

В случае если заявитель не представил документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка (за исключением документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя), такие документы запрашиваются органом местного самоуправления края в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, органах местного самоуправления либо подведомственных органу государственной власти или органу местного самоуправления организациях, не являющихся заявителем, в распоряжении которых находятся указанные документы (далее – межведомственный запрос).

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления органом местного самоуправления края.

Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. В случае представления заявителем документов в подлинниках орган местного самоуправления края незамедлительно изготавливает и заверяет их копии и возвращает подлинники документов заявителю.

8. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления края в следующие сроки:

- 1) для включения в муниципальный реестр наемного дома – не позднее 20 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на наемный дом;
- 2) для включения в муниципальный реестр земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома, – не позднее 20 рабочих дней со дня государственной регистрации договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома;
- 3) для включения в муниципальный реестр земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома, – не позднее 20 рабочих дней со дня установления или изменения в установленном порядке вида разрешенного использования земельного участка.

9. Решение о включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр или об отказе во включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр принимается органом местного самоуправления края в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления края принимает решение об отказе во включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр в следующих случаях:

1) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных органу государственной власти или органу местного самоуправления организаций на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

2) представленные документы не подтверждают соответствие наемного дома и (или) земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

3) непредставление заявителем документов, обязанность по представлению которых возложена в соответствии с настоящим Порядком на заявителя.

11. Орган местного самоуправления края в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр или об отказе во включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр направляет его заявителю, в отношении которого принято такое решение.

12. Орган местного самоуправления края принимает решение об исключении наемного дома и (или) земельного участка из муниципального реестра в течение 5 рабочих дней со дня поступления от заявителя заявления об исключении наемного дома и (или) земельного участка из муниципального реестра в следующих случаях:

1) изменение цели использования наемного дома;

2) изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома, на иной вид разрешенного использования.

13. Орган местного самоуправления края в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об исключении наемного дома и (или) земельного участка из муниципального реестра направляет его заявителю, в отношении которого принято такое решение.

14. Заявитель обязан направлять в орган местного самоуправления края уведомление об изменении сведений в отношении наемных домов и (или) земельных участков, включенных в муниципальный реестр, но не позднее 5 рабочих дней со дня возникновения таких изменений.

Орган местного самоуправления края в течение 3 рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об изменении сведений в отношении наемных домов и (или) земельных участков, включенных в муниципальный реестр, принимает решение о внесении соответствующих изменений в муниципальный реестр.

15. Датой включения наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр или исключения наемного дома и (или) земельного участка из муниципального реестра считается дата принятия органом местного самоуправления края соответствующего решения.

16. Орган местного самоуправления края ежегодно (по истечении 1 года со дня включения наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр) осуществляет проверку актуальности сведений, содержащихся в муниципальном реестре, путем межведомственного запроса, а также на основании сведений, имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления края.

Уточненные сведения вносятся в муниципальный реестр в соответствии с решением органа местного самоуправления края в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, подтверждающей необходимость их внесения.

17. Муниципальный реестр размещается органом местного самоуправления края на официальном сайте органа местного самоуправления края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) в течение 3 рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления края решения о включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр. Изменения в муниципальный реестр, размещенный на сайте, вносятся в течение 3 рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления края решения, указанного в пунктах 12, 14 или 16 настоящего Порядка.

18. Хранение документов, являющихся основанием для принятия органом местного самоуправления края решения о включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр или решения, указанного в пунктах 12, 14 или 16 настоящего Порядка, осуществляется соответствующим органом местного самоуправления края.

---

## Приложение

к Порядку учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Ставропольского края

Примерная форма

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РЕЕСТР

наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для строительства наемных домов социального использования, расположенных на территории

(указывается наименование муниципального образования Ставропольского края)

#### I. Муниципальный реестр наемных домов социального использования

№ п/п	Адрес наемного дома социального использования	Кадастровый номер объекта недвижимости (наемного дома социального использования)	Количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме социального использования	Общая площадь жилых помещений социального использования в наемном доме социального использования	Дата и номер документа, содержащего решение о включении наемного дома социального использования в муниципальный реестр	Информация о собственнике и наймодателе наемного дома социального использования (адрес и телефон)
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

**II. Муниципальный реестр  
земельных участков, предоставленных для строительства наемных домов социального использования**

№ п/п	Адрес земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома социального использования	Кадастровый номер земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома социального использования	Номер, дата, срок действия и стороны договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Срок сдачи в эксплуатацию наемного дома социального использования	Планируемое количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в строящемся наемном доме социального использования	Общая проектная площадь жилых помещений социального использования в строящемся наемном доме социального использования	Дата и номер документа, содержащего решение о включении земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома социального использования, в муниципальный реестр
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							



**III. Муниципальный реестр  
земельных участков, предназначенных для строительства наемных домов социального использования**

№ п/п	Адрес земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома социального использования	Кадастровый номер земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома социального использования	Планируемое количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме социального использования	Общая проектная площадь жилых помещений социального использования в строящемся наемном доме социального использования	Дата и номер документа, содержащего решение о включении земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома социального использования, в муниципальный реестр
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

