



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2021 г.

г. Ставрополь

№ 254-п

О Порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

В соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Скворцова Ю.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

17 июня 2021 г. № 254-п

ПОРЯДОК

определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения Правительством Ставропольского края и главами администраций муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края границ территории, подлежащей комплексному развитию, в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – орган или лица, принявшие решение о комплексном развитии территории, комплексное развитие).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Орган или лица, принявшие решение о комплексном развитии территории, формируют перечень земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, которые могут быть включены в территории, подлежащие комплексному развитию, в соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края.

4. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) границам территориальных зон;
- 3) красным линиям;
- 4) границам земельных участков;
- 5) границам населенных пунктов в пределах муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края;
- 6) естественным границам природных объектов.

5. При определении границ территории, подлежащей комплексному развитию, необходимо учитывать:

- 1) сложившуюся планировку территории;
- 2) существующее землепользование;
- 3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемых и существующих);
- 4) объекты федерального и регионального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования и (или) соответствующими правовыми актами;
- 5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;
- 6) недопустимость пересечения земельных участков с границей территории, подлежащей комплексному развитию, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

6. В границы территории, подлежащей комплексному развитию, включаются застроенные территории, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества в случаях, предусмотренных частями 3 и 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, включаются в проект решения о комплексном развитии территории в текстовой и графической формах.
