



# ЗАКОН

## Хабаровского края

25.11.2015

№ 133

г. Хабаровск

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»

### Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (Собрание законодательства Хабаровского края, 2005, № 10; 2006, № 11; 2007, № 6; 2008, № 7, ч. 1; 2009, № 2; 2010, № 1; 2011, № 5; 2012, № 12, ч. I; 2013, № 1, № 12, ч. I; Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края [laws.khv.gov.ru](http://laws.khv.gov.ru), 28.02.2014) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) наименование дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

б) в части 1:

пункт 1 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

пункт 2 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

пункт 4 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «жилого помещения по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования», после слов «занимаемого по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

в) часть 2 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

г) дополнить частью 3 следующего содержания:

М:\Итоговые документы Думы\6 созыв\Проекты\Законы\2 чтение\Комитет по вопросам строительства, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса\зр2-  
№130\_251133\_\econ01.docx/ 27.11.2015 5:22 / org\_econ01

000817

Х. к. т. 2012 г. Зак. 1347. Тираж 500 экз.

«3. Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда края по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по основаниям, установленным пунктами 1 – 6 части 1 настоящей статьи.»;

2) абзац шестой части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«ПМ – прожиточный минимум семьи (одиноко проживающего гражданина), рассчитанный как сумма величин прожиточного минимума по социально-демографическим группам в крае, установленных Губернатором края, в месяцах, входящих в расчетный период, с учетом состава семьи;»;

3) главу 6 дополнить статьей 28.6 следующего содержания:

**«Статья 28.6. Порядок определения (установления) дохода, максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном статьями 15 – 20 настоящего закона.

2. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер дохода) устанавливается органами местного самоуправления и рассчитывается по следующей формуле:

$$D_{\max} = S_{\max} \times C,$$

где

$D_{\max}$  – максимальный размер дохода;

$S_{\max}$  – максимальная общая площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с частью 4 настоящей статьи;

$C$  – средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемая органом местного самоуправления в соответствии со статьей 21 настоящего закона.

3. Максимальный размер дохода не может превышать размер, позволяющий гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи приобрести жилое помещение максимальной общей площадью, указанной в части 4 настоящей статьи, в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования по средней расчетной цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в соответствии со статьей 21 настоящего закона.

Покупательная способность приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования для гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко

проживающего гражданина) для целей настоящей статьи рассчитывается по следующей формуле:

$$ПС = [СД - 2 \times ПМ] \times СК + СИ,$$

где

ПС – покупательная способность гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования;

СД – совокупный доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, определяемый как сумма доходов всех членов семьи, в соответствии со статьями 15 – 17 и 20 настоящего закона;

ПМ – прожиточный минимум гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), рассчитанный как сумма величин прожиточного минимума по социально-демографическим группам в крае, установленных Губернатором края, в месяцах, входящих в расчетный период, с учетом состава семьи;

СК – средневзвешенный срок ипотечных кредитов (займов) в крае, определяемый по данным Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1 января текущего года;

СИ – стоимость движимого и недвижимого имущества, определяемая в соответствии со статьями 18 и 20 настоящего закона, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению.

4. Максимальная общая площадь жилого помещения для целей настоящей статьи составляет:

- 1) для одиноко проживающего гражданина – 48 квадратных метров общей площади;
- 2) на семью из двух человек – 60 квадратных метров общей площади;
- 3) на семью из трех и более человек – из расчета 10 квадратных метров сверх общей площади жилого помещения, определенной исходя из 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель председателя  
Законодательной Думы  
Хабаровского края



С.Л. Луговской