



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2015 № 305-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Хабаровского края

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Хабаровского края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 18 сентября 2015 г. № 305-пр

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Хабаровского края (далее – Типовой регламент) в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее – Закон о кадастре) определяет общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Хабаровского края (далее – согласительная комиссия и земельные участки соответственно).

1.2. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым органом местного самоуправления городского округа или поселения Хабаровского края, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района Хабаровского края, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее также – орган местного самоуправления края), в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта или договора на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.3. Материально-техническое и информационно-аналитическое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется органом местного самоуправления края.

1.4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

1.5. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Законом о кадастре, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края, регламентом работы согласительной комиссии, утверждаемым органом местного самоуправления края (далее – регламент работы согласительной комиссии) в соответствии с Типовым регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. Для выполнения своей основной цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее – заключение согласительной комиссии);

3) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления края и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти, органов местного самоуправления края и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3. Состав согласительной комиссии

3.1. Персональный состав согласительной комиссии и изменения персонального состава согласительной комиссии утверждаются актом органа местного самоуправления края.

3.2. В состав согласительной комиссии по согласованию включаются по одному представителю от:

1) уполномоченного органа исполнительной власти края в сфере управления и распоряжения краевой государственной собственностью;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления городского округа или поселения Хабаровского края, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района Хабаровского края, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены

на межселенной территории;

- 4) органа кадастрового учета;
- 5) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;
- 6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в настоящем пункте, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

3.3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

3.4. Председателем согласительной комиссии является глава органа местного самоуправления края либо уполномоченное им лицо.

3.5. Председатель согласительной комиссии:

- 1) руководит деятельностью согласительной комиссии;
- 2) организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;
- 3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 4) осуществляет общий контроль и иные полномочия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

3.6. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- 1) организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;
- 2) выполняет поручения председателя согласительной комиссии;
- 3) в отсутствие председателя согласительной комиссии исполняет его обязанности;
- 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

3.7. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;
- 2) ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;
- 3) формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;

4) оповещает членов согласительной комиссии об очередных заседаниях согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания согласительной комиссии;

5) ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;

6) обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

7) обеспечивает передачу на хранение в орган местного самоуправления края актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

8) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

9) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

10) несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

3.8. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

2) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

4) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений;

6) осуществляют иные полномочия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 35 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Закона о кадастре, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Орган местного самоуправления края в срок не более чем три рабочих дня со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ размещает такое извещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии). Такое извещение должно быть доступно для прочтения в течение не менее чем 30 дней со дня его размещения.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.4. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте заказчика комплексных кадастровых работ (при наличии) и направляется в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Закона о кадастре.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.7. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка (далее – возражения), указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастре, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения должны содержать сведения и приложенные копии документов к ним, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре.

Возражения, в которых не содержатся сведения и к которым не приложены копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре, на заседании согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

4.8. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.9. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

Член согласительной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании имеет право не менее чем за три дня до даты проведения заседания согласительной комиссии представить секретарю согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое рассматривается на заседании согласительной комиссии.

4.10. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.11. Согласительная комиссия по итогам своей работы подготавливает:

1) акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

2) заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

4.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.14. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.15. Материалы работы согласительной комиссии подлежат хранению в органе местного самоуправления края в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.16. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.
