

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

15 октября 2020 г.

г. Ставрополь

№ 285

Об утверждении изменений в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» в сфере теплоснабжения на 2019 – 2023 годы, с. Александровское, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 17 сентября 2018 г. № 269

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410, Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 декабря 2014 г. № 545-п, и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» от 23 сентября 2020 г. № 852

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» в сфере теплоснабжения на 2019 – 2023 годы, с. Александровское, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 17 сентября 2018 г. № 269 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» в сфере теплоснабжения на 2019 – 2023 годы, с. Александровское», изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Нестеренко С.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



Р.А.Марченко

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Ставропольского края
от 17 сентября 2019 г. № 269
(в редакции приказа министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Ставропольского края
от 15 октября 2020 г. № 285)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Общества с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»

в сфере теплоснабжения на

2019-2023 годы

с. Александровское

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»
Местонахождение регулируемой организации	Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Калинина, 27
Сроки реализации инвестиционной программы	2019-2023 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор В.А. Дашенко
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8(86557)2-68-45, e-mail: TD.SF52@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	г. Ставрополь, ул. Ленина, 184
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел/факс (8652) 29-64-88/26-68-40, e-mail: mgkh-sk@mail.ru
Наименование органа местного самоуправления или органа исполнительной власти субъекта РФ, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	г. Ставрополь, ул. Ленина, 184
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел: 8(86557)2-68-45

Инвестиционная программа
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ»
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (без НДС*)							Остаток финансирования	В т.ч. за счет платы за подключение
				Наименование показателя (мощность, протяже	Ед. изм.	Значение показателя				всего	Профинансировано к 2019	В т.ч. по годам						
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия					2019	2020	2021	2022	* 2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.1.1																		
1.1.2																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.2.1																		
1.2.2																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.3.1																		
1.3.2																		
1.3.3																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения																		
1.4.1																		
1.4.2																		
Всего по группе																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительства																		
2.1.1																		
2.1.2																		
Всего по группе 2																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1	«Частичная замена тепловых сетей котельной №16»	Износ более 75%	с.Александровское, ул.Войтика, 35а, участок тепловой сети протяженностью 100 м от ТК8 до ТК9 , диаметром 219	Протяженность/диаметр/материал труб	м/мм	100/219	100/219	2020	2020	246,38				246,38				
3.1.2	«Сети ГВС котельной № 16»	Износ более 75%	с.Александровское, ул.Войтика, 35а участок сети протяженностью 100 м от ТК8 до ТК9 , диаметром 89 мм, полиэтилен термомостойкий	Протяженность/диаметр/материал труб	м/мм	100/89	100/89	2020	2020	101,69				101,69				
3.1.3	«Частичная замена тепловых сетей котельной № 6»	Износ более 75%	с.Александровское, ул.Комсомольская, 103 участок тепловой сети протяженностью 97 м от ТК4 до ТК5 , диаметром 40 мм, полиэтилен термомостойкий	Протяженность/диаметр/материал труб	м/мм	97,0/40	97,0/40	2020	2020	42,37				42,37				
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
3.2.1	Модернизация котельной №21 с заменой котельного, насосного, электрического оборудования	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Резервный котел MICRO NEW95с.Александровское, ул.Московская, 76	Производительность	Г кал/ч	0,445	0,161	2019	2019	110,5	0	110,5	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Модернизация котельной №5 с заменой котельного, насосного, электрического оборудования	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Котел MICRO NEW 2X200 с.Александровское, ул.Красноармейская, 218 А	Производительность	Г кал/ч	0,69	0,34	2019	2019	801,0	0	801,0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (без НДС*)								
				Наименование показателя (мощность, протяженность)	Ед. изм.	Значение показателя				Профинанс	всего	В т.ч. по годам					Остаток финансирования	В т.ч. за счет платы за подключение
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия					к 2019	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2.3	Строительство блочной котельной для МОУ СОШ №16 и МКДОУ №8	Большая нагрузка на котельную №7 и теплотрассу	с.Александровское, ул.Дубовая	Производительность	Гкал/ч	-	0,51	2022	2023	1487,17	0	0	0	0	506,62	980,55	0	0
3.2.4	Замена насосного агрегата КМ 100-80-160 на котельной №6	Износ насосного. Электрического оборудования. Отработал нормативный срок службы	Замена насосного агрегата КМ 100- 80-160 2шт. с.Александровское, ул.Комсомольская, 103	Производительность	мЗ/ч	180	200	2021	2021	100,0	0	0	0	100,0	0	0	0	0
3.2.5.	Замена котла КСВа 2,5 на котельной № 16	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Замена котла КСВ 2,5с.Александровское, ул.Войтика, 35 А	Производительность	МВт	5.1	5,0	2021	2022	1295,75	0	0		829,98	465,77	0	0	0
3.2.6	Техническое перевооружение газоснабжения с установкой комплекса учета газа на котельной №4	Модернизация котельного оборудования	с.Александровское, ул.Берегового, ба	мощность	Гкал/ч	1,96	1,854	2020	2020	377,39			377,39					
3.2.7	Техническое перевооружение газоснабжения с установкой комплекса учета газа на котельной №2	Модернизация котельного оборудования	с.Александровское, ул.Московская, 44а	мощность	Гкал/ч	0,91	1,25	2020	2020	449,25			449,25					
Всего по группе 3										5011,5	0	911,5	1217,08	929,98	972,39	980,55	0	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и повышение эффективности работы систем централизованного																		
4.1	Приобретение и монтаж установки подготовки комплексонатами подпиточной воды на котельной №6	Повышение надежности и качества поставляемого теплоносителя. Снижение потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям. Увеличение срока	Установка дозирования с.Александровское, ул.Комсомольская ая. 103	Производительность	л/ч	40,0	40,0	2021	2021	120,0	0	0	0	120,0	0	0	0	0
Всего по группе 4										120,0	0	0	0	120,0	0	0	0	0
Всего по программе										5131,5	0	911,5	1217,08	1049,98	972,39	980,55	0	0

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Общество ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ»

(Наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения					
				Утвержденный период	В т.ч. по годам реализации				
					2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт.ч/м3	157,9	149,1	156,45	155,82	153,34	151,22	149,1
2	Удельный расход топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал.	0,178	0,176	0,177	0,177	0,177	0,176	0,176
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Г кал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	65,0	59,0	64,0	63,0	63,0	61,0	59,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1192,4	1182,2	1188,6	1186,2	1185,7	1184,2	1182,2
		% от отпуска тепловой энергии	9,30	8,51	8,68	8,64	8,6	8,55	8,51
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	2400	2000	2320,0	2280,2	2160,4	2040,6	2000
		Куб м для пара***	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	-	-	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ»

в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ л/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям							
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение										
			2019	2020	2021	2022	2023		2019	2020	2021	2022	2023		2019	2020	2021	2022	2023		2019	2020	2021	2022	2023						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
1	ООО «Теплый дом»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185,29	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	1,018	1,050	1,045	1,040	1,035	1,030	1216,91	1 269,62	1263,27	1 256,96	1 250,67	1 244,42

Финансовый план

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ» (наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№	п/п	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС*)							
		по видам деятельности		Всего	По годам реализации инвестпрограммы				
	Источники финансирования	указать вид деятельности	указать вид деятельности			2019	2020	2021	2022
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	5131,50		5131,50	911,50	1217,08	1049,98	972,39	980,55
1.1	амортизационные отчисления								
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	5131,50		5131,50	911,50	1217,08	1049,98	972,39	980,55
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение								
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг								
2	Привлеченные средства	-		-			-	-	-
2.1	кредиты	-		-			-	-	-
2.2	займы организаций								
2.3	прочие привлеченные средства								
3	Бюджетное финансирование								
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-		-			-	-	-
	ИТОГО по программе	5131,50		5131,50	911,50	1217,08	1049,98	972,39	980,55

*Данные в таблицах Формы № 2 - ИП ТС и Формы № 5 - ИП ТС предоставлены без НДС, т.к. предприятие ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ» находится на упрощенной системе налогообложения.