

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

22 декабря 2020 г.

г. Ставрополь

№ 482

Об утверждении Методики определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края

В соответствии с Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 608-п «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края», в целях реализации постановления Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 28 мая 2018 г. № 150 «Об утверждении Методики определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Мельникова А.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 года.

Министр



В.А.Савченко

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 22 декабря 2020 г. № 482

МЕТОДИКА

определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края

1. Настоящая Методика предназначена для определения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее соответственно – министерство, стоимость строительства (приобретения) жилья на сельских территориях дифференцированно по муниципальным (городским) округам, край, Государственная программа).

2. При определении стоимости строительства (приобретения) жилья на сельских территориях дифференцированно по муниципальным (городским) округам края министерством используются данные министерства сельского хозяйства Ставропольского края (далее – минсельхоз края) о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья по муниципальным (городским) округам края в рамках Государственной программы (далее – фактическая стоимость строительства (приобретения) жилья) за предыдущий год и индекс потребительских цен на очередной финансовый год по базовому варианту прогноза социально-экономического развития края на среднесрочный период, характеризующему основные тенденции и параметры развития экономики края при сценарных условиях, характеризующих консервативные оценки темпов экономического роста края, внешнеэкономических и иных условий (далее соответственно – базовый вариант, среднесрочный прогноз).

3. В случае если по состоянию на 15 января очередного финансового года данные минсельхоза края о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предыдущий год, необходимые для расчета стои-

мости жилья на сельских территориях дифференцированно по муниципальным (городским) округам края, отсутствует, министерством в расчете используются данные минсельхоза края о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предшествующий отчетный период с учетом индекса потребительских цен, рассчитанного исходя из индексов потребительских цен на предыдущий и очередной финансовый год по базовым вариантам соответствующих среднесрочных прогнозов.

4. Стоимость строительства (приобретения) жилья на сельских территориях дифференцированно по муниципальным (городским) округам края, рассчитанная министерством, округляется до ближайшего кратного десяти рублям значения, не превышающего среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

5. Стоимость строительства (приобретения) жилья на сельских территориях дифференцированно по муниципальным (городским) округам края ежегодно утверждается приказом министерства.

Министр



В.А.Савченко