



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2024 г. № 666-рп
г. Хабаровск

О комплексной работе по вводу земель сельскохозяйственного назначения в оборот на территории Хабаровского края в 2023 – 2024 годах, планах и задачах по восстановлению земель до 2030 года

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Хабаровского края (далее также – земли сельхозназначения и край соответственно) по состоянию на 1 января 2024 г. составляет 399,3 тыс. гектаров. По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, площадь земель сельхозназначения, находящихся в собственности Российской Федерации, составляет 16,5 тыс. гектаров, в краевой государственной собственности – 100,5 тыс. гектаров, в муниципальной собственности – 14,0 тыс. гектаров, земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, – 204,7 тыс. гектаров, в частной собственности – 63,6 тыс. гектаров. В целях реализации масштабных инвестиционных проектов в 2016 – 2021 гг. инвесторам переданы в аренду без проведения торгов земельные участки общей площадью 41,5 тыс. гектаров.

Посевные площади края по итогам 2023 года составили 57,4 тыс. гектаров и увеличились с 2021 года на 5,5 процента (3 тыс. гектаров), ожидаемая посевная площадь по итогам 2024 года – 58,9 тыс. гектаров, что на 7,3 процента больше, чем в 2021 году (54,9 тыс. гектаров).

Мелиоративный комплекс края включает 128 мелиоративных систем общей площадью 100,5 тыс. гектаров, в границах которых расположены 81,6 тыс. гектаров сельскохозяйственных угодий (32,7 % сельскохозяйственных угодий края) в восьми муниципальных районах края.

В 2022 году проведена камеральная проверка фактического состояния мелиорированных земель края (далее – камеральная проверка) в отношении Амурского, Бикинского, Вяземского, Комсомольского, имени Лазо, Нанайского, Солнечного, Хабаровского муниципальных районов края. Проведен анализ 4 924 земельных участков общей площадью 212,3 тыс. гектаров в границах мелиоративных систем края и на прилегающих к ним территориях.

По результатам камеральной проверки выявлено отсутствие возможности восстановления 10 мелиоративных систем общей площадью 5,5 тыс. гектаров

в связи с переводом земель сельхозназначения в категорию земель населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, созданием на мелиоративных системах садоводческих товариществ, образованием земельных массивов с большим количеством правообладателей. В целом площадь мелиорированных земель, выбывших из сельскохозяйственного производства, оценивается в 7,8 тыс. гектаров.

В рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. № 277-пр, реализуются мероприятия, способствующие вводу в оборот земель сельхозназначения:

- проведение кадастровых работ и работ по межеванию в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена;

- реализация проектов мелиорации;

- постановка на государственный кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем;

- работа машинно-тракторной станции автономной некоммерческой организации "Краевой сельскохозяйственный фонд" (далее также – МТС);

- проведение противопаводковых мероприятий.

С 2017 года с государственной поддержкой, в том числе за счет мощностей МТС, введено в оборот более 10,0 тыс. гектаров земель сельхозназначения.

Потенциал ввода в оборот оценивается в 50 – 60 тыс. гектаров земель сельскохозяйственного назначения, включая выбывшие сельскохозяйственные угодья.

В крае реализуются инвестиционные проекты по вводу в оборот неиспользуемых земель в целях наращивания объемов производства сельскохозяйственной продукции.

С 2022 года в муниципальном районе имени Лазо края осуществляется строительство новой мелиоративной осушительной системы площадью 5,0 тыс. гектаров: введено в эксплуатацию 2,0 тыс. гектаров мелиорируемых земель. Строительство объекта запланировано до 2027 года.

В 2024 году на территории края реализуется четыре проекта мелиорации общей площадью 1,7 тыс. гектаров. В целях возмещения затрат на проведение мелиоративных мероприятий привлечены средства федерального бюджета в размере 95,4 млн. рублей.

Правительством края субсидируются муниципальные затраты на постановку на государственный кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем: поставлены на учет мелиоративные системы "Котиковская", "Ситинская", "ДальНИИГиМ" и "Караганда". Ведутся работы в отношении мелиоративной системы "Покрово-Оренбурец".

Продолжаются работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена. С 2022 года на государственный кадастровый учет поставлено 17 земельных участков общей площадью 1,3 тыс. гектаров.

В 2023 году край вошел в число субъектов Российской Федерации, на территории которых за счет средств федерального бюджета проведены работы по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельхозназначения, включая сельскохозяйственные угодья, в виде геоинформационной системы, содержащей актуальную информацию о состоянии земель сельскохозяйственного назначения. Данная работа основана на анализе и сопоставлении исторических и современных данных о границах и статусе земель сельхозназначения.

В 2024 году значительно расширен парк техники МТС, включающий 19 единиц техники и оборудования, позволяющий ежегодно вовлекать в сельскохозяйственный оборот более 1,0 тыс. гектаров земель сельхозназначения.

Апробирован механизм подготовки инвестиционных площадок за счет проведения мелиоративных мероприятий мощностями МТС на земельных участках краевой государственной собственности. В 2024 году вовлечено в сельскохозяйственный оборот 0,4 тыс. гектаров земель сельхозназначения в Комсомольском муниципальном районе края.

Перспективными направлениями повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции являются:

- постановка на государственный кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем и проведение восстановительных работ;
- усиление земельного контроля;
- систематизация данных о местоположении, площади, виде сельскохозяйственных угодий;
- воспроизводство и повышение плодородия используемых в сельскохозяйственном производстве земель.

В целях повышения эффективности работ по вводу в оборот земель сельхозназначения:

1. Министерству сельского хозяйства и продовольствия края:

1.1. Сформировать план постановки на государственный кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем в соответствии с предложениями органов местного самоуправления муниципальных образований края.

Срок – 15 апреля 2025 г.

1.2. Обеспечить ввод в эксплуатацию новой мелиоративной системы в муниципальном районе имени Лазо края.

Срок – до 31 декабря 2027 г.

1.3. Обеспечить проведение выездных мероприятий на объектах, реализуемых в рамках масштабных инвестиционных проектов, для оценки выполнения условий инвестиционных соглашений.

Срок – отчет ежегодно до 15 ноября (до 2030 года включительно).

1.4. Продолжить работу по наполнению единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и федеральной государственной информационной системы прослеживаемости

зерна и продуктов переработки зерна.

Срок – постоянно.

2. Рекомендовать автономной некоммерческой организации "Краевой сельскохозяйственный фонд":

2.1. Обеспечить пополнение парка машинно-тракторной станции с учетом использования мер поддержки акционерного общества "Росагролизинг".

Срок – отчет ежегодно до 15 ноября (до 2030 года включительно).

2.2. Обеспечить проведение мелиоративных мероприятий в целях подготовки к вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения, а также в целях предотвращения выбытия из оборота земель сельскохозяйственного назначения на площади не менее 1,0 тыс. гектаров.

Срок – до 31 декабря (до 2030 года включительно).

3. Министерству лесного хозяйства и лесопереработки края:

3.1. Представить предложения по лесным участкам, не покрытым лесом и пригодным для ведения сельского хозяйства.

Срок – 15 марта 2025 г.

3.2. Совместно с министерством сельского хозяйства и продовольствия края определить перечень участков, пригодных для ведения сельского хозяйства.

Срок – 1 мая 2025 г.

3.3. Проработать вопрос перевода земель из категории "земли лесного фонда" в категорию "земли сельскохозяйственного назначения".

Срок – 31 декабря 2025 г.

4. Министерству имущества края:

4.1. Обеспечить проведение контрольных мероприятий за использованием земельных участков сельскохозяйственного назначения краевой государственной собственности.

Срок – отчет в адрес Губернатора края ежегодно до 15 ноября, начиная с 2024 года (до 2030 года включительно).

4.2. Усилить работу по расторжению договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, в отношении которых арендаторы не обеспечивают соблюдение целей и условий их предоставления, и изъятию земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации.

Срок – отчет в адрес Губернатора края ежегодно до 31 декабря, начиная с 2024 года (до 2030 года включительно).

5. Рекомендовать главам муниципальных образований края:

5.1. Сформировать и направить в адрес министерства сельского хозяйства и продовольствия края предложения в план постановки на государственный кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем.

Срок – 15 февраля 2025 г.

5.2. Предусматривать в местном бюджете средства на проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем.

Срок – ежегодно до 1 декабря (до 2030 года включительно).

5.3. Обеспечить постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на бесхозные мелиоративные системы (не менее 60 % от общего количества бесхозных мелиоративных систем).

Срок – отчет в министерство сельского хозяйства и продовольствия края ежегодно до 1 декабря, начиная с 2024 года (до 2030 года включительно).

5.4. Обеспечить проведение мероприятий муниципального земельного контроля в приоритетном порядке в отношении земельных участков, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья.

Срок – отчет в министерство сельского хозяйства и продовольствия края ежегодно до 15 ноября, начиная с 2024 года (до 2030 года включительно).

6. Рекомендовать федеральному государственному бюджетному учреждению "Центр агрохимической службы "Хабаровский" представлять в адрес министерства сельского хозяйства и продовольствия края, органов местного самоуправления муниципальных образований края результаты обследования земель сельскохозяйственного назначения:

- перечень земельных участков, не используемых в сельскохозяйственном производстве;

- перечень земельных участков, в отношении которых выявлено существенное снижение плодородия почв.

Срок – ежегодно до 1 марта (до 2030 года включительно).

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Хабаровского края от 16 ноября 2023 г. № 809-рп "О ходе реализации приоритетного (флагманского) направления развития края "Край инноваций и новых возможностей" на период до 2026 года и на перспективу до 2030 года: Опорный проект "Мелиорация и кластер АПК".

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по природным ресурсам и сельскому хозяйству.

Информацию о ходе выполнения настоящего распоряжения представлять Губернатору, Председателю Правительства края ежегодно до 31 декабря, итоговую информацию представить в срок до 1 марта 2031 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин