



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 505-п

О некоторых вопросах использования в Ставропольском крае земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1.2. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

1.3. Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Министерству имущественных отношений Ставропольского края в пределах своей компетенции давать разъяснения по вопросам, связанным с реализацией настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края организовать работу по разработке и утверждению схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 02 сентября 2022 г. № 505-п

ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – уполномоченный орган) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах населенных пунктов муниципальных образований Ставропольского края (далее соответственно – объекты, земельные участки).

2. Схема размещения объектов представляет собой документ, определяющий места размещения объектов, состоящий из:

1) текстовой информации, содержащей сведения об учетном номере, кадастровом номере земельного участка или кадастровом номере квартала, местоположении, площади земельного участка или его части, собственнике земельного участка, виде размещаемого объекта, площади размещаемого объекта, требованиях к внешнему виду объекта;

2) графической информации, подготавливаемой в соответствии с требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148.

3. Схема размещения объектов утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа на срок не более 5 лет.

4. Схема размещения объектов разрабатывается уполномоченным органом по инициативе любых заинтересованных лиц.

5. При разработке схемы размещения объектов учитываются результаты инвентаризации, требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иные требования законодательства Российской Федерации, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, землеустроительная документация, сведения об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

6. При разработке схемы размещения объектов уполномоченному органу следует руководствоваться следующими критериями:

1) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, автомобилей скорой помощи;

2) размещение объектов не должно препятствовать реализации мероприятий по благоустройству территории, внешний вид объектов должен соответствовать требованиям, установленным правилами благоустройства территории муниципального образования Ставропольского края;

3) размещение объектов не допускается на тепловых сетях, сетях газоснабжения, сетях водоснабжения и водоотведения, в непосредственной близости к линиям электропередачи, связи;

4) размещение объектов не допускается при отсутствии прохода или проезда от земельных участков общего пользования к земельным участкам;

5) размещение объектов не должно нарушать условия инсоляции жилых помещений, общественных зданий и территорий, рядом с которыми будут расположены объекты;

6) размещение объектов не допускается в арках зданий, на газонах и иных объектах озеленения, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках пассажирского транспорта общего пользования, ближе 10 метров от остановочных павильонов, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 метров от стволов деревьев;

7) размещение объектов не допускается на расстоянии ближе 50 метров к зданиям образовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания, медицинских организаций;

8) размещение объектов осуществляется с учетом ограничений (запретов), установленных в зонах с особыми условиями использования территории, предусмотренных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) размещение объектов осуществляется с учетом соблюдения требований статьи 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

7. В схему размещения объектов могут быть включены гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также места стоянки для технических и других средств передвижения инвалидов, предоставленные им до дня вступления в силу указанного Федерального закона.

8. В схему размещения объектов не допускается включение земельных участков в следующих случаях:

1) начаты процедуры по предоставлению земельного участка, на котором планируется размещение объектов, в том числе поступило:

заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута, исключающие возможность размещения объектов;

заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

заявление на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39³³ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объектов, принято решение:

о проведении аукциона;

об утверждении схемы расположения земельного участка;

о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта;

об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

3) заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающие возможность размещения объектов, имеется согласие

на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо такое соглашение заключено;

4) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

6) земельный участок (часть земельного участка) находится в границах территории общего пользования;

7) в результате размещения объектов на земельном участке не соблюдаются требования, установленные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка.

9. Проект схемы размещения объектов публикуется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения.

10. В течение 20 рабочих дней с даты опубликования проекта схемы размещения объектов на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заинтересованные лица направляют в уполномоченный орган замечания и предложения к проекту схемы размещения объектов.

11. В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган дорабатывает проект схемы размещения объектов с учетом поступивших замечаний и предложений и направляет его на согласование следующим органам:

1) федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника в отношении федерального имущества, – в случае включения в схему размещения объектов земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;

2) уполномоченному органу исполнительной власти Ставропольского края в сфере имущественных и земельных отношений – в случае включения в схему размещения объектов земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края;

3) отраслевым (функциональным) органам местной администрации муниципального образования Ставропольского края, осуществляющим полномочия в области градостроительной деятельности, использования, распоряжения и охраны земель, организации благоустройства территории муниципального образования Ставропольского края, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, охраны объектов культурного наследия.

12. Органы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, рассматривают представленный им на согласование проект схемы размещения объектов и принимают решение о согласовании проекта схемы размещения объектов

или мотивированное решение об отказе в его согласовании и направляют письменное уведомление о принятом решении уполномоченному органу в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта схемы размещения объектов на согласование.

13. В случае непоступления в уполномоченный орган письменного уведомления о принятом решении от органа, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, в срок, установленный пунктом 12 настоящего Порядка, проект схемы размещения объектов считается согласованным данным органом.

14. В случае поступления письменного уведомления о принятом решении об отказе в согласовании проекта схемы размещения объекта, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты завершения срока, установленного пунктом 12 настоящего Порядка, вносит изменения в проект схемы размещения объектов и повторно направляет проект схемы размещения объектов в орган, из которого поступило письменное уведомление о принятом решении об отказе в согласовании проекта схемы размещения объектов, для его повторного рассмотрения. Повторное рассмотрение проекта схемы размещения объектов осуществляется в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Порядка.

15. Утвержденная уполномоченным органом схема размещения объектов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Ставропольского края, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Изменения в схему размещения объектов вносятся по мере необходимости, но не чаще двух раз в год при наличии мотивированных предложений заинтересованных лиц в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 02 сентября 2022 г. № 505-п

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в сфере имущественных и земельных отношений (для земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края) и уполномоченными органами местного самоуправления Ставропольского края (для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее совместно именуемые – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы), определяется уполномоченным органом в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

4. Если в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровая стоимость не определена, размер платы определяется уполномоченным орга-

ном в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным и городским округам Ставропольского края, утверждаемого уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в сфере имущественных и земельных отношений (далее – средний уровень кадастровой стоимости земель).

5. Размер платы пересматривается уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения:

- 1) кадастровой стоимости земельных участков;
- 2) среднего уровня кадастровой стоимости земель;
- 3) ставки земельного налога.

6. Перерасчет размера платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости земель осуществляется с 01 января года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости земель, если иной порядок применения кадастровой стоимости земельных участков не предусмотрен федеральным законодательством.

7. Перерасчет размера платы в связи с изменением ставки земельного налога осуществляется с 01 января года, следующего за годом, в котором принято решение об изменении ставки земельного налога.

8. Плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится лицом, использующим такие земли или земельные участки, равными долями ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

9. В случае непоступления платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка, лицо, использующее такие земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 02 сентября 2022 г. № 505-п

ПОРЯДОК

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах населенных пунктов муниципальных образований Ставропольского края (далее – земельные участки), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средств передвижения инвалидов).

2. Использование земельных участков для возведения гражданами гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3. Использование земельного участка для возведения гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется соответственно на основании договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки средств передвижения инвалидов, заключаемого с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Ставропольского края в сфере имущественных и земельных отношений или органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, уполномоченными в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

4. Использование земельных участков для возведения гражданами гаражей осуществляется за плату, за исключением использования таких земельных участков инвалидами, имеющими право в соответствии с Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных от-

ношений» на бесплатное использование земельных участков для возведения гаражей.

5. Использование земельных участков для возведения гражданами гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края схемы размещения таких объектов (далее – схема размещения объектов).

6. Срок использования земельных участков для возведения гражданами гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов не может превышать срок действия схемы размещения объектов.

7. Для приобретения права на использование земельного участка для целей, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, гражданин или лицо, уполномоченное действовать от его имени, подает в уполномоченный орган заявление о заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки средств передвижения инвалидов по форме, определяемой уполномоченным органом (далее соответственно – заявитель, представитель заявителя, заявление).

8. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя или представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

4) сведения об отнесении заявителя к категории граждан, имеющих право в соответствии с Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» на бесплатное использование земельных участков для возведения гаражей;

5) сведения об испрашиваемом к использованию земельном участке с указанием его кадастрового номера или кадастрового номера квартала, местоположения, площади земельного участка или его части, учетном номере в соответствии со схемой размещения объектов;

6) цель использования заявителем земельного участка (для возведения гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов);

7) срок использования заявителем земельного участка.

9. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

3) копия свидетельства о рождении ребенка-инвалида (в случае если заявление подается родителем ребенка-инвалида);

4) документы, подтверждающие возведение заявителем гаража до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) (в случае если место для возведения гаража предоставлено заявителю до дня вступления в силу Федерального закона и включено в схему размещения объектов);

5) документы, подтверждающие предоставление заявителю места для размещения стоянки средств передвижения инвалидов до дня вступления в силу Федерального закона (в случае если место для размещения стоянки средств передвижения инвалидов предоставлено заявителю до дня вступления в силу Федерального закона и включено в схему размещения объектов).

10. К заявлению могут быть приложены:

1) копия документа, подтверждающего факт установления заявителю (ребенку-инвалиду) инвалидности (в случае если заявление подается инвалидом или родителем ребенка-инвалида);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

11. В случае если документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, не представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения, подтверждающие факт установления заявителю (ребенку-инвалиду) инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, и выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – межведомственный запрос).

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченным органом.

12. Заявление и документы, предусмотренные пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем в уполномоченный орган лично или направлены посредством почтовой связи (заказным письмом).

13. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

14. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления рассматривает поступившее заявление и документы, предусмотренные пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, и совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о возможности использования земельного участка для возведения гаража в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Ставропольского края, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки средств передвижения инвалидов;

3) осуществляет подготовку проекта договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки средств передвижения инвалидов.

15. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки средств передвижения инвалидов по следующим основаниям:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8 и 9 настоящего Порядка;

2) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано в неуполномоченный орган;

3) место возведения гаража или место для стоянки средств передвижения инвалидов не предусмотрено схемой размещения объектов или не соответствует такой схеме;

4) на испрашиваемое место размещения объекта ранее подано заявление, по которому уполномоченным органом решение не принято, или ранее направлен для подписания иному лицу проект договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки средств передвижения инвалидов, или имеется ранее заключенный с иным лицом договор на возведение гаража, либо договор на размещение стоянки средств передвижения инвалидов;

5) принято решение о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража в испрашиваемом месте;

6) заявленный срок использования земельного участка превышает срок действия схемы размещения объектов.

16. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки средств передвижения инвалидов по форме, определяемой уполномоченным органом, в следующих случаях:

1) размещение на новый срок гаража, ранее возведенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения объектов, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка;

2) размещение гаража, ранее возведенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения объектов, гражданином, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до дня вступления в силу Федерального закона и действующему на день подачи гражданином заявления о заключении договора о размещении гаража;

3) возведение гаража гражданином, имеющим право на бесплатное использование земельного участка или на внеочередное использование земельного участка для возведения гаража в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством Ставропольского края;

4) размещение на новый срок стоянки средств передвижения инвалидов, ранее размещенной на том же месте, предусмотренном схемой размещения объектов.

17. Договор на возведение гаража заключается с владельцем данного гаража на новый срок без проведения торгов, если на день обращения за заключением нового договора на возведение гаража одновременно соблюдаются следующие условия:

1) размещение гаража предусмотрено схемой размещения объектов;

2) не истек срок действия ранее заключенного договора на возведение гаража либо такой договор не был досрочно расторгнут в связи с нарушением его условий;

3) в период действия ранее заключенного договора на возведение гаража отсутствовали неустранимые нарушения условий договора;

4) не имеется задолженности по плате за использование земель (земельного участка) за возведение гаража;

5) отсутствуют основания для отказа в заключении договора, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка.

18. В извещении о возможности использования земельного участка для возведения гаража (далее – извещение) указываются:

1) информация о возможности использования земельного участка с указанием цели и срока такого использования;

2) информация о праве граждан, заинтересованных в использовании земельного участка, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на возведение гаража (далее – аукцион);

3) адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на возведение гаража;

4) дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на возведение гаража;

5) номер кадастрового квартала, описание местоположения и площадь земельного участка в соответствии со схемой размещения объектов;

б) кадастровый номер, адрес, площадь земельного участка в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

19. Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора на возведение гаража в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

20. В случае поступления в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в заключении договора на возведение гаража без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о заключении договора на возведение гаража, и о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража.

21. Аукцион является открытым по составу участников.

Организатором аукциона является уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Порядок проведения аукциона утверждается организатором аукциона.

22. Начальной ценой предмета аукциона является размер ежегодной платы за использование земельного участка для возведения гаража, определенный в размере платы, установленной на основании порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, в соответствии с пунктом 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

23. Проект договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки средств передвижения инвалидов (далее – проект договора), направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня его получения заявителем.

В случае если заявитель по истечении 30 календарных дней со дня получения проекта договора не представил в уполномоченный орган подписанный договор на возведение гаража либо договор на размещение стоянки средств передвижения инвалидов, он считается отказавшимся от заключения такого договора, а на соответствующее место размещения гаража либо сто-

янки средств передвижения может быть заключен договор с иным лицом в соответствии с настоящим Порядком.
