



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2014 № 512-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящегося на земельном участке.

Расчет размера арендной платы для каждого из арендаторов осуществляется с применением значения коэффициента $K_{вз}$ согласно виду деятельности конкретного арендатора и составу видов разрешенного использования земельного участка в соответствии со значениями коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр."

1.2. В разделе 2:

1) в абзаце четвертом пункта 2.1 слова "сумма арендной платы за земельный участок, подлежащая уплате в бюджет, в расчете на год в рублях" заменить словами "размер арендной платы за земельный участок, подлежащий уплате в краевой бюджет, рассчитанный на год в рублях (далее – размер годовой арендной платы)";

2) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. По договорам аренды земельных участков, заключенным до 01 января 2014 г., размер годовой арендной платы за 2014 год определяется в сле-

дующем порядке:

- если размер годовой арендной платы за 2014 год, рассчитанный с применением значений коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр, превысит размер годовой арендной платы за 2013 год, то размер годовой арендной платы за 2014 год определяется как сумма размера годовой арендной платы за 2013 год и произведения размера годовой арендной платы за 2013 год на инфляционный индекс 2014 года в размере 5,5 процента;

- если размер годовой арендной платы за 2014 год, рассчитанный с применением значений коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр, равен размеру годовой арендной платы за 2013 год, то применяется размер годовой арендной платы за 2014 год.

Размер годовой арендной платы за 2014 год подлежит перерасчету в соответствии с положениями настоящего пункта, за исключением случаев расчета размера годовой арендной платы с применением значений коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования, установленных пунктами 13.9, 13.11, 23.3 значений коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр.";

3) дополнить пунктами 2.6, 2.7 следующего содержания:

"2.6. По договорам аренды земельных участков, заключенным до 01 января 2015 г., размер годовой арендной платы за 2015 год определяется в следующем порядке:

- если размер годовой арендной платы за 2015 год, рассчитанный с применением значений коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр, превысит размер годовой арендной платы за 2014 год, то размер годовой арендной платы за 2015 год определяется как сумма размера годовой арендной платы за 2014 год и произведения размера годовой арендной платы за 2014 год на инфляционный индекс 2015 года в размере 5,5 процента;

- если размер годовой арендной платы за 2015 год, рассчитанный с применением значений коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр, ниже размера годовой арендной платы за 2014 год, то размер годовой аренд-

ной платы за 2015 год определяется как сумма размера годовой арендной платы за 2014 год и произведения размера годовой арендной платы за 2014 год на инфляционный индекс 2015 года в размере 5,5 процента;

- если размер годовой арендной платы за 2015 год, рассчитанный с применением значений коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр, равен размеру годовой арендной платы за 2014 год, то применяется размер годовой арендной платы за 2015 год.

Положения настоящего пункта не применяются при расчете размера годовой арендной платы с применением значений коэффициентов ($K_{вз}$), по виду разрешенного использования установленных пунктами 13.9, 13.11, 23.3 значений коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр.

2.7. При исчислении размера годовой арендной платы в отношении земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в установленном порядке, применяется понижающий коэффициент 0,2."

1.3. В абзаце первом пункта 3.1 раздела 3 слово "бюджет" заменить словами "краевой бюджет".

2. Внести в значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края", следующие изменения:

2.1. В пункте 13:

1) подпункт 13.9 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5
			"13.9. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи	0,007";

1	2	3	4	5
			и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	

2) подпункт 13.11 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5
		"13.11.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540	0,014";

2.2. Пункт 23 дополнить подпунктом 23.3 следующего содержания:

1	2	3	4	5
		"23.3.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,	0,007".

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт