



# ЗАКОН

## Хабаровского края

30.09.2015

№ 115

г. Хабаровск

### О развитии индустриальных (промышленных) парков в Хабаровском крае

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящий закон в целях установления правовых, экономических и организационных условий создания и развития индустриальных (промышленных) парков в Хабаровском крае (далее – край) определяет задачи и принципы краевой государственной поддержки создания и развития индустриальных (промышленных) парков (далее – краевая государственная поддержка), полномочия органов государственной власти края в области краевой государственной поддержки, виды и формы краевой государственной поддержки.

#### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе**

1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) индустриальный (промышленный) парк – управляемая управляющей компанией совокупность объектов недвижимого имущества (земельный участок (земельные участки), административные, производственные, складские и иные помещения, здания, строения и сооружения), объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления производственной деятельности (деятельности в сфере промышленности (создания промышленного производства или модернизации промышленного производства), деятельности по логистике, деятельности в сфере сельскохозяйственного производства и иной хозяйственной деятельности), поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) управляющая компания индустриального (промышленного) парка – юридическое лицо, управляющее совокупностью объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, находящихся в составе индустриального (промышленного) парка;

3) застройщик индустриального (промышленного) парка – юридическое лицо, соответствующее следующим требованиям:

а) в собственности или долгосрочной аренде данного юридического лица находится земельный участок, на котором расположен индустриальный (промышленный) парк;

б) юридическое лицо осуществило или имеет намерение осуществить инвестиции в создание (реконструкцию) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры земельного участка, на котором расположен индустриальный (промышленный) парк.

Застройщик индустриального (промышленного) парка может являться управляющей компанией индустриального (промышленного) парка;

4) резидент индустриального (промышленного) парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка и (или) помещения, здания, строения, сооружения или их частей, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, осуществляющие или имеющие намерение осуществлять на территории индустриального (промышленного) парка производственную деятельность.

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в правовых актах Российской Федерации.

### **Статья 3. Задачи и принципы краевой государственной поддержки**

1. Задачами краевой государственной поддержки являются:

1) создание на основе индустриальных (промышленных) парков конкурентоспособного промышленного производства;

2) создание инфраструктурных условий для эффективного использования потенциала промышленного производства;

3) создание и модернизация высокопроизводительных рабочих мест;

4) развитие малого и среднего предпринимательства, осуществляющего производственную деятельность.

2. Краевая государственная поддержка осуществляется на основе следующих принципов:

1) программно-целевой подход при планировании и реализации краевой государственной поддержки;

2) доступность краевой государственной поддержки, в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) публичность предоставления краевой государственной поддержки, в том числе путем размещения информации о краевой государственной поддержке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) поощрение частной инициативы в создании и развитии индустриальных (промышленных) парков;

5) эффективность краевой государственной поддержки.

### **Статья 4. Полномочия органов государственной власти края в области краевой государственной поддержки**

1. К полномочиям Законодательной Думы края в области краевой государственной поддержки относятся:

1) принятие законов края в области краевой государственной поддержки;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов края по вопросам краевой государственной поддержки в порядке, установленном Законом Хабаровского края от 26 марта 2003 года № 109 «Об осуществлении Законодательной Думой Хабаровского края контроля за соблюдением и исполнением законов Хабаровского края»;

3) осуществление иных полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

2. К полномочиям Правительства края в области краевой государственной поддержки относятся:

1) издание постановлений и распоряжений в области краевой государственной поддержки;

2) утверждение и реализация государственных программ края, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков;

3) установление в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» дополнительных к установленным Правительством Российской Федерации требований к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях предоставления краевой государственной поддержки;

4) установление порядка и условий предоставления краевой государственной поддержки;

5) осуществление иных полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

### **Статья 5. Краевая государственная поддержка**

1. Краевая государственная поддержка предоставляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами края, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, застройщикам индустриальных (промышленных) парков, резидентам индустриальных (промышленных) парков в виде краевой государственной финансовой поддержки и (или) краевой государственной организационной поддержки.

2. Краевая государственная финансовая поддержка предоставляется в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Законом Хабаровского края от 10 ноября 2005 года № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае»;

2) предоставление льгот, понижающих коэффициентов и иных мер поддержки при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям края;

3) предоставление субсидий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

4) предоставление государственных гарантий края в соответствии с Законом Хабаровского края от 26 декабря 2007 года № 170 «О реализации государственных полномочий Хабаровского края в сфере управления государственным долгом Хабаровского края»;

5) в других формах, не противоречащих нормативным правовым актам Российской Федерации.

3. Краевая государственная организационная поддержка предоставляется в следующих формах:

1) предоставление информационной, консультационной поддержки;

2) организация и проведение мероприятий в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков: выставок, конгрессов, конференций,

«круглых столов», презентаций, семинаров, симпозиумов, форумов и иных мероприятий;

3) в других формах, не противоречащих нормативным правовым актам Российской Федерации.

4. Краевая государственная поддержка предоставляется управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, предназначенных для осуществления деятельности в сфере промышленности, застройщикам индустриальных (промышленных) парков, предназначенных для осуществления деятельности в сфере промышленности, резидентам индустриальных (промышленных) парков, предназначенных для осуществления деятельности в сфере промышленности, в случае соответствия данных индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, и дополнительным требованиям в случае их установления в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 4 настоящего закона.

### **Статья 6. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель председателя  
Законодательной Думы  
Хабаровского края



С.Л. Луговской