



Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

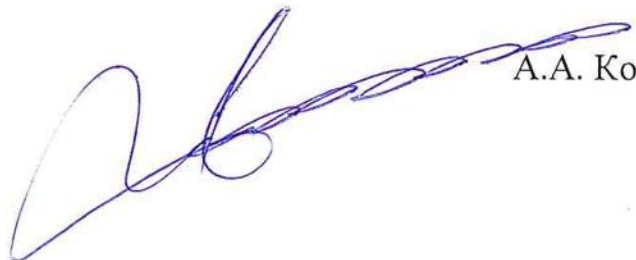
30.10.2024 № 96  
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1955 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 30

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Урал",  
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1955 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 30.

Начальник управления





А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 30.10.2024 № 96

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом жилой", 1955 г., расположенного по адресу: Хабаровский край,  
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, 30

Наименование. Описание	Изображение
<b>Градостроительные характеристики</b>	
<p><b>Местоположение памятника</b> – в центральной части г. Комсомольск-на-Амуре, в квартале ул. Красноармейская, Пионерская, Комсомольская пр. Мира, размещен в юго-западной угловой части рассматриваемого квартала, поставлен по красной линии просп. Мира и ул. Комсомольская.</p> <p><b>Композиционная значимость объекта:</b> здание, формирующее и поддерживающее каркас исторической застройки пр. Мира, ул. Комсомольская.</p>	
<p><b>Секторы визуального раскрытия, наилучшие точки восприятия здания:</b></p> <p><b>Коридоры видовых раскрытий ОКН</b> расположены вдоль пр. Мира, ул. Комсомольская. Наилучшая видовая точка приходится с перекрестка ул. Комсомольская и пр. Мира.</p>	



Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Габариты и силуэт:</b>  Габариты здания вдоль просп. Мира 16х89 м, вдоль ул. Комсомольская 16х46 м.</p>	 <p>Вид со стороны просп. Мира</p> <p>Вид со стороны ул. Комсомольская</p>
<b>Архитектурные и конструктивные характеристики</b>	
<p><b>Объемно-пространственная композиция</b></p> <p><b>Здание</b> – жилое пятиэтажное кирпичное оштукатуренное здание, Г-образной формы в плане.</p> <p>На пересечении крыльев угол здания акцентирован пятигранным в плане башенным объемом, врезанным в основной объем. Башенный объем завершается восьмигранным бельведером.</p>	
<p><b>Крыша:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– конфигурация крыши – двухскатная;</li> <li>– стропильная система –деревянная;</li> <li>– выходы вентиляционных труб.</li> </ul>	

Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Конструктивные элементы и материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фундамент – ж\б ленточный;</li> <li>– материал наружных стен – кирпич;</li> <li>– перекрытия: чердачные и междуэтажные – деревянные.</li> </ul> <p><b>Перекрытие над подвалом – железобетонное.</b></p>	
<p><b>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания</b></p>	
<p><b>Здание декорировано в стиле советской неоклассики.</b> Наиболее насыщенный архитектурный декор на западном, южном и торцевых фасадах, более скромный на дворовом фасаде.</p> <p><b>Характер отделки фасадной поверхности наружных стен на дату строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ленточный руст (лицевой и торцевые фасады 1–2 этажей);</li> <li>– штукатурка по кирпичу, окраска.</li> </ul> <p><b>Колористическое решение:</b> насыщенный цвет стен с выделением декоративных элементов белым цветом.</p>	
<p><b>Западный (лицевой) фасад.</b></p> <p>Пятиэтажный объем здания асимметричен относительно условной оси центра фасада.</p> <p>Второй этаж отделен от третьего карнизным межэтажным поясом.</p> <p>Фасад решен на 27 световых осей. В уровне третьего этажа на 1, 7, 8, 14, 15, 21, 22 осях расположены балконы.</p> <p>Над 3, 4, 5 световыми осями расположен щипец.</p>	
<p><b>Юго-западный (угловой) фасад.</b></p> <p>Пятиэтажный угловой объем эркерной формы, завершенный бельведером.</p> <p>Второй этаж отделен от третьего карнизным межэтажным поясом.</p> <p>Фасад решен на 3 световые оси. В уровне третьего этажа на 2 световой оси расположен балкон.</p> <p>На 2 световой оси первого этажа расположен дверной проем.</p>	



Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Южный (лицевой) фасад.</b>  Пятиэтажный объем здания, симметричен.  Второй этаж отделен от третьего карнизным межэтажным поясом.  Фасад решен на 13 световых осей. В уровне третьего этажа на 6, 7, 13 осях расположены балконы.</p>	
<p><b>Восточный (торцевой) фасад.</b>  Пятиэтажный объем симметричен относительно условной оси центра фасада.  Второй этаж отделен от третьего карнизным межэтажным поясом.  Фасад решен на 3 световые оси. В уровне третьего этажа на 2 оси расположена балконы.</p>	
<p><b>Северный (дворовый) фасад.</b>  Пятиэтажный объем симметричен. Фасад решен на 8 световых осей.  В уровне третьего и четвертого этажей на 1, 5 осях расположены балконы.  На 3 оси первого этажа расположен дверной проем.</p>	



Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Восточный (дворовый) фасад.</b></p> <p>Пятиэтажный объем асимметричен. Фасад решен на 23 световые оси.</p> <p>В уровне третьего и четвертого этажей на 5, 9, 12, 16, 19, 23 осях расположены балконы.</p> <p>На 1, 7, 14, 21 осях первого этажа расположены дверные проемы.</p>	
<p><b>Северный (торцевой) фасад.</b></p> <p>Пятиэтажный объем симметричен относительно условной оси центра фасада.</p> <p>Второй этаж отделен от третьего карнизным межэтажным поясом.</p> <p>Фасад решен на 3 световые оси. В уровне третьего этажа на 2 оси расположена балконы.</p> <p>На 3 оси первого этажа расположен дверной проем.</p>	
<b>Местоположение, размеры, форма, наружных оконных и дверных проемов</b>	
<p><b>Местоположение, размеры, форма, наружных оконных и дверных проемов:</b></p> <p>– прямоугольные оконные проемы 2 - 4 этажа (1, 2, 4, 6 - 8, 9, 11, 13 - 16, 18, 20 - 23, 25, 27 - оси западного лицевого фасада; 1, 3, 5-8, 10, 12, 13 – оси южного лицевого фасада; 1-3 – оси восточного и северного торцевого фасада; 1, 3, 5, 7 – оси северного дворового фасада; 1, 3 - 5, 7, 9 - 12, 14, 16 - 19, 21, 23 – оси восточного дворового фасада);</p> <p>Размер оконного проема: 1.17x0.87 м.</p>	



Наименование. Описание	Изображение
<p>– <b>прямоугольные узкие оконные</b> (3, 5, 10, 12, 17, 19, 24, 26 – оси западного лицевого фасада; 2, 4, 9, 11 – оси южного лицевого фасада; 2, 4, 6, 8 – оси северного дворового фасада; 2, 6, 8, 13, 15, 20, 22 – оси восточного дворового фасада);</p> <p>Размер оконного проема: 1.17x0.44 м.</p>	
<p>– <b>прямоугольные дверные проемы подъездов.</b></p>	

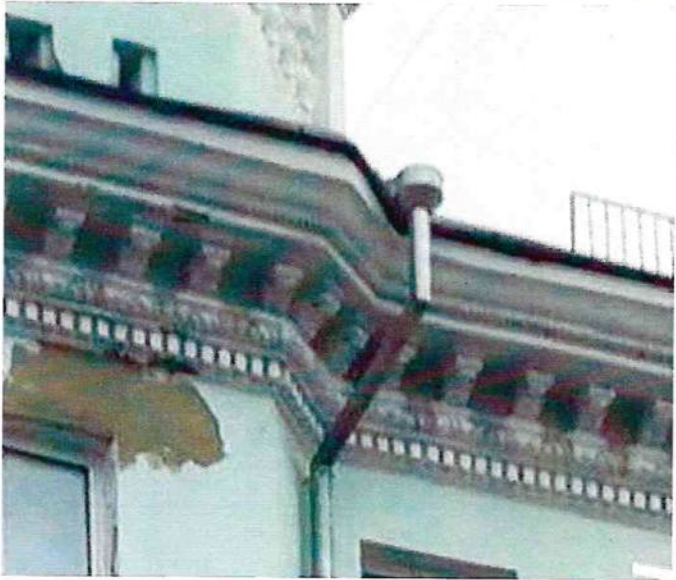
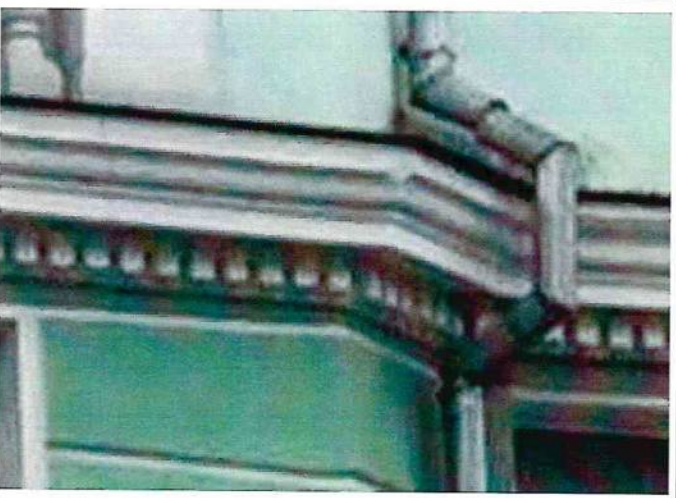

### Декоративные элементы в оформлении фасадов



#### Архитектурно-художественное оформление фасадов:

- **профилированный венчающий карниз** большого выноса, составленный обратным гуськом со шнуром в основании, поддерживаемый кронштейнами в виде волют, в основании которых лавровая гирлянда и ряд дентикул (во всем объеме здания);
- **профилированный карниз второго этажа**, образованный полками, гуськом и рядом дентикул (западный (лицевой) фасад, юго-западный (угловой) фасад, южный (лицевой) фасад, восточный (торцевой) фасад, углы дворового фасада, северный (торцевой) фасад);
- **кордон цоколя**, оформленный валиком (во всем объеме здания);
- **ленточный руст** фасадных плоскостей первого и второго этажа уличных фасадов;
- **рустованные лопатки дворового фасада** высотой в первые два этажа, завершающиеся межэтажным карнизом; (угол северного (дворового) фасада, угол восточного (дворового) фасада);

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>арочные порталы</b>, оформленные сдвоенными плоскими пилястрами и рустованным архивольтом с лепных графом, объединяющие окна третьего и четвертого этажей на центральной оси каждой секции (за исключением одной) уличных фасадов крыльев;</li> <li>– <b>декоративный портал</b>, объединяющий окна третьего, четвертого и пятого этажей на центральной оси торцовой секции западного фасада, включающий в свою композицию арочный портал, дополненный верхним ярусом (на пятом этаже), завершенным треугольным разорванным фронтоном и барельефными акантами над углами и вершиной его скатов;</li> <li>– <b>арочная профилированная рамка</b> вокруг прямоугольного оконного проема пятого этажа и барельефный венок с советской символикой над его перемычкой;</li> <li>– <b>щипец</b>, расположенный по четвертой оси фасада вдоль пр. Мира, объединенный венчающим карнизом;</li> <li>– <b>восьмигранный бельведер</b> со вставками балюстрады, венчающим карнизом из ряда акантовых листьев;</li> <li>– <b>подоконные полки окон 1 этажа</b> простого силуэта;</li> <li>– <b>подоконные полки оконных проемов 2 этажа</b> большого выноса с невысокими решетками, с поясом ионического орнамента в основании;</li> <li>– <b>рамочные паличники оконных проемов 3 этажа</b>, оформленные порталами, с профилированными стойками, горизонтальной полкой в верхней части и барельефным венком с гирляндой и советской символикой (на юго-западном (угловом) фасаде);</li> <li>– <b>рамочные наличники дверных проемов выходов на балкон на 3 этажа</b>, оформленные порталами, с профилированными стойками, горизонтальной полкой в верхней части и барельефным венком с гирляндой и советской символикой (на юго-западном (угловом) фасаде);</li> <li>– <b>декор подоконного поля 3 эт. балюстрадой</b>, объединяющей стойки арочных порталов, расположенных по четвертой, одиннадцатой, восемнадцатой и двадцать седьмой осям фасада;</li> <li>– <b>декор подоконного поля 4 этажа арочных порталов</b>, расположенных по четвертой, одиннадцатой, восемнадцатой и двадцать седьмой осям фасада филенчатыми нишами с барельефами советской символики, в виде щита со звездой, лавровых гирлянд;</li> <li>– <b>балконы поддерживаемые кронштейнами-волютами с растительным орнаментом</b> (западный (лицевой) фасад, юго-западный (угловой) фасад, южный (лицевой) фасад, восточный (торцевой) фасад, северный (торцевой) фасад);</li> <li>– <b>балконы поддерживаемые фигурными кронштейнами с рядом сухариков</b> по верхнему краю и рельефом звезды на торце (дворовый фасад);</li> <li>– <b>балюстрада ограждения балконов</b>, ограниченная тумбами по углам, с профилированным нижним срезом перил (западный (лицевой) фасад, юго-западный (угловой) фасад, южный (лицевой) фасад, восточный (торцевой) фасад, северный (торцевой) фасад);</li> <li>– <b>барельефные лавровые венки с факелами</b> по обеим сторонам, расположенные в подоконном поле окон лестничной клетки (дворовый фасад);</li> <li>– <b>барельефная лавровая гирлянда</b> над архивольтом портала (дворовый фасад);</li> <li>– <b>барельефные гирлянды с советской символикой</b>, расположенные по обеим сторонам от горизонтального окна, завершающего ось лестничной клетки дворового фасада;</li> <li>– <b>порталы входных групп дворового фасада</b>, образованные широким профилированным наличником, узкими пилястрами с капителью в виде волюты, поддерживающими профилированную полку, завершенный архивольтом полуциркульного окна с лепными стилизованными веерами с круглыми розетками на флангах.</li> </ul>	



