



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2024 г. № 393-пр
г. Хабаровск

Об утверждении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

Губернатор
Правительства



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 31 октября 2024 г. № 393-пр

ТРЕБОВАНИЯ,

при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

1. Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территория садоводства) может быть включена в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) расположение территории садоводства и населенного пункта, в границы которого предполагается включение территории садоводства, в границах одного поселения, одного муниципального района, одного муниципального округа или городского округа Хабаровского края;

2) наличие общей границы с населенным пунктом;

3) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества с участием правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами садоводческого некоммерческого товарищества, о включении территории садоводства в границы населенного пункта, принятого большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании;

4) количество земельных участков с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), составляет не менее 50 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

5) наличие в ЕГРН сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предполагаемой к включению в границы населенного пункта:

- сведений о границах земельных участков;

- сведений о зарегистрированных правах на земельные участки;

6) наличие утвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекта организации и застройки территорий

некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", или проекта межевания территории, или проекта планировки территории в отношении территории садоводства.

2. Территория ведения гражданами огородничества для собственных нужд (далее – территория огородничества) может быть включена в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на "ведение садоводства" при соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящих требований.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении требований, указанных в подпунктах 3 – 6 пункта 1 настоящих требований, а также при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие жилых домов, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, в количестве не менее 50 процентов от общего количества жилых домов в границах территории садоводства;

2) территория садоводства, в границах которой планируется образование нового населенного пункта, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане Хабаровского края, не относится к категории земель лесного фонда;

3) территория садоводства не имеет общих границ с границами населенного пункта;

4) в границах территории садоводства имеются земельные участки для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, не обремененные правами третьих лиц, и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствует нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края.
