



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2015 г.

г. Ставрополь

№ 546-п

Об утверждении Порядка передачи региональным оператором и (или) владельцем специального счета документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, при изменении способа его формирования

Во исполнение части 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи региональным оператором и (или) владельцем специального счета документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, при изменении способа его формирования.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 18 декабря 2015 г. № 546-п

## ПОРЯДОК

передачи региональным оператором и (или) владельцем специального счета документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, при изменении способа его формирования

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок передачи региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края на счете, счетах регионального оператора (далее соответственно – фонд капитального ремонта, многоквартирный дом), владельцу специального счета и (или) владельцем специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа его формирования.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт);

2) владелец специального счета – лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет).

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта от регионального оператора (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) к владельцу специального счета и (или) от владельца специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) к региональному оператору подлежат передаче в сроки, установленные пунктом 4 настоящего Порядка, все имеющиеся в распоряжении регионального оператора и (или) владельца специального счета документы и информация, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

1) копии решений и (или) протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) информация о каждом помещении в многоквартирном доме, включающая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

3) информация в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт и пеней, об операциях по зачислению и списанию средств фонда капитального ремонта, о размере задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и периоде образования такой задолженности;

4) решения судебных органов о взыскании (с собственников помещений в многоквартирном доме) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени и исполнительные документы о взыскании денежных средств по обязательствам собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт;

5) копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;

6) сведения и документы о кредитах, займах, полученных на проведение капитального ремонта, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они получены, о погашении задолженности по таким кредитам, займам;

7) копию технической документации на многоквартирный дом.

4. Документы и информация, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, подлежат передаче не позднее 7 рабочих дней до дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете соответственно.

5. Передача документов и информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, оформляется актом приема-передачи, подлежащим подписанию уполномоченными представителями регионального оператора и владельца специального счета.

---