



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 августа 2024 г. № 307-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2017 г. № 143-пр "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера"

Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2017 г. № 143-пр "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера" следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции: "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера";

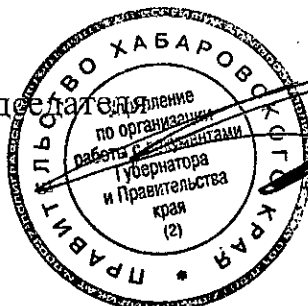
2) в преамбуле слова "с частью 6 статьи" заменить словами "со статьей";

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

"Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера."

2. Внести изменение в Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2017 г. № 143-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Врио Губернатора, Председателя  
Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 22 августа 2024 г. № 307-пр  
"УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 15 апреля 2017 г. № 143-пр

## ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий  
аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или  
техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее также – Порядок, решение о проведении капитального ремонта, МКД, ликвидация последствий аварии, иной ЧС соответственно).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется на основании части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьи 3 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее – Закон края № 296).

3. В целях восстановления технического состояния МКД в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной ЧС, капитальный ремонт общего имущества в этом МКД осуществляется без включения этого МКД в краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее – краевая программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной ЧС.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования

Хабаровского края (далее также – орган местного самоуправления), на территории которого возникла авария, иная ЧС, в течение пяти календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, и направляет данное решение в некоммерческую организацию "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – региональный оператор) через систему электронного документооборота Правительства Хабаровского края с приложением:

- копии документа, подтверждающего факт аварии, иной ЧС;
- дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, составленных лицом, осуществляющим управление МКД или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, согласованных уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объеме, необходимом для ликвидации последствий, аварии, иной ЧС.

5. Решением о проведении капитального ремонта в МКД для ликвидации последствий аварии, иной ЧС должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленной Правительством Хабаровского края на дату принятия решения о проведении капитального ремонта, в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

6. Капитальный ремонт общего имущества в МКД при ликвидации последствий аварии, иной ЧС осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 ЖК РФ, статьей 9 Закона края № 296, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

7. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД для ликвидации последствий аварии, иной ЧС учитывается при ежегодном внесении изменений в краевую программу.

---