



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2016 № 218-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края"

В целях приведения нормативных правовых актов Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.2 после слов "настоящего Положения" дополнить словами ", если иное не установлено федеральными законами".

1.1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона."

1.1.3. Пункт 1.4, абзац второй пункта 1.6 признать утратившими силу.

1.1.4. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

"1.7. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, ко-

торый применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды."

1.1.5. Дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

"1.8. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 1.7 настоящего раздела, не проводится."

1.2. В разделе 2:

1.2.1. В пункте 2.1:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.1. Размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1.3 раздела 1, пунктах 2.8, 2.9 настоящего Положения:";

2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

" $K_{вз}$ – значение коэффициента по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр.;"

3) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае расчета арендной платы за неделимый земельный участок с множественностью лиц по формуле, установленной настоящим пунктом, значение коэффициента ($K_{вз}$) определяется согласно виду деятельности конкретного арендатора и составу видов разрешенного использования земельного участка."

1.2.2. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.2.3. В абзаце втором пункта 2.5, абзацах втором, третьем пункта 2.6 слова "инфляционный индекс" заменить словами "уровень инфляции".

1.2.4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

"2.7. Размер годовой арендной платы на 2016 год не может превышать размер годовой арендной платы за 2015 год, увеличенный на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на 2016 год."

1.2.5. Дополнить пунктами 2.8 – 2.10 следующего содержания:

"2.8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в фе-

деральной собственности.

2.9. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанном в отношении такого земельного участка, в следующих случаях:

1) заключение договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключение договора аренды земельного участка с гражданином в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.10. При исчислении размера годовой арендной платы в отношении земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в установленном порядке, применяется понижающий коэффициент 0,2."

2. Внести в значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края", следующие изменения:

2.1. В пункте 10:

2.1.1. Графу 2 дополнить знаком "*".

2.1.2. Подпункт 10.1 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций, а также объектов, их обслуживающих 0,0010".

2.2. В пункте 11:

2.2.1. Графу 2 изложить в следующей редакции: "Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов*".

2.2.2. Подпункт 11.3 признать утратившим силу.

2.3. Подпункт 12.1 пункта 12 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (пруд, обводненный карьер) 0,0130".

2.4. В пункте 13:

2.4.1. Графу 2 изложить в следующей редакции: "Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей и полос отвода железных дорог, автомобильных дорог и их полос отвода, причалов, пристаней, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи*".

2.4.2. Подпункты 13.1, 13.6 признать утратившими силу.

2.4.3. Подпункт 13.14 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
		"13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,0010".

2.5. В пункте 16:

2.5.1. Графу 2 изложить в следующей редакции: "Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами (пруд, обводненный карьер), ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные".

2.5.2. Подпункт 16.1 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
		"16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами (пруд, обводненный карьер), пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	1,0000".

2.6. Графу 2 пункта 20 изложить в следующей редакции: "Земли, занятые водными объектами (пруд, обводненный карьер) и используемые для предпринимательской деятельности".

2.7. Подпункт 22.1 пункта 22 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
		"22.1. Нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками	0,0050".

2.8. В пункте 23:

2.8.1. Графу 2 дополнить знаком "*".

2.8.2. Подпункт 23.2 признать утратившим силу.

2.9. В пункте 24:

2.9.1. Графу 2 дополнить знаком "*".

2.9.2. Подпункт 24.1 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"24.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов 0,1000".

2.10. В пункте 25:

2.10.1. Графу 2 дополнить знаком "*".

2.10.2. Подпункт 25.1 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"25.1. Земельные участки железнодорожного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами 0,0500".

2.10.3. Подпункт 25.3 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"25.3. Земельные участки морского, внутреннего водного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуа-

1	2	3	4
---	---	---	---

тации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; выделения береговой полосы

2.11. Графу 2 пункта 26 дополнить знаком "*".

2.12. Пункт 27 признать утратившим силу.

2.13. Дополнить сноской следующего содержания:

"*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации."

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт