



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 декабря 2024 г. № 479-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 24 декабря 2021 г. № 659-пр, следующие изменения:

1) пункт 1.5 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Инспекторы имеют служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Хабаровского края.";

2) в пункте 3.9 раздела 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.9. Профилактические визиты (далее также – визиты) проводятся главным управлением в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.";

б) абзац одиннадцатый после слов "Срок проведения" дополнить словом "обязательного";

3) в разделе 4:

а) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в рамках регионального государственного лицензионного контроля проводятся главным управлением по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в рамках регионального государственного лицензионного контроля проводятся главным управлением на основании задания по форме, утверждаемой главным управлением.";

б) пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

"4.7. Индикатором риска, используемым главным управлением в целях

оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, выступает выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от граждан или организаций, являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.";

в) в пункте 4.14 цифры "82" заменить цифрами "82 – 84";

4) в разделе 6:

а) в подпункте 1 пункта 6.1 слово "лицензиатом" заменить словами "контролируемым лицом";

б) в подпункте 4 пункта 6.4 слова ", если такая мера предусмотрена законодательством" исключить;

5) в разделе 7:

а) в абзаце первом пункта 7.3<sup>1</sup> слова "лицензиат узнал или должен был узнать" заменить словами "контролируемое лицо узнало или должно было узнать";

б) в абзацах втором, третьем пункта 7.7 слова "или заместителем начальника главного управления" исключить;

в) в абзаце первом пункта 7.8 слова "главное управление" заменить словами "начальник главного управления".

2. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2021 г. № 716-пр, следующие изменения:

1) пункт 1.3 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Инспекторы имеют служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Хабаровского края.";

2) абзац второй пункта 2.6 раздела 2 признать утратившим силу;

3) в разделе 3:

а) в подпункте "а" пункта 3.22 слова "контроля (надзора)" заменить словами "жилищного надзора";

б) пункт 3.27 дополнить абзацем следующего содержания:

"Информирование контролируемого лица посредством направления почтового отправления осуществляется в случае невозможности информирования контролируемого лица иными способами либо по запросу контролируемого лица.";

в) пункт 3.31 изложить в следующей редакции:

"3.31. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать одного рабочего дня.";

г) в пункте 3.33 слова "направляет информацию об этом начальнику главного управления (или лицу, его замещающему)" заменить словами "информирует лиц, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего

Положения,";

4) в разделе 4:

а) в пункте 4.1:

- в абзаце первом слова "главным управлением" исключить;

- в абзаце восемнадцатом слова "начальнику главного управления (лицу, его замещающему)" заменить словами "незамедлительно лицам, указанным в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Положения,";

б) абзац второй пункта 4.3 дополнить словами "либо объектов контроля";

в) подпункт 3 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

"3) исполнения им государственных обязанностей.";

г) в подпункте 2 пункта 4.7 слова "последней плановой проверки" заменить словами "последнего контрольного (надзорного) мероприятия";

д) пункт 4.8 после слова "мероприятия" дополнить словами ", за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия,";

е) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

"4.9. Индикатором риска, используемым главным управлением в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, выступает выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от граждан или организаций, являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.";

5) в разделе 5:

а) пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

"5.13. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом главное управление в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, принимает меры, предусмотренные пунктами 1 – 5 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.";

б) пункт 5.14 после слова "мероприятия" дополнить словами ", предусмотренного подпунктом "а" пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения";

б) пункт 6.2 раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"Жалоба на решение главного управления, действия (бездействие) его должностных лиц подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в

установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг) или являющегося индивидуальным предпринимателем."

Губернатор, Председатель  
Правительства края



Д.В. Демешин