



# ЗАКОН

## Хабаровского края

29.07.2015

№ 102

г. Хабаровск

О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

### Статья 1

1. Настоящий закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает следующие критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки на территории Хабаровского края (далее – край) предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов:

1) для объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения – размещение данного объекта предусмотрено соглашением о государственно-частном партнерстве, заключенным в соответствии со статьей 19 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 года № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае» (далее – Закон Хабаровского края «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае»);

2) для масштабных инвестиционных проектов – одновременное соблюдение следующих условий:

а) масштабный инвестиционный проект предусматривает капитальные вложения в основные средства, планируемые к размещению на территории муниципального образования края, в размере не менее:

500 миллионов рублей на территории городского округа «Город Хабаровск»;

200 миллионов рублей на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

50 миллионов рублей на территории муниципального района;

б) масштабный инвестиционный проект признан приоритетным инвестиционным проектом края в соответствии с Законом Хабаровского края «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае»;

в) масштабный инвестиционный проект реализуется субъектом инвестиционной деятельности, осуществляющим деятельность на территории края и соответствующим требованиям, установленным статьей 8 Закона Хабаровского края «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае».

2. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов

критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством края.

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель председателя  
Законодательной Думы  
Хабаровского края



С.Л. Луговской