



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2015 № 731-рп

г. Хабаровск

О реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" в 2015 – 2016 годах

В целях содействия развитию жилищного строительства, повышению доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Хабаровского края, Правительством края реализуется комплекс мер государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – государственная программа).

В 2014 году объем ввода общей площади жилых помещений составил 443,7 тыс. кв. метров, что является максимальным показателем за последние 20 лет. За последние 10 лет ввод общей площади жилья на территории Хабаровского края в расчете на 1 тыс. человек населения увеличился со 141 до 332 кв. метров, средняя обеспеченность одного жителя Хабаровского края общей площадью жилых помещений увеличилась на 2,4 кв. метра и по итогам 2014 года составила 22,8 кв. метра.

В 2015 году планируется ввести в эксплуатацию 445,3 тыс. кв. метров жилых помещений (100,4 % к уровню 2014 года). За 7 месяцев 2015 года введено 220,0 тыс. кв. метров общей площади жилья (2 842 квартиры), что составило 168,9 процента к соответствующему периоду 2014 года. Основная часть жилья введена в г. Хабаровске (137,1 тыс. кв. метров), Хабаровском муниципальном районе (60,2 тыс. кв. метров). В 2016 году планируется сохранить набранные объемы жилищного строительства.

В ближайшие годы планируется продолжить наращивание доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса. В 2015 – 2016 годах данный показатель составит не менее 35 процентов.

В 2015 году на реализацию государственной программы направлено 2,3 млрд. рублей (74 % от уровня финансирования 2014 года), в том числе

1,9 млрд. рублей за счет ассигнований краевого бюджета, 437,4 млн. рублей за счет средств федерального бюджета. В 2016 году объем финансирования государственной программы составит 1,6 млрд. рублей ассигнований краевого бюджета, будет привлечено 373 млн. рублей из средств федерального бюджета.

Наибольший объем средств в рамках государственной программы направляется на предоставление социальных выплат в целях улучшения жилищных условий граждан, в том числе молодых семей, многодетных семей. В результате в 2015 году улучшить жилищные условия с поддержкой государства сможет более 1 500 семей, в том числе 605 молодых семей. В 2016 году государственную поддержку получают не менее 1 600 семей, в том числе 620 молодых семей, 241 участник краевой и корпоративной ипотеки.

В 2015 году продолжается реализация мероприятия по погашению остатка основного долга по ипотечному кредиту семьям, в которых третий и последующие дети рождены после 01 января 2012 г. Всего в 2015 году планируется предоставить социальные выплаты 247 многодетным семьям на общую сумму 640 млн. рублей.

В целях обеспечения жильем граждан, категории которых установлены законодательством, в крае осуществляется строительство и приобретение жилья за счет бюджетных средств. На обеспечение жильем льготных категорий граждан (дети-сироты, ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды и другие) направлено более 40 процентов общего объема финансирования государственной программы в 2015 году.

В 2015 – 2016 годах планируется ежегодно обеспечивать жильем не менее 500 детей-сирот путем строительства (не менее 450 жилых помещений) и приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья. В первом полугодии 2015 г. введено в эксплуатацию 196 квартир для детей-сирот, 60 квартир для ветеранов Великой Отечественной войны.

Правительством края ведется работа по совершенствованию и повышению эффективности комплекса мер жилищной политики. В 2015 – 2016 годах организована разработка стратегии развития жилищного строительства Хабаровского края.

В целях создания условий для строительства жилья экономического класса, повышения доступности жилья на территории края с 2016 года планируется постепенное увеличение бюджетных расходов, направляемых на мероприятия, способствующие созданию инженерной инфраструктуры в микрорайонах комплексной жилищной застройки. Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой позволит значительно сократить стоимость строительства жилья и повысить его доступность для различных категорий граждан.

Для обеспечения снижения стоимости квадратного метра жилья путем строительства жилья экономического класса в 2015 – 2016 годах Правительством края ведется работа по обеспечению участия края в программе "Жилье для российской семьи" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404 "О некоторых вопросах реализа-

ции программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

В целях создания жилищного фонда социального найма в 2016 году планируется предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству наемных домов социального использования. В 2016 году строительство наемных домов будет осуществляться в г. Бикине, с. Чумикан Тугуро-Чумиканского муниципального района и с. Датта Ваннинского муниципального района.

