



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2015 № 178-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Хабаровского края

В соответствии с частью 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Хабаровского края.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 06 июля 2015 г. № 178-пр

ПОРЯДОК  
учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования  
государственного жилищного фонда Хабаровского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Хабаровского края.

2. Наймодателем, осуществляющим учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Хабаровского края, является уполномоченная организация – краевое государственное казенное учреждение "Государственный жилищный фонд Хабаровского края" (далее также – наймодатель и край соответственно).

3. Граждане, принятые органами местного самоуправления на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в наемном доме социального использования, все помещения в котором находятся либо будут находиться в государственной собственности края (далее – заявление), в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории муниципального образования, с учетом условия, установленного в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – ЖК РФ).

4. Заявление подается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Граждане, обратившиеся с заявлением, представляют наймодателю копию решения органа местного самоуправления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заверенную выдавшим ее органом местного самоуправления.

6. При подаче заявления заявителем и членами его семьи (при наличии) подаются заявления о согласии на обработку персональных данных наймода-

Продолжение Порядка  
учета наймодателем заявлений граждан  
о предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования  
государственного жилищного фонда  
Хабаровского края

телем по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

7. Заявление, поданное лично гражданином, регистрируется в день его подачи в книге регистрации, которая ведется по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку. В случае направления заявления почтовым отправлением его регистрация производится в день получения наймодателем.

8. Заявителю в день подачи им заявления выдается расписка о получении заявления и приложенных документов по форме в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

В случае направления заявления почтовым отправлением расписка о получении заявления и приложенных документов отправляется наймодателем почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявления.

9. Решения о начале приема заявлений оформляются в виде приказов наймодателя в течение 30 календарных дней со дня:

- принятия решения, акта или заключения договора, устанавливающего в соответствии с частью 1 статьи 91.17 ЖК РФ цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или изменяющего цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования);

- возникновения обстоятельств, свидетельствующих о наличии в наемном доме социального использования государственного жилищного фонда края свободных жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда края.

10. Наймодатель прекращает прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда края.

11. Решения о прекращении приема заявлений граждан оформляются наймодателем в виде приказов не позднее одного рабочего дня, следующего за днем, в котором наступили обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Информация о решениях наймодателя о начале приема заявлений граждан либо прекращении приема заявлений граждан (далее – информационное сообщение) в течении трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется в орган местного самоуправления по месту нахождения либо строительства наемного дома социального использования государственного жилищного фонда края и размещается на официальном

Продолжение Порядка  
учета наймодателем заявлений граждан  
о предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования  
государственного жилищного фонда  
Хабаровского края

сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

13. Информационное сообщение должно включать дату и номер приказа наймодателя о начале приема заявлений либо прекращении приема заявлений, адрес наемного дома социального использования государственного жилищного фонда края.

14. Наймодатель в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления проводит проверку сведений, содержащихся в заявлении, и принимает одно из следующих решений:

- 1) о приеме заявления;
- 2) об отказе в приеме заявления.

15. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является:

- отсутствие копии решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заверенной выданным ее органом местного самоуправления;

- несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 ЖК РФ категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем;

- издание приказа наймодателем в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

16. Решения наймодателя, принятые в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, оформляются в виде приказов и в течение пяти рабочих дней со дня принятия направляются заявителям.

17. Учет заявлений, принятых наймодателем в соответствии с подпунктом 1 пункта 14 настоящего Порядка, осуществляется в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о чем делаются соответствующие записи в реестре учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда края по форме в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

В случае совпадения даты решений органа местного самоуправления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования очередность определяется согласно порядковому номеру регистрации заявления.

Реестр учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жи-

Продолжение Порядка  
учета наймодателем заявлений граждан  
о предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования  
государственного жилищного фонда  
Хабаровского края

лых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда края ведется на бумажном носителе и в электронной форме. В случае выявления противоречий между бумажным носителем и электронной формой указанного реестра преимущество имеет бумажный носитель.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования  
государственного жилищного  
фонда Хабаровского края

Форма

\_\_\_\_\_

(руководителю уполномоченной организации,

\_\_\_\_\_

осуществляющей учет заявлений граждан

\_\_\_\_\_

о предоставлении жилых помещений

\_\_\_\_\_

по договорам найма жилых помещений

\_\_\_\_\_

жилищного фонда социального использования

\_\_\_\_\_

государственного жилищного фонда

\_\_\_\_\_

Хабаровского края)

от \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(й) \_\_\_\_\_,

(адрес места жительства)

паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

номер телефона \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования в наемном доме  
или являющегося наемным домом социального использования,  
находящегося в собственности Хабаровского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации прошу  
предоставить мне, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

\_\_\_\_\_,

дата рождения)

жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_

по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального ис-  
пользования государственного жилищного фонда Хабаровского края.

Продолжение приложения № 1  
к Порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования  
государственного жилищного фонда  
Хабаровского края

Я принят "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования решением \_\_\_\_\_

(наименование органа,

\_\_\_\_\_ принявшего решение)

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В жилом помещении предполагаю проживать один/с семьей в составе \_\_\_\_\_ человек(а) (нужное подчеркнуть).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Число, месяц, год рождения

Настоящим заявлением подтверждаю, что я и члены моей семьи (при наличии) являемся гражданами Российской Федерации, проживаем на территории Хабаровского края, признаны по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, аналогичное заявление иному наймодателю о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования мною не подано.

Я \_\_\_\_\_ на предоставление жилого  
(согласен/не согласен (нужное указать))

помещения общей площадью менее установленного размера общей площади жилого помещения, в том числе менее нормы предоставления, но не менее учетной нормы.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Члены семьи (при наличии):

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования  
государственного жилищного  
фонда Хабаровского края

Форма

\_\_\_\_\_

(руководителю уполномоченной организации,

\_\_\_\_\_

осуществляющей учет заявлений граждан

\_\_\_\_\_

о предоставлении жилых помещений

\_\_\_\_\_

по договорам найма жилых помещений

\_\_\_\_\_

жилищного фонда социального использования

\_\_\_\_\_

государственного жилищного фонда

\_\_\_\_\_

Хабаровского края)

от \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

проживающего(й) \_\_\_\_\_,

(адрес места жительства)

паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

номер телефона \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о согласии на обработку персональных данных  
в краевом государственном казенном учреждении  
"Государственный жилищный фонд Хабаровского края"

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ  
"О персональных данных" даю согласие краевому государственному казен-  
ному учреждению "Государственный жилищный фонд Хабаровского края"  
(далее – наймодатель) на обработку и использование моих персональных



Продолжение приложения № 2  
к Порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования  
государственного жилищного фонда  
Хабаровского края

данных, а также иных данных, которые необходимы наймодателю, для предоставления мне жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющегося наемным домом социального использования, находящегося в собственности Хабаровского края (далее – жилое помещение), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Я согласен (согласна) с тем, что для реализации моих прав по предоставлению мне жилого помещения наймодатель вправе осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу, использование моих персональных данных в течение срока, необходимого для предоставления жилого помещения, и срока действия договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, увеличенного на срок исковой давности.

Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут быть получены наймодателем от третьих лиц и передаваться третьим лицам в соответствии с заключенными договорами и соглашениями в целях предоставления мне жилого помещения и обеспечения моих законных прав и интересов.

Я даю согласие на хранение, обработку и передачу следующих моих данных:

1. Фамилия, имя, отчество, дата рождения.
2. Адреса регистрации, временной регистрации, фактического проживания, телефоны.
3. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ).
4. Другая персональная информация, необходимая для предоставления мне жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", осуществляется на основании заявления, поданного наймодателю.

Субъект персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (должность оператора,  
получающего согласие  
субъекта персональных данных)

(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (дата)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования  
государственного жилищного  
фонда Хабаровского края

Форма

**КНИГА РЕГИСТРАЦИИ**

заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющихся наемными домами  
социального использования жилых домов, находящихся в собственности Хабаровского края

(наименование уполномоченной организации края, осуществляющей учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда края)

Начата \_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Адрес проживания гражданина	Реквизиты решения органа местного самоуправления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Решение о приеме заявления (дата и номер приказа)	Решение об отказе в приеме заявления либо о возвращении заявления (дата и номер приказа)
1	2	3	4	5	6	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования  
государственного жилищного  
фонда Хабаровского края

Форма

РАСПИСКА

о получении заявления о предоставлении жилого помещения  
по договору найма жилого помещения жилищного фонда  
социального использования государственного жилищного фонда  
Хабаровского края и прилагаемых документов

В целях учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Хабаровского края от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, представившего документы)

приняты следующие документы:

1. \_\_\_\_\_  
(наименование документа, номер, дата, количество листов)
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность сотрудника)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к Порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении  
жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования  
государственного жилищного  
фонда Хабаровского края

Форма

**РЕЕСТР УЧЕТА**

наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющихся наемными домами социального использования жилых домов, находящихся в собственности Хабаровского края

(наименование уполномоченной организации края, осуществляющей учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда края)

Начата \_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_

№ п/п	Реквизиты решения органа местного самоуправления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Адрес места жительства	Решение о приеме заявления (дата и номер приказа)	Решение о предоставлении жилого помещения (дата и номер приказа), адрес жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7