



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

17 апреля 2023 г.

№ 230-п

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ставропольского края, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

В соответствии с частью 4 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ставропольского края, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 17 апреля 2023 г. № 230-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ставропольского края, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ставропольского края (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края и собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства Ставропольского края строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Ставропольского края, бюджетов муниципальных образований Ставропольского края и не завершены, в том числе до дня вступления в силу постановления Правительства Ставропольского края об утверждении настоящего Положения (далее – незавершенный объект капитального строительства).

3. Формирование и ведение реестра осуществляется министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края) по утверждаемой им форме на бумажном и электронном носителях путем включения в него сведений о незавершенных объектах капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4. Незавершенные объекты капитального строительства включаются в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Для включения в реестр сведений о незавершенных объектах капитального строительства главный распорядитель средств бюджета Ставропольского края, главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Ставропольского края (далее – главный распорядитель бюджетных средств) ежегодно в срок до 01 апреля текущего года направляют в минстрой края на бумажном и электронном носителях заявление о включении в реестр сведений о незавершенном объекте капитального строительства по форме,

утверждаемой министром края (далее – заявление о включении в реестр), к которому прилагаются:

1) сведения о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Положению;

2) сведения о вложениях в незавершенные объекты капитального строительства по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным Министерством финансов Российской Федерации, по состоянию на 01 января текущего года.

6. В случае изменения сведений о незавершенном объекте капитального строительства до принятия министром края одного из решений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, главный распорядитель бюджетных средств не позднее 5 рабочих дней со дня изменения таких сведений направляет в министр края измененные сведения о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Положению.

7. Министром края в срок до 01 мая текущего года рассматривает заявление о включении в реестр и сведения, указанные в пункте 5 настоящего Положения, и принимает решение о включении сведений о незавершенном объекте капитального строительства в реестр либо решение об отказе во включении сведений о незавершенном объекте капитального строительства в реестр и уведомляет об этом главного распорядителя бюджетных средств в письменной форме.

В случае принятия министром края решения об отказе во включении сведений о незавершенном объекте капитального строительства в реестр в уведомлении указываются основания такого отказа.

8. Основаниями для принятия министром края решения об отказе во включении сведений о незавершенном объекте капитального строительства в реестр являются:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения;

2) представление главным распорядителем бюджетных средств заявления о включении в реестр и сведений, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не в полном объеме либо с нарушением требований, установленных настоящим Положением.

9. Главный распорядитель бюджетных средств, получивший уведомление об отказе во включении сведений о незавершенном объекте капитального строительства в реестр по основанию, указанному в подпункте «2» пункта 8 настоящего Положения, после устранения замечаний вправе в течение 5 рабо-

чих дней со дня получения такого уведомления повторно направить в министр края заявление о включении в реестр и сведения, указанные в пункте 5 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

10. Включение сведений о незавершенном объекте капитального строительства в реестр осуществляется министром края в течение 10 рабочих дней со дня принятия министром края решения о включении сведений о незавершенном объекте капитального строительства в реестр.

11. Ведение реестра осуществляется министром края путем:

- 1) внесения изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр;
- 2) исключения сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра.

12. В случае изменения сведений о незавершенном объекте капитального строительства, включенных в реестр, главный распорядитель бюджетных средств в течение 20 рабочих дней со дня изменения таких сведений, направляет в министр края заявление о внесении изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства по форме, утверждаемой министром края (далее – заявление о внесении изменений), с приложением измененных сведений о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Положению.

13. Министром края в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о внесении изменений и измененных сведений, указанных в пункте 12 настоящего Положения, рассматривает их и принимает решение о внесении изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр, либо решение об отказе во внесении изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр, и уведомляет об этом главного распорядителя бюджетных средств в письменной форме.

В случае принятия министром края решения об отказе во внесении изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр, в уведомлении указываются основания такого отказа.

14. Основанием для принятия министром края решения об отказе во внесении изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр, является представление главным распорядителем бюджетных средств заявления о внесении изменений и измененных сведений, указанных в пункте 12 настоящего Положения, не в полном объеме либо с нарушением требований, установленных настоящим Положением.

15. Главный распорядитель бюджетных средств, получивший уведомление об отказе во внесении изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр, после устранения замечаний вправе в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления повторно направить в минстрой края заявление о внесении изменений и измененные сведения, указанные в пункте 12 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

16. Изменение сведений о незавершенном объекте капитального строительства, включенных в реестр, осуществляется министром края в течение 3 рабочих дней со дня принятия министром края решения о внесении изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр.

17. Незавершенные объекты капитального строительства исключаются из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства, реконструкции незавершенного объекта капитального строительства и ввод его в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) незавершенного объекта капитального строительства;

3) снос незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

18. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 20 рабочих дней со дня возникновения одного из оснований, указанных в пункте 17 настоящего Положения, направляет в минстрой края заявление об исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра по форме, утверждаемой министром края (далее – заявление об исключении).

К заявлению об исключении прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований, указанных в пункте 17 настоящего Положения.

19. Министром края в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления об исключении и документов, указанных в пункте 18 настоящего Положения, рассматривает их и принимает решение об исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра либо об отказе в исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра и уведомляет об этом главного распорядителя бюджетных средств в письменной форме.

В случае принятия министром края решения об отказе в исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра в уведомлении указываются основания такого отказа.

20. Основаниями для принятия министром края решения об отказе в исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра являются:

1) непредставление главным распорядителем бюджетных средств документов, указанных в пункте 18 настоящего Положения;

2) предоставление главным распорядителем бюджетных средств заявления об исключении и документов, указанных в пункте 18 настоящего Положения, с нарушением требований, установленных настоящим Положением.

21. Главный распорядитель бюджетных средств, получивший уведомление об отказе в исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра после устранения замечаний вправе в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления повторно направить в министр края заявление и документы, указанные в пункте 18 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

22. Исключение сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра осуществляется министром края в течение 3 рабочих дней со дня принятия министром края решения об исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра.

23. Включение в реестр сведений о незавершенном объекте капитального строительства, внесение изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр, и исключение сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

24. Сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр, представляются министром края по запросам заинтересованных органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, а также юридических лиц, которым принадлежат незавершенные объекты капитального строительства, посредством представления выписки из реестра или информации об отсутствии в реестре сведений о незавершенном объекте капитального строительства в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в министр края соответствующего запроса.

25. Сведения о незавершенном объекте капитального строительства, включенные в реестр, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктом 24 настоящего Положения, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

26. Ответственность за полноту, достоверность и своевременность представления сведений о незавершенном объекте капитального строительства несут главные распорядители бюджетных средств.

Приложение

к Положению о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ставропольского края, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

Форма

СВЕДЕНИЯ

о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Ставропольского края¹, бюджетов муниципальных образований Ставропольского края²

Часть I³

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства	Учетный номер незавершенного объекта капитального строительства		Основание включения незавершенного объекта капитального строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства Ставропольского края	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества незавершенных объектов капитального строительства (реквизиты приказа главного распорядителя средств краевого бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета)
		код главного распорядителя средств краевого бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета)	учетный номер незавершенного объекта капитального строительства по формам ОКУД 0503190 и ОКУД 0503790		
1	2	3	4	5	6
1.					
...					

Часть IV³

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства	Статус проектной документации незавершенного объекта капитального строительства				
		наличие проектной документации незавершенного объекта капитального строительства	наименование функциональной зоны по документам территориального планирования муниципального образования Ставропольского края (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная), на которой расположен незавершенный объект капитального строительства	наличие и реквизиты проекта планировки территории, на которой расположен незавершенный объект капитального строительства	документ, которым установлены расходные обязательства главного распорядителя средств краевого бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета) (для начала проектирования (строительства) незавершенного объекта капитального строительства)	реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации незавершенного объекта капитального строительства (при наличии)
1	2	18	19	20	21	22
1.						
...						

Часть V³

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства	Статус исходно-разрешительной документации незавершенного объекта капитального строительства		Наличие (отсутствие) исполнительной документации	Проведение обследования главным распорядителем средств краевого бюджета (главным распорядителем средств местного бюджета) незавершенного объекта капитального строительства	
		реквизиты разрешения на строительство незавершенного объекта капитального строительства	срок действия разрешения на строительство незавершенного объекта капитального строительства		дата проведения последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследования незавершенного объекта капитального строительства (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
1	2	23	24	25	26	27
1.						
...						

Часть IX³

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства	Источник финансирования, необходимого для завершения строительства незавершенного объекта капитального строительства	Ссылка на фото незавершенного объекта капитального строительства	Контактное лицо главного распорядителя средств краевого бюджета или главного распорядителя средств местного бюджета для связи (телефон)	Примечание
1	2	59	60	61	62
1.					
...					

Примечание: Форма настоящих Сведений подготовлена с учетом формы, являющейся приложением к Положению о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 1295.

¹ Далее в настоящих Сведениях используется сокращение – краевой бюджет.

² Далее в настоящих Сведениях используется сокращение – местный бюджет.

³ Настоящие Сведения условно разделены на часть I, часть II, часть III, часть IV, часть V, часть VI, часть VII, часть VIII и часть IX. Часть II, часть III, часть IV, часть V, часть VI, часть VII, часть VIII и часть IX являются продолжением части I.

