



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 625-п

Об утверждении Положения о памятнике природы краевого значения «Гора Машук» и внесении изменения в подпункт 2.2 решения исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы»

В соответствии с пунктом 3 статьи 26 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», частью 3 статьи 4 Закона Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях» и по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо от 11.10.2022 № 05-15-29/40353) Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о памятнике природы краевого значения «Гора Машук».

2. Внести изменение в подпункт 2.2 решения исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы», дополнив абзац первый после слова «фауны») словами «, за исключением памятника природы краевого значения «Гора Машук»,».

3. Министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края обеспечить направление Правительством Ставропольского края в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении Правительства Ставропольского края об утверждении Положения о памятнике природы краевого значения «Гора Машук».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Лаврова О.Л.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 24 октября 2022 г. № 625-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о памятнике природы краевого значения
«Гора Машук»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого Совета депутатов трудящихся от 15 сентября 1961 года № 676 «О мерах по охране природы в крае» и решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы».

2. Памятник природы краевого значения «Гора Машук» (далее – памятник природы) включен в пункт 17 раздела 1 «Памятники неживой природы» перечня памятников природы на территории Ставропольского края, подлежащих охране, утвержденного постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого Совета депутатов трудящихся от 15 сентября 1961 года № 676 «О мерах по охране природы в крае», и взят под особую охрану решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» без ограничения срока действия памятника природы.

3. Памятник природы расположен на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края и города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Граница памятника природы определена в системе координат МСК-26 от СК-95 и утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 26 апреля 2016 г. № 169-п «Об утверждении границы памятника природы краевого значения «Гора Машук» (далее – граница памятника природы).

Территория памятника природы включает в себя земли населенных пунктов.

4. Площадь памятника природы составляет 991,67 гектара.

5. Земельные участки, расположенные в границе памятника природы и не находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, ограничены в обороте.

6. Граница памятника природы обозначается на местности информационными знаками по периметру границы его территории.

7. Управление памятником природы осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

II. Основные задачи памятника природы

8. Основными задачами памятника природы являются:

- 1) сохранение и восстановление природного комплекса горы Машук;
- 2) сохранение биологического разнообразия, в том числе объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, объектов растительного и животного мира, ценных в хозяйственном и научном отношении, и среды их обитания;
- 3) содействие в проведении научно-исследовательских работ;
- 4) содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

III. Режим особой охраны территории памятника природы

9. На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- 1) распашка земель, за исключением случаев, связанных с:
осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных на территории памятника природы;
проведением мероприятий по предупреждению пожаров на земельных участках, не относящихся к лесам;
- 2) сенокошение, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров;
- 3) выпас, прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы;
- 4) любительская и спортивная охота;
- 5) нахождение физических лиц с орудиями охоты и (или) продукцией охоты, собаками, ловчими птицами;
- 6) проведение рубок лесных насаждений, за исключением выборочных рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях выполнения мер санитарной безопасности в лесах;

7) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, за исключением заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд;

8) предоставление земельных участков для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства;

9) ведение садоводства, огородничества, строительство гаражей для собственных нужд или индивидуальное жилищное строительство, за исключением ведения садоводства, огородничества на земельных участках, предоставленных до принятия настоящего Положения;

10) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

11) геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

12) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением:

строительства и реконструкции в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:000000:20382 и 26:33:000000:20385, относящихся к категории земель населенных пунктов, строений и сооружений, направленных на благоустройство смотровой площадки на юго-восточной границе образовательного центра «Машук» и прилегающей к ней пешеходной зоны в г. Пятигорске, а также на воссоздание экологической тропы, соединяющей верхнюю площадку молодежного лагеря с нижней в г. Пятигорске;

строительства и реконструкции в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:000000:19809, относящегося к категории земель населенных пунктов, автомобильных дорог «Подъезд № 1 к городу Пятигорску» и «Бештаугорское шоссе» и технически связанных с ними сооружений;

реконструкции, капитального ремонта и демонтажа существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не влекущих за собой нарушения сохранности памятника природы;

13) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением случаев, связанных с:

проведением мероприятий по выполнению основных задач памятника природы;

