



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 сентября 2024 г. № 574-рп
г. Хабаровск

О повышении эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края

Проблемы, возникающие при реализации жилищных прав граждан, являются актуальными для каждого из субъектов Российской Федерации, в том числе и для Хабаровского края.

Одним из наиболее острых вопросов в указанной сфере является качество оказания коммунальных услуг, а также услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе вопрос начисления платы за оказание таких услуг.

Основным механизмом, призванным обеспечить соблюдение прав граждан при реализации жилищных прав, является контроль (надзор) как со стороны органов государственной власти, осуществляемый в формах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, так и со стороны органов местного самоуправления муниципальных образований края (далее – ОМС), осуществляемого в форме муниципального жилищного контроля.

Повышение эффективности осуществления указанных видов контроля (надзора) требует комплексного подхода к решению следующих задач:

- совершенствование механизмов проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий;
- повышение оперативности и качества рассмотрения обращений собственников помещений в многоквартирных домах;
- усиление муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований края;
- обеспечение взаимодействия исполнительных органов края, ОМС, управляющих и ресурсоснабжающих организаций края.

Вместе с тем обеспечение жителей края благоприятными и безопасными условиями проживания требует повышения их активности и вовлеченности в решение вопросов по управлению многоквартирными домами.

Для реализации поставленных задач:

1. Главному управлению регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края (далее – главное управление):

1.1. Обеспечить реализацию эффективного регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Срок – постоянно, доклад на имя Губернатора края – ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

1.2. Проанализировать положительный опыт и эффективные практики органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации. По результатам проведенного анализа организовать внедрение в главное управление лучших практик органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации.

Срок – до 28 декабря 2024 г.

1.3. Усилить контроль за размещением управляющими и ресурсоснабжающими организациями информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства путем проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Срок – постоянно.

1.4. Организовать проведение опросов жителей края об удовлетворенности работой управляющих организаций в части раскрытия информации с последующим проведением информационных встреч с управляющими организациями, размещающими информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в целях достижения прозрачности их деятельности.

Срок – ежеквартально.

1.5. Организовать проведение мероприятий в формате "круглых столов" и практических семинаров по вопросам совершенствования деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества при участии управляющих и ресурсоснабжающих организаций края.

Срок – ежеквартально.

1.6. До 25 сентября 2024 г. разработать график проведения "Дней открытых дверей" и организовать их проведение в населенных пунктах края с участием представителей управляющих организаций.

Срок – по утвержденному главным управлением графику.

1.7. Усилить разъяснительную работу с жителями многоквартирных домов в целях повышения их вовлеченности в решение вопросов по управлению многоквартирными домами.

Срок – постоянно.

1.8. Проработать совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства края вопрос создания в форме некоммерческой организации площадки для организации взаимодействия советов многоквартирных домов,

управляющих организаций, исполнительных органов края, ОМС, ресурсоснабжающих и иных организаций, осуществляющих деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства, в целях реализации жителями края своих жилищных прав.

Срок – 30 апреля 2025 г.

2. Рекомендовать главам городских и муниципальных округов, муниципальных районов, городских поселений края принять дополнительные меры по повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований края.

Срок – постоянно.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по природным ресурсам и сельскому хозяйству.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить Губернатору, Председателю Правительства края в срок до 30 мая 2025 г.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



Д.В. Демешин