



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2016 г.

г. Ставрополь

№ 70-п

О мерах по реализации статьи 9  
Закона Ставропольского края  
«О некоторых вопросах регули-  
рования земельных отношений»

В целях реализации статьи 9 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок взаимодействия между органами исполнительной власти Ставропольского края при рассмотрении ходатайства об изъятии земельного участка для государственных нужд Ставропольского края.

1.2. Порядок подготовки и реализации решения Правительства Ставропольского края об изъятии земельного участка для государственных нужд Ставропольского края по инициативе Правительства Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

для постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 24 февраля 2016 г. № 70-п

## ПОРЯДОК

взаимодействия между органами исполнительной власти Ставропольского края при рассмотрении ходатайства об изъятии земельного участка для государственных нужд Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия органов исполнительной власти Ставропольского края при рассмотрении ходатайства об изъятии земельного участка для государственных нужд Ставропольского края, поданного в Правительство Ставропольского края органами исполнительной власти Ставропольского края или организациями, указанными в пунктах 1 и 3 статьи 56<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – изъятие земельных участков, ходатайство об изъятии земельного участка, заявитель).

2. Ходатайство об изъятии земельного участка, поданное заявителем на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальную электронную почту Правительства Ставропольского края, регистрируется уполномоченным на принятие входящей корреспонденции работником аппарата Правительства Ставропольского края и в течение 1 рабочего дня со дня его поступления в Правительство Ставропольского края передается с прилагаемыми к нему документами под роспись в министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края).

3. Минимущество края в день получения ходатайства об изъятии земельного участка от Правительства Ставропольского края направляет заявителю уведомление о получении такого ходатайства Правительством Ставропольского края в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. № 250 «Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и требований к их формату».

4. Минимущество края осуществляет проверку наличия или отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 56<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и, при их наличии, в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии земельного участка в Правительство Ставропольского края возвращает его заявителю без рассмотрения с указанием причины принятого решения, а также направляет на указанный заявителем адрес электронной почты уведомление, содержащее сведения о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено ходатайство об изъятии земельного участка.

5. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 56<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, минимущество края в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии земельного участка в Правительство Ставропольского края направляет копии указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов в:

1) министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края – в случае изъятия земельного участка в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения;

2) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края – в случае изъятия земельного участка для создания или расширения особо охраняемой природной территории краевого значения, а также в случае изъятия земельного участка, необходимого для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения.

6. Соответствующий орган исполнительной власти Ставропольского края, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 7 рабочих дней со дня получения от минимущества края копий ходатайства об изъятии земельного участка и прилагаемых к нему документов подготавливают и направляют в минимущество края заключение:

1) министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края – о предусмотренном документами территориального планирования размещении объектов регионального значения, для строительства, реконструкции которых предлагается изъятие земельного участка;

2) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края:

а) о включении предлагаемого к изъятию земельного участка в границы особо охраняемой природной территории краевого значения в соответствии с решением Правительства Ставропольского края о создании или расширении особо охраняемой природной территории краевого значения, а также о наличии или отсутствии оснований для изъятия такого земельного участка в соответствии со статьей 6 Закона Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях»;

б) либо о необходимости использования предлагаемого к изъятию земельного участка для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения  
(далее – заключение органа исполнительной власти края).

7. Минимущество края проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в удовлетворении ходатайства об изъятии земельного участка, предусмотренных пунктом 11 статьи 56<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом заключения органа исполнительной власти края, и в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства об изъятии земельного участка в Правительство Ставропольского края выполняет одно из следующих действий:

1) готовит проект решения Правительства Ставропольского края об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельного участка в форме проекта распоряжения Правительства Ставропольского края, обеспечивает его рассмотрение Правительством Ставропольского края и направляет принятое решение заявителю с указанием причины принятого решения;

2) направляет запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях выявления лиц, земельные участки которых подлежат изъятию или из земельных участков которых образуются земельные участки, подлежащие изъятию, и которым принадлежат расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

8. В случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о зарегистрированном праве на земельные участки, подлежащие изъятию, а также о зарегистрированном праве на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, минимущество края осуществляет действия по выявлению лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию, в соответствии со статьей 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных статьей 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными законами).

9. Минимущество края осуществляет действия, направленные на выявление оснований, препятствующих принятию решения об изъятии земельного участка, указанных в пункте 7 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии таких оснований в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8 статьи 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации для подачи собственниками, землепользователями, арендаторами земельных участков, под-

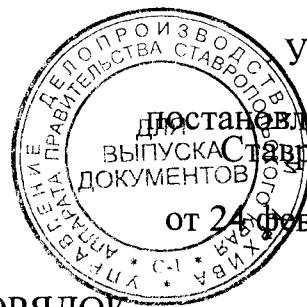
лежащих изъятию, собственниками расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лицами, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах, заявлений об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (а в случаях, предусмотренных статьей 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными законами, при наступлении которых выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию, не осуществляется – со дня поступления в минимущество края информации о наличии обстоятельств, подтверждающих наступление данных случаев) подготавливает решение Правительства Ставропольского края об изъятии земельного участка в форме проекта распоряжения Правительства Ставропольского края и обеспечивает его рассмотрение Правительством Ставропольского края.

10. Минимущество края в сроки и порядке, установленные Земельным кодексом Российской Федерации:

1) обеспечивает размещение данного решения на официальном информационном Интернет-портале органов государственной власти Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.stavregion.ru>);

2) осуществляет иные действия, предусмотренные пунктом 10 статьи 56<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

---



УТВЕРЖДЕН

доставлением Правительства  
Ставропольского края

от 24 февраля 2016 г. № 70-п

## ПОРЯДОК

подготовки и реализации решения Правительства Ставропольского края об изъятии земельного участка для государственных нужд Ставропольского края по инициативе Правительства Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм подготовки и реализации решения Правительства Ставропольского края об изъятии земельного участка для государственных нужд Ставропольского края по инициативе Правительства Ставропольского края (далее соответственно – решение об изъятии земельного участка, изъятие земельного участка), а также совершения иных действий, связанных с принятием такого решения.

2. Решение об изъятии земельного участка принимается в форме распоряжения Правительства Ставропольского края, подготовку проекта которого по согласованию с министерством финансов Ставропольского края и министерством имущественных отношений Ставропольского края осуществляет:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края – в случае изъятия земельного участка в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения за счет средств бюджета Ставропольского края, по которым государственным заказчиком выступает данное министерство, а также в связи с созданием или расширением особо охраняемой природной территории краевого значения;

2) министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края – в случае изъятия земельного участка в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения за счет средств бюджета Ставропольского края, по которым государственным заказчиком выступает данное министерство;

3) министерство имущественных отношений Ставропольского края – в иных случаях, не указанных в подпунктах «1» и «2» настоящего пункта (далее – орган исполнительной власти края).

3. Срок согласования министерством финансов Ставропольского края, министерством имущественных отношений Ставропольского края, проекта распоряжения Правительства Ставропольского края, указанного в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка (далее – проект распоряжения), не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения данного проекта от органа исполнительной власти края.

4. Орган исполнительной власти края до подготовки проекта распоряжения осуществляет:

1) совершение действий по выявлению лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию, в соответствии со статьей 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в случаях, предусмотренных федеральными законами);

2) выявление оснований, препятствующих принятию решения об изъятии земельного участка, указанных в пункте 7 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. К проекту распоряжения должны быть приложены:

1) информация министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, подтверждающая, что объекты регионального значения, для строительства, реконструкции которых изымается земельный участок, предусмотрены документами территориального планирования (в случае, если в соответствии с федеральным законом для изъятия земельного участка наличие документов территориального планирования не является обязательным и такие документы отсутствуют – информация министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края об отсутствии документов территориального планирования);

2) копия документа, подтверждающего основание принятия Правительством Ставропольского края решения об изъятии земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 56<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) копия утвержденного проекта планировки территории, которым предусмотрено строительство, реконструкция объекта регионального значения в соответствии с которым изымается земельный участок (за исключением случаев, когда в соответствии с федеральными законами для изъятия земельного участка наличие такого проекта не требуется);

4) копия утвержденного проекта межевания территории или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если иное не предусмотрено статьей 11<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации), предусматривающие образование земельного участка, если принимается решение об изъятии земельного участка, который предстоит образовать;

5) документы, предусмотренные статьей 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на изымаемый земельный участок, а также на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества;

7) копии документов, содержащих сведения об имеющихся правах на изымаемый земельный участок и на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества, в случае отсутствия таких сведений в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

8) копия документа, подтверждающего иные основания, предусмотренные федеральными законами, в случае, если изъятие земельного участка осуществляется в соответствии с пунктом 3 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. После принятия Правительством Ставропольского края решения об изъятии земельного участка орган исполнительной власти края в сроки и порядке, установленные Земельным кодексом Российской Федерации:

1) обеспечивает размещение данного решения на официальном информационном Интернет-портале органов государственной власти Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.stavregion.ru>);

2) осуществляет иные действия, предусмотренные пунктом 10 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) подготавливает и заключает соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

---