проведением мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществлением строительства и реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, указанных в подпункте «12» настоящего пункта;

эксплуатацией линейных объектов, а также объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, минералопроводов;

использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных на территории памятника природы;

проведением археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, при наличии разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведением работ, указанных в пунктах 19 – 22 настоящего Положения;

14) взрывные работы;

15) использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием, в лесах, расположенных на территории памятника природы;

16) применение пестицидов, агрохимикатов, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов и ликвидации очагов вредных организмов при условии соблюдения установленных регламентов и правил применения пестицидов и агрохимикатов, исключая их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду, а также при условии осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

17) использование пиротехнических изделий;

18) выжигание травостоя;

19) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;

20) проведение археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, без разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Содержание основных видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе памятника природы, указанных в пункте 11 настоящего Положения, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – классификатор).

11. Основными видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе памятника природы, являются:

- 1) природно-познавательный туризм (код 5.2 классификатора);
- 2) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0 классификатора);
- 3) охрана природных территорий (код 9.1 классификатора);
- 4) курортная деятельность (код 9.2 классификатора);
- 5) историко-культурная деятельность (код 9.3 классификатора);
- 6) резервные леса (код 10.4 классификатора);
- 7) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0 классификатора);
- 8) запас (код 12.3 классификатора).

12. На территории памятника природы использование земельных участков с видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе памятника природы, не указанными в пункте 11 настоящего Положения и установленными до принятия настоящего Положения, осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

13. На территории памятника природы в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, независимо от организационно-правовых форм собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводится оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

14. Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществить на территории памятника природы, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об экологической экспертизе», подлежит государственной экологической экспертизе.

15. На территории памятника природы использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на территории памятника природы, осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления города-курорта Пятигорска Ставропольского края, а также лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, либо лицами, использующими леса на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута, в соответствии с лесохозяйственным регламентом городских лесов города-курорта Пятигорска, проектами освоения лесов и с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

16. На территории памятника природы осуществление мер пожарной безопасности в лесах, расположенных на территории памятника природы, организует уполномоченный орган местного самоуправления города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

На лесных участках, расположенных в границе памятника природы и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду либо используемых на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута, меры противопожарного обустройства лесов осуществляются арендаторами лесных участков или землепользователями, а в границах сервитута, публичного сервитута – обладателями сервитута, публичного сервитута.

На территории памятника природы, за исключением лесных участков, меры пожарной безопасности осуществляют собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границе памятника природы (далее – правообладатели земельных участков), в соответствии с законодательством Российской Федерации, проведение мероприятий по предупреждению пожаров осуществляет государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

На территории памятника природы обеспечение первичных мер пожарной безопасности осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления города-курорта Железноводска Ставропольского края и уполномоченным органом местного самоуправления города-курорта Пятигорска Ставропольского края в соответствии с федеральными законами «О пожарной безопасности» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

17. Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания и министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (далее – министерство).

18. На территории памятника природы культурные, спортивные и другие массовые мероприятия осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением, и в соответствии с порядком согласования проведения массовых мероприятий на особо охраняемых природных территориях краевого значения, установленным министерством.

19. На территории памятника природы мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

20. На территории памятника природы эксплуатация канатной дороги осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

21. На территории памятника природы допускается проведение мероприятий, направленных на осуществление мониторинга и проведение режимных наблюдений за Пятигорским месторождением минеральных вод, а также проведение ремонтных работ эксплуатационных скважин минеральных вод, смотровых колодцев, минералопроводов, объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

22. На территории памятника природы допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

23. Правообладатели земельных участков, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный на территории памятника природы режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Граница памятника природы и особенности режима особой охраны территории памятника природы в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, генеральный план городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края, правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края, генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, лесохозяйственный регламент городских лесов города-курорта Пятигорска, схему комплексного использования и охраны водных объектов.

IV. Охрана территории памятника природы

25. Охрана территории памятника природы, в том числе передача под охрану территории памятника природы, осуществляется министерством в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

V. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования памятника природы

26. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования памятника природы осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ставропольского края.