Новым направлением в создании условий для жилищного строительства в 2016 году станет предоставление субсидий юридическим лицам на строительство объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог для создания инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства. В 2016 году на эти цели планируется направить 40 млн. рублей ассигнований краевого бюджета.

Необходимое внимание при реализации государственной программы будет уделено вопросам обеспечения жильем граждан с учетом создания в крае территорий опережающего социально-экономического развития. Так, в 2016 году продолжится реализация мероприятия по строительству жилья с привлечением корпоративных средств, что позволит оказать поддержку юридическим лицам в строительстве жилья для работников. Важным направлением станет стимулирование строительства коммерческого арендного жилищного фонда.

В целях реализации задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", выполнения плановых показателей государственной программы:

1. Министерству строительства края (Скоморохов А.М.):

1.1. Обеспечить выполнение плановых показателей ввода жилья в Хабаровском крае на 2015 год в общем объеме не менее 445,3 тыс. кв. метров с разбивкой по муниципальным образованиям края согласно приложению к настоящему распоряжению.

Срок – до 29 декабря 2015 г.

1.2. Подготовить и направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на участие Хабаровского края в реализации мероприятий программы "Жилье для российской семьи" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Срок – до 15 октября 2015 г.

1.3. Совместно с главами муниципальных образований края определить земельные участки для строительства домов для детей-сирот.

Срок – до 01 апреля 2016 г.

1.4. Организовать поиск инвестора в целях размещения на территории края завода по производству домокомплектов из древесины для строительства малоэтажного, быстровозводимого жилья.

Срок – до 30 ноября 2015 г.

1.5. Обеспечить выполнение Плана привлечения инвестиций для реализации основных инвестиционных проектов и инвестиционных программ на территории Хабаровского края за счет внебюджетных источников в 2015 году, утвержденного распоряжением Правительства Хабаровского края от 18 марта 2015 г. № 124-рп "Об итогах работы за 2014 год и о задачах органов исполнительной власти Хабаровского края по развитию экономики в 2015 году", с общим объемом инвестиций 280 млн. рублей.

Срок – до 15 января 2016 г.

1.6. Проводить мониторинг ценовых показателей на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые для возведения объектов капитального строительства за счет средств краевого бюджета.

Срок – до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

1.7. Совместно с министерством экономического развития края (Калашников В.Д.), министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края (Чайка Ю.А.), министерством жилищно-коммунального хозяйства края (Тюрин Д.В.) проработать вопрос по стимулированию создания на территории края наемных домов коммерческого использования, в том числе путем предоставления налоговых льгот.

Срок – до 01 декабря 2015 г.

1.8. Подготовить и направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на участие Хабаровского края в федеральной целевой программе "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 – 2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2009 г. № 365.

Срок – до 01 ноября 2015 г.

1.9. Разработать и представить в министерство экономического развития края стратегию развития жилищного строительства Хабаровского края.

Срок – до 01 октября 2016 г.

2. Заместителю Председателя Правительства края по вопросам социального развития Чаюку В.Т. организовать разработку мероприятий, направленных на предоставление государственной поддержки многодетным семьям по улучшению жилищных условий, после 01 октября 2015 г.

Срок – до 01 ноября 2015 г.

3. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов края организовать подготовку документации по планировке территории в целях размещения объектов жилищного строительства.

Срок – постоянно.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства Игнатовича С.В.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



В.И. Шпорт

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 20 октября 2015 г. № 731-рп

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ввода жилья в Хабаровском крае на 2015 год

№ п/п	Наименование муниципального образования края	Площадь (кв. метров)
1	2	3
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	334 500
2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	22 330
3.	Амурский муниципальный район	1 500
4.	Бикинский муниципальный район	5 040
5.	Ванинский муниципальный район	6 690
6.	Верхнебуреинский муниципальный район	300
7.	Вяземский муниципальный район	700
8.	Комсомольский муниципальный район	1 750
9.	Муниципальный район имени Лазо	1 200
10.	Нанайский муниципальный район	1 000
11.	Николаевский муниципальный район	1 960
13.	Советско-Гаванский муниципальный район	11 350
14.	Солнечный муниципальный район	1 000
15.	Ульчский муниципальный район	530
16.	Хабаровский муниципальный район	55 500
	Всего	445 350