



**ГУБЕРНАТОР ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2024 г. № 71  
г. Хабаровск

Об установлении охранной зоны памятника природы краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе" на территории Ванинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить охранную зону памятника природы краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе" общей площадью 560 153 кв. метра на территории Ванинского муниципального района Хабаровского края.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение об охранной зоне памятника природы краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе";  
границы охранной зоны памятника природы краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе".



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Губернатора  
Хабаровского края  
от 28 октября 2024 г. № 71

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об охранной зоне памятника природы краевого значения  
"Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе"

**1. Общие положения**

1.1. Охранная зона памятника природы краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе" (далее – охранная зона памятника природы) установлена в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе" (далее – памятник природы) и расположена на прилегающих к его территории земельных участках в Ванинском муниципальном районе Хабаровского края.

1.2. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны памятника природы, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением особого правового режима, установленного настоящим Положением.

**2. Режим использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы**

2.1. В границах охранной зоны памятника природы запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

1) строительство и размещение строений и сооружений, не отвечающих целям установления охранной зоны памятника природы, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных объектов;

2) проведение работ, которые могут привести к развитию опасных геоморфологических процессов и нарушению гидрогеологического режима территории памятника природы и охранной зоны памятника природы, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

3) загрязнение, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство свалок мусора, снега и льда;

4) загрязнение водных объектов;

5) добыча полезных ископаемых;

б) разведение костров, выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания веществ и материалов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

2.2. Хозяйственная деятельность в ценных лесах (нерестоохранные полосы лесов), расположенных в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах в границах охранной зоны памятника природы, осуществляется с соблюдением запретов, установленных подпунктом 2.1 настоящего раздела, Лесным кодексом Российской Федерации, а также с соблюдением требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением  
 Губернатора  
 Хабаровского края  
 от 28 октября 2024 г. № 71

## ГРАНИЦЫ

охранной зоны памятника природы краевого значения  
 "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе"

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

охранной зоны памятника природы краевого значения  
 "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе"  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее – объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Ванинский муниципальный район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	560 153 м <sup>2</sup> ± 13 097 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 27.4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	583 443,99	4 311 601,05	Картометрический метод	5,0	–

1	2	3	4	5	6
2	583 214,74	4 311 590,63	Картометриче- ский метод	5,0	—
3	583 097,93	4 311 579,32	Картометриче- ский метод	5,0	—
4	583 013,17	4 311 574,01	Картометриче- ский метод	5,0	—
5	582 862,87	4 311 558,51	Картометриче- ский метод	5,0	—
6	582 779,46	4 311 561,22	Картометриче- ский метод	5,0	—
7	582 789,51	4 311 506,43	Картометриче- ский метод	5,0	—
8	583 041,59	4 311 530,74	Картометриче- ский метод	5,0	—
9	583 295,10	4 311 545,66	Картометриче- ский метод	5,0	—
10	583 451,29	4 311 563,97	Картометриче- ский метод	5,0	—
11	583 568,85	4 311 613,27	Картометриче- ский метод	5,0	—
12	583 533,65	4 311 645,63	Картометриче- ский метод	5,0	—
13	583 495,86	4 311 618,35	Картометриче- ский метод	5,0	—
1	583 443,99	4 311 601,05	Картометриче- ский метод	5,0	—
Участок 2					
14	581 680,03	4 312 554,54	Картометриче- ский метод	5,0	—
15	581 523,31	4 312 973,61	Картометриче- ский метод	5,0	—
16	581 427,49	4 312 934,45	Картометриче- ский метод	5,0	—
17	581 587,48	4 312 580,55	Картометриче- ский метод	5,0	—
18	581 679,33	4 312 183,31	Картометриче- ский метод	5,0	—
19	581 821,11	4 311 972,13	Картометриче- ский метод	5,0	—

1	2	3	4	5	6
20	581 938,54	4 311 909,87	Картометриче- ский метод	5,0	—
21	582 113,05	4 311 948,47	Картометриче- ский метод	5,0	—
22	581 913,78	4 311 998,88	Картометриче- ский метод	5,0	—
23	581 747,31	4 312 213,30	Картометриче- ский метод	5,0	—
14	581 680,03	4 312 554,54	Картометриче- ский метод	5,0	—
Участок 3					
24	597 416,37	4 322 980,53	Картометриче- ский метод	5,0	—
25	597 678,29	4 322 794,78	Картометриче- ский метод	5,0	—
26	597 700,60	4 322 876,85	Картометриче- ский метод	5,0	—
27	597 297,84	4 323 135,23	Картометриче- ский метод	5,0	—
28	597 079,45	4 323 278,42	Картометриче- ский метод	5,0	—
29	596 848,59	4 323 365,97	Картометриче- ский метод	5,0	—
30	596 488,05	4 323 454,16	Картометриче- ский метод	5,0	—
31	596 424,16	4 323 646,21	Картометриче- ский метод	5,0	—
32	596 385,25	4 323 903,10	Картометриче- ский метод	5,0	—
33	596 343,39	4 324 218,73	Картометриче- ский метод	5,0	—
34	596 376,17	4 324 629,96	Картометриче- ский метод	5,0	—
35	596 446,53	4 324 836,84	Картометриче- ский метод	5,0	—
36	596 561,50	4 325 683,76	Картометриче- ский метод	5,0	—
37	596 576,11	4 325 832,15	Картометриче- ский метод	5,0	—

1	2	3	4	5	6
38	596 547,66	4 326 637,94	Картометриче- ский метод	5,0	—
39	596 594,61	4 327 086,19	Картометриче- ский метод	5,0	—
40	596 603,45	4 327 624,27	Картометриче- ский метод	5,0	—
41	596 637,57	4 327 962,82	Картометриче- ский метод	5,0	—
42	596 796,39	4 328 260,42	Картометриче- ский метод	5,0	—
43	596 757,42	4 328 303,07	Картометриче- ский метод	5,0	—
44	596 713,52	4 328 224,60	Картометриче- ский метод	5,0	—
45	596 582,18	4 327 994,02	Картометриче- ский метод	5,0	—
46	596 549,72	4 327 803,71	Картометриче- ский метод	5,0	—
47	596 541,94	4 327 609,17	Картометриче- ский метод	5,0	—
48	596 549,65	4 327 312,14	Картометриче- ский метод	5,0	—
49	596 546,05	4 327 083,41	Картометриче- ский метод	5,0	—
50	596 494,96	4 326 829,91	Картометриче- ский метод	5,0	—
51	596 486,58	4 326 597,46	Картометриче- ский метод	5,0	—
52	596 513,73	4 326 191,14	Картометриче- ский метод	5,0	—
53	596 524,62	4 325 843,79	Картометриче- ский метод	5,0	—
54	596 472,28	4 325 362,04	Картометриче- ский метод	5,0	—
55	596 459,14	4 325 239,37	Картометриче- ский метод	5,0	—
56	596 358,97	4 324 842,80	Картометриче- ский метод	5,0	—
57	596 317,24	4 324 838,09	Картометриче- ский метод	5,0	—

1	2	3	4	5	6
58	596 309,13	4 324 791,57	Картометриче- ский метод	5,0	—
59	596 267,62	4 324 468,88	Картометриче- ский метод	5,0	—
60	596 260,03	4 324 414,36	Картометриче- ский метод	5,0	—
61	596 260,22	4 324 283,47	Картометриче- ский метод	5,0	—
62	596 259,90	4 324 138,10	Картометриче- ский метод	5,0	—
63	596 265,78	4 324 084,89	Картометриче- ский метод	5,0	—
64	596 287,38	4 323 891,93	Картометриче- ский метод	5,0	—
65	596 303,02	4 323 829,66	Картометриче- ский метод	5,0	—
66	596 404,00	4 323 421,16	Картометриче- ский метод	5,0	—
67	596 401,63	4 323 388,95	Картометриче- ский метод	5,0	—
68	596 523,12	4 323 368,75	Картометриче- ский метод	5,0	—
69	596 686,37	4 323 336,98	Картометриче- ский метод	5,0	—
70	596 838,74	4 323 310,38	Картометриче- ский метод	5,0	—
71	597 063,79	4 323 216,59	Картометриче- ский метод	5,0	—
24	597 416,37	4 322 980,53	Картометриче- ский метод	5,0	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

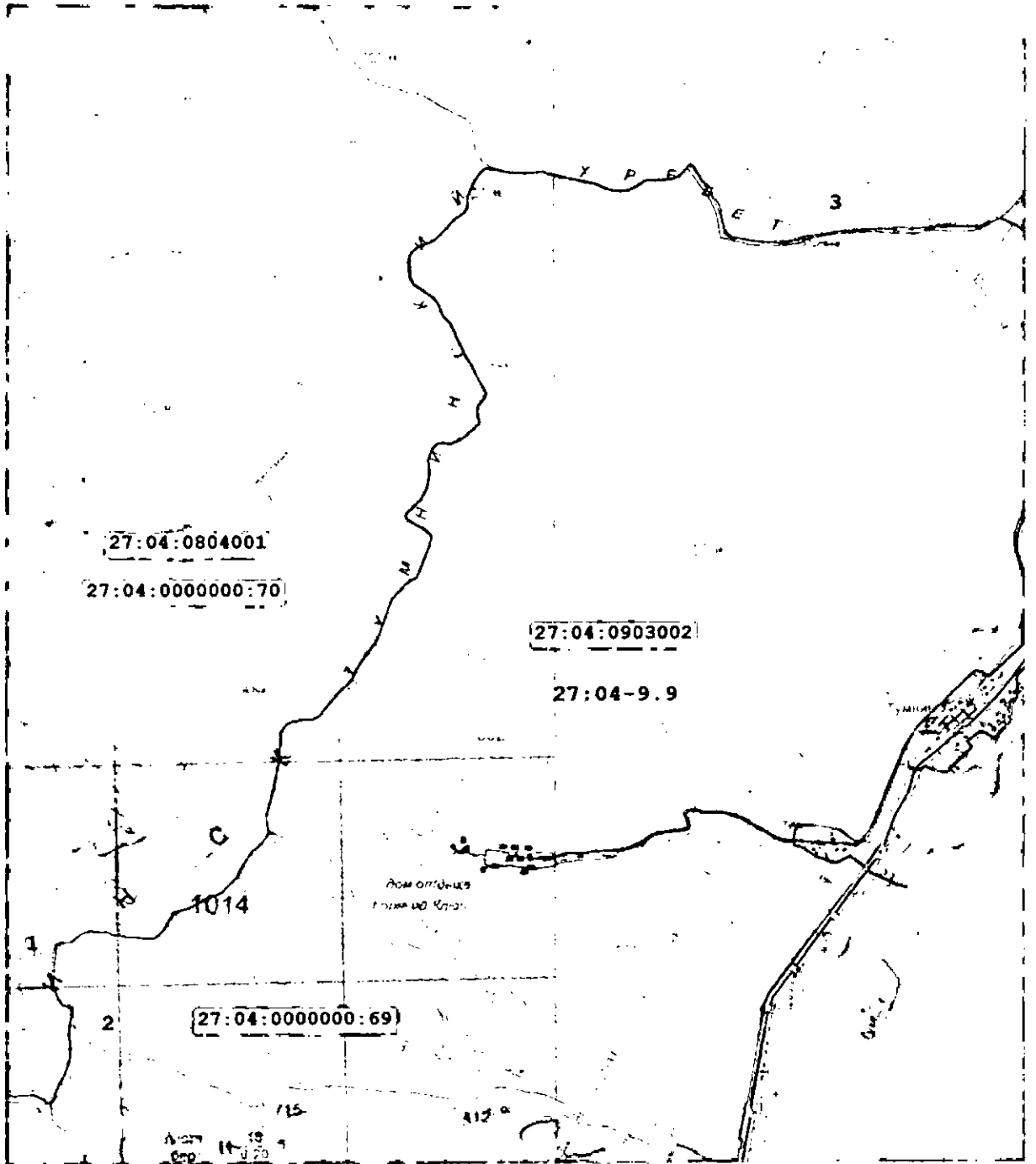


## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		27.4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Раздел 4  
План границ объекта



Условные обозначения:

- граница охранной зоны памятника природы краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе"

### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ охранной зоны памятника природы  
 краевого значения "Термальный источник "Теплый ключ" с ручьем Чопе"  
 в системе координат МСК-27, зона 4

Номера характерных точек	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1:		
1	583 443,99	4 311 601,05
2	583 214,74	4 311 590,63
3	583 097,93	4 311 579,32
4	583 013,17	4 311 574,01
5	582 862,87	4 311 558,51
6	582 779,46	4 311 561,22
7	582 789,51	4 311 506,43
8	583 041,59	4 311 530,74
9	583 295,10	4 311 545,66
10	583 451,29	4 311 563,97
11	583 568,85	4 311 613,27
12	583 533,65	4 311 645,63
13	583 495,86	4 311 618,35
1	583 443,99	4 311 601,05
Участок № 2:		
14	581 680,03	4 312 554,54
15	581 523,31	4 312 973,61
16	581 427,49	4 312 934,45
17	581 587,48	4 312 580,55
18	581 679,33	4 312 183,31
19	581 821,11	4 311 972,13
20	581 938,54	4 311 909,87
21	582 113,05	4 311 948,47
22	581 913,78	4 311 998,88
23	581 747,31	4 312 213,30
14	581 680,03	4 312 554,54
Участок № 3:		
24	597 416,37	4 322 980,53
25	597 678,29	4 322 794,78
26	597 700,60	4 322 876,85
27	597 297,84	4 323 135,23

1	2	3
28	597 079,45	4 323 278,42
29	596 848,59	4 323 365,97
30	596 488,05	4 323 454,16
31	596 424,16	4 323 646,21
32	596 385,25	4 323 903,10
33	596 343,39	4 324 218,73
34	596 376,17	4 324 629,96
35	596 446,53	4 324 836,84
36	596 561,50	4 325 683,76
37	596 576,11	4 325 832,15
38	596 547,66	4 326 637,94
39	596 594,61	4 327 086,19
40	596 603,45	4 327 624,27
41	596 637,57	4 327 962,82
42	596 796,39	4 328 260,42
43	596 757,42	4 328 303,07
44	596 713,52	4 328 224,60
45	596 582,18	4 327 994,02
46	596 549,72	4 327 803,71
47	596 541,94	4 327 609,17
48	596 549,65	4 327 312,14
49	596 546,05	4 327 083,41
50	596 494,96	4 326 829,91
51	596 486,58	4 326 597,46
52	596 513,73	4 326 191,14
53	596 524,62	4 325 843,79
54	596 472,28	4 325 362,04
55	596 459,14	4 325 239,37
56	596 358,97	4 324 842,80
57	596 317,24	4 324 838,09
58	596 309,13	4 324 791,57
59	596 267,62	4 324 468,88
60	596 260,03	4 324 414,36
61	596 260,22	4 324 283,47
62	596 259,90	4 324 138,10
63	596 265,78	4 324 084,89
64	596 287,38	4 323 891,93
65	596 303,02	4 323 829,66
66	596 404,00	4 323 421,16
67	596 401,63	4 323 388,95
68	596 523,12	4 323 368,75

Продолжение  
границ охранной зоны  
памятника природы  
краевого значения  
"Термальный источник "Теплый  
ключ" с ручьем Чопе"

1	2	3
69	596 686,37	4 323 336,98
70	596 838,74	4 323 310,38
71	597 063,79	4 323 216,59
24	597 416,37	4 322 980,53

---