Наименование. Описание	Изображение
<p><b>Профилированный венчающий карниз</b> большого выноса, составленный обратным гуськом со шнуром в основании, поддерживаемый кронштейнами в виде волют, в основании которых лавровая гирлянда и ряд дентикул (во всем объеме здания);</p>	
<p>– <b>профилированный карниз второго этажа</b>, образованный полками, гуськом и рядом дентикул (западный (лицевой) фасад, юго-западный (угловой) фасад, южный (лицевой) фасад, восточный (торцевой) фасад, углы дворового фасада, северный (торцевой) фасад);</p>	
<p>– <b>кордон цоколя</b>, оформленный валиком (во всем объеме здания);</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– <b>ленточный руст</b> фасадных плоскостей первого и второго этажа уличных фасадов;</p>	
<p>– <b>рустованные лопатки дворового фасада</b> высотой в первые два этажа, завершающиеся межэтажным карнизом; (угол северного (дворового) фасада, угол восточного (дворового) фасада);</p>	
<p>– <b>арочные порталы</b>, оформленные сдвоенными плоскими пилястрами и рустованным архивольтом с лепных графом, объединяющие окна третьего и четвертого этажей на центральной оси каждой секции (за исключением одной) уличных фасадов крыльев (на южном и западном фасадах);</p>	




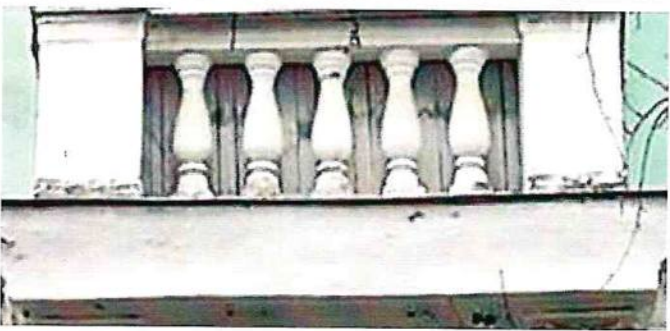


Наименование. Описание	Изображение
<p>– <b>декоративный портал</b>, объединяющий окна третьего, четвертого и пятого этажей на центральной оси торцевой секции западного фасада, включающий в свою композицию арочный портал, дополненный верхним ярусом (на пятом этаже), завершенным треугольным разорванным фронтоном и барельефными акантами над углами и вершиной его скатов;</p>	
<p>– <b>арочная профилированная рамка</b> вокруг прямоугольного оконного проема пятого этажа и барельефный венок с советской символикой над его перемычкой;</p>	
<p>– <b>щипец</b>, расположенный по четвертой оси фасада вдоль пр. Мира, объединенный венчающим карнизом;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>– <b>восьмигранный бельведер</b> со вставками балюстрады, венчающим карнизом из ряда акантовых листьев;</p>	
<p>– <b>подоконные полки окон 1 этажа</b> простого силуэта;</p>	
<p>– <b>подоконные полки оконных проемов 2 этажа</b> большого выноса с невысокими решетками, с поясом ионического орнамента в основании;</p>	
<p>– <b>рамочные наличники оконных проемов 3 этажа</b>, оформленные порталами, с профилированными стойками, горизонтальной полкой в верхней части и барельефным венком с гирляндой и советской символикой (на юго-западном (угловом) фасаде);</p>	



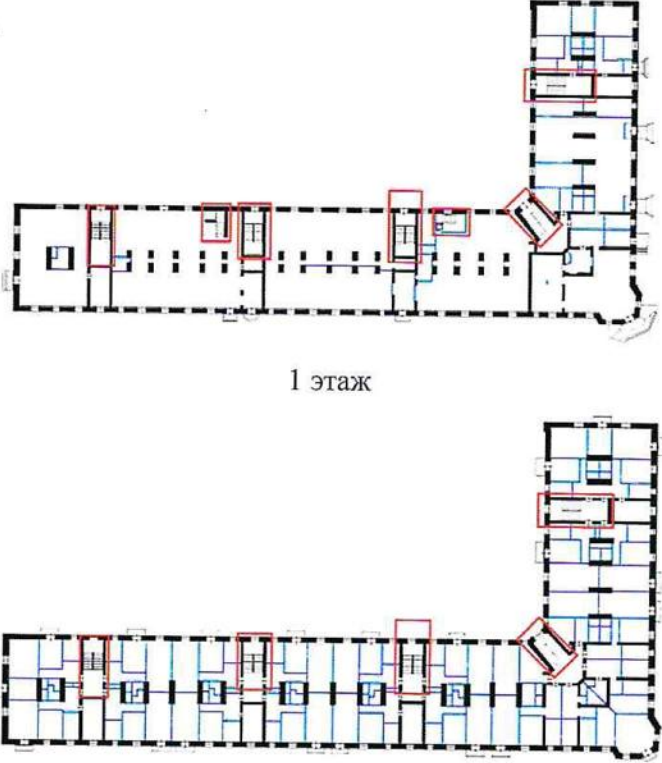

Наименование. Описание	Изображение
<p>– рамочные наличники дверных проемов выходов на балкон 3 этажа, оформленные порталами, с профилированными стойками, горизонтальной полкой в верхней части и барельефным венком с гирляндой и советской символикой (на юго-западном (угловом) фасаде);</p>	
<p>– декор подоконного поля 3 этажа балюстрадой, объединяющей стойки арочных порталов, расположенных по четвертой, одиннадцатой, восемнадцатой и двадцать седьмой осям фасада;</p>	
<p>– декор подоконного поля 4 этажа арочных порталов, расположенных по четвертой, одиннадцатой, восемнадцатой и двадцать седьмой осям фасада филленчатыми нишами с барельефами советской символики, в виде щита со звездой, лавровых гирлянд;</p>	
<p>– балконы, поддерживаемые кронштейнами-волютами с растительным орнаментом (западный (лицевой) фасад, юго-западный (угловой) фасад, южный (лицевой) фасад, восточный (торцевой) фасад, северный (торцевой) фасад);</p>	



Наименование. Описание	Изображение
<p>– балконы, поддерживаемые фигурными кронштейнами с рядом сухариков по верхнему краю и рельефом звезды на торце (дворовой фасад);</p>	
<p>– балюстрада ограждения балконов, ограниченная тумбами по углам, с профилированным нижним срезом перил (западный (лицевой) фасад, юго-западный (угловой) фасад, южный (лицевой) фасад, восточный (торцевой) фасад, северный (торцевой) фасад);</p>	
<p>– барельефные лавровые венки с факелами по обеим сторонам, расположенные в подоконном поле окон лестничной клетки (дворовой фасад);</p>	
<p>– барельефная лавровая гирлянда над архивольтом портала (дворовой фасад);</p>	



Наименование. Описание	Изображение
<p>– барельефные лавровые гирлянды с советской символикой, расположенные по обеим сторонам от горизонтального окна, завершающего ось лестничной клетки дворового фасада;</p>	
<p>– порталы входных групп дворового фасада, образованные широким профилированным наличником, узкими пилястрами с капителью в виде волюты, поддерживающими профилированную полку, завершённый архивольтом полуциркульного окна с лепными стилизованными веерами с круглыми розетками на флангах.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<b>Интерьеры</b>	
<b>Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания</b>	
<p><b>Планировка жилой части здания</b> – секционная, планировка квартир отличается количеством комнат.</p> <p>Секции сгруппированы справа и слева от лестничных клеток каждого из подъездов.</p> <p><b>Материал внутренних несущих стен</b> – кирпич.</p> <p><b>Местоположение лестничных клеток подъездов:</b></p> <p>Лестничные клетки обращены во двор. Располагаются на 1, 7, 15, 22 осях восточного дворового фасада, на 3 оси северного дворового фасада.</p> <p><b>Габариты лестничной клетки:</b> 2,65x2.1 м.</p>	
<p><b>Конфигурация, конструкция, материал, ограждение:</b> железобетонных лестниц подъездов, внутренних</p> <p>– двухмаршевые бетонные лестницы подъездов, уложенные по металлическим косоурам. Ограждение из отдельных металлических стоек с деревянным поручнем;</p> <p>– рисунок стоек ограждения состоит из 3 элементов: вертикально ориентированной петлевой фигуры перехваченной в центре простым соцветием и описанным вокруг соцветия ромбом.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.