



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

09.12.2024 № 110
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Пединститут, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 1.09.1940 - 12.04.1942 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 5 сентября 2024 г., выполненного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью Научно Производственный Центр "Сибирская Скифия",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Пединститут, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 1.09.1940 - 12.04.1942 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", датой

создания – 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Пединститут, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 1.09.1940 - 12.04.1942 гг.", Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68 из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.) в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в срок до 30 апреля 2025 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального

значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68 в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

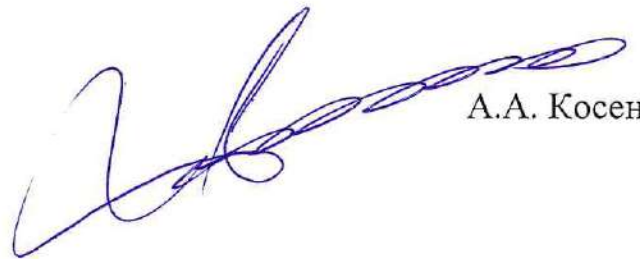
5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2025 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления



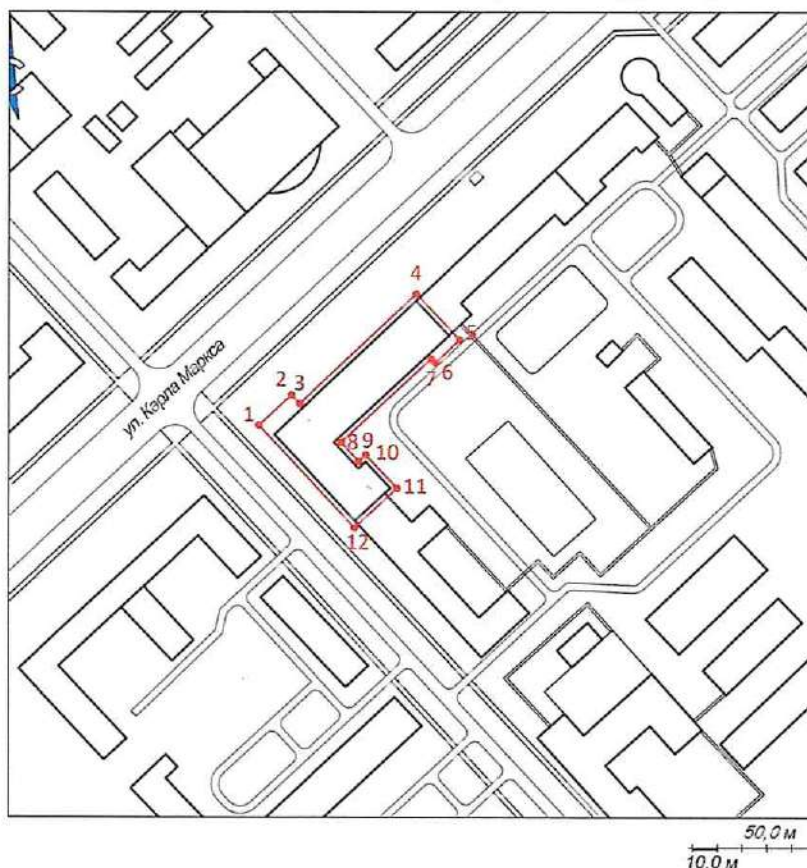
А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.12.2024 № 110

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

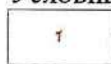
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского
Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", 1940 г., 01.09.1940-
12.04.1942 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



– обозначение и номер характерной (поворотной) точки;



– граница территории объекта культурного наследия;



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

| Наименование (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27) | | Длина (метров) |
|---|---|------------------|--|------------|----------------|
| | широта | долгота | X | Y | |
| т1 | 48°29'10.0507"N | 135°04'49.1326"E | 457241.53 | 3178943.60 | 18,32 |
| т2 | 48°29'10.4613"N | 135°04'49.7764"E | 457253.93 | 3178957.09 | 3,26 |
| т3 | 48°29'10.3851"N | 135°04'49.8865"E | 457251.53 | 3178959.30 | 59,72 |
| т4 | 48°29'11.7233"N | 135°04'51.9849"E | 457291.94 | 3179003.27 | 21,10 |
| т5 | 48°29'11.2223"N | 135°04'52.6828"E | 457276.16 | 3179017.27 | 16,05 |
| т6 | 48°29'10.8633"N | 135°04'52.1182"E | 457265.32 | 3179005.44 | 1,99 |
| т7 | 48°29'10.907"N | 135°04'52.0467"E | 457266.70 | 3179004.00 | 43,39 |
| т8 | 48°29'09.9379"N | 135°04'50.5174"E | 457237.44 | 3178971.96 | 15,13 |
| т9 | 48°29'09.5805"N | 135°04'51.0208"E | 457226.18 | 3178982.06 | 3,43 |
| т10 | 48°29'09.6570"N | 135°04'51.1416"E | 457228.49 | 3178984.59 | 11,97 |
| т11 | 48°29'09.3742"N | 135°04'51.5403"E | 457219.58 | 3178992.59 | 21,82 |
| т12 | 48°29'08.8870"N | 135°04'50.7714"E | 457204.87 | 3178976.48 | 49,24 |
| т1 | 48°29'10.0507"N | 135°04'49.1326"E | 457241.53 | 3178943.60 | |

Площадь территории – 2 114,0 кв. м.

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 18,32 м на северо-восток;
- от т2 до т3 – 3,26 м на юго-восток;
- от т3 до т4 – 59,72 м на северо-восток;
- от т4 до т5 – 21,10 м на юго-восток;
- от т5 до т6 – 16,05 м на юго-запад;
- от т6 до т7 – 1,99 м на северо-запад;
- от т7 до т8 – 43,39 м на юго-запад;
- от т8 до т9 – 15,13 м на юго-восток;
- от т9 до т10 – 3,43 м на северо-восток;
- от т10 до т11 – 11,97 м на юго-восток;
- от т11 до т12 – 21,82 м на юго-запад;
- от т12 до т1 – 49,24 м на северо-запад.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.12.2024 № 110

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
"Здание пединститута, где учился Герой Советского Союза Дикопольцев Е.А.
с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", 1940 г., 01.09.1940-12.04.1942 гг.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; распространение наружной рекламы.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности (в том числе благоустройство территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.12.2024 № 110

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

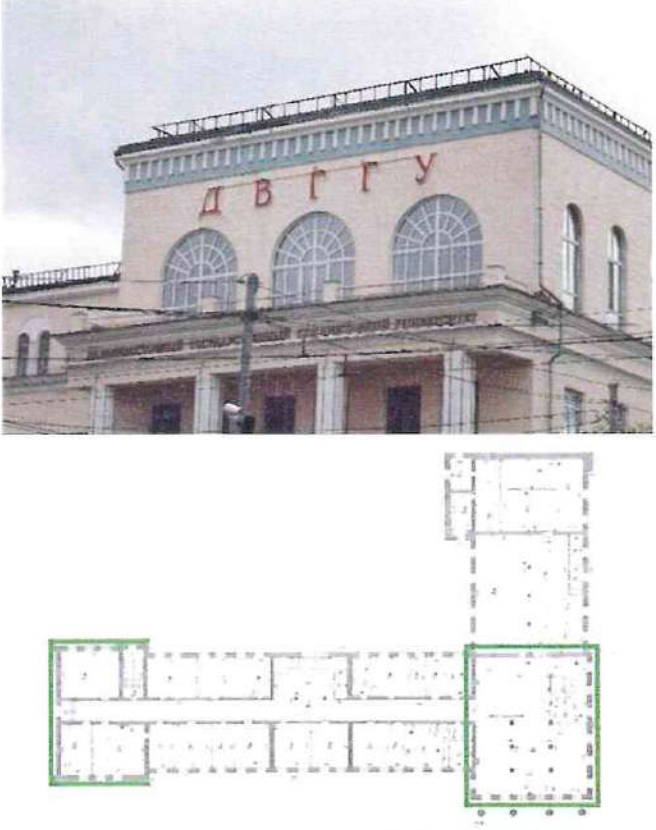
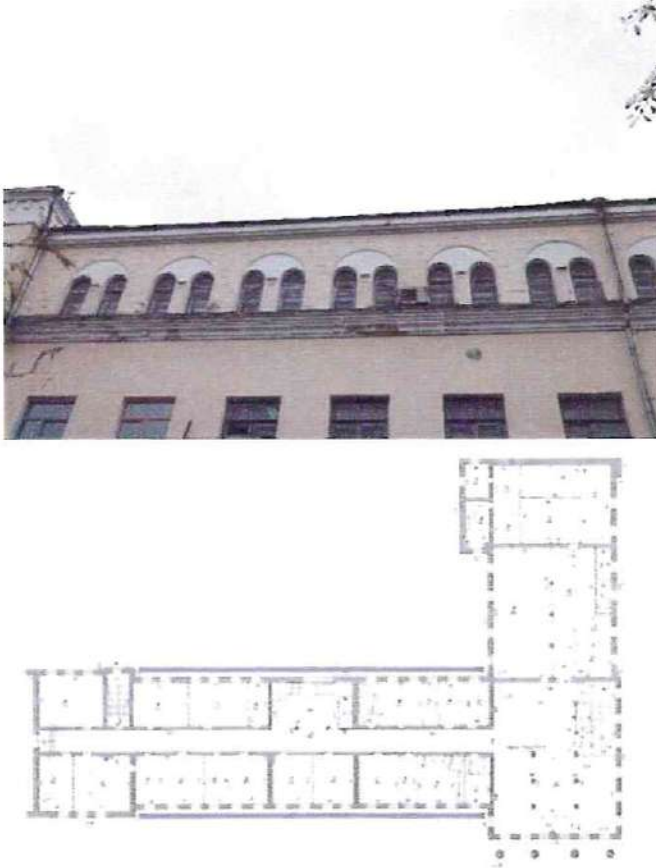
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Здание пединститута, где учился Герой Советского
Союза Дикопольцев Е.А. с 01.09.1940 по 12.04.1942 гг.", 1940 г., 01.09.1940-
12.04.1942 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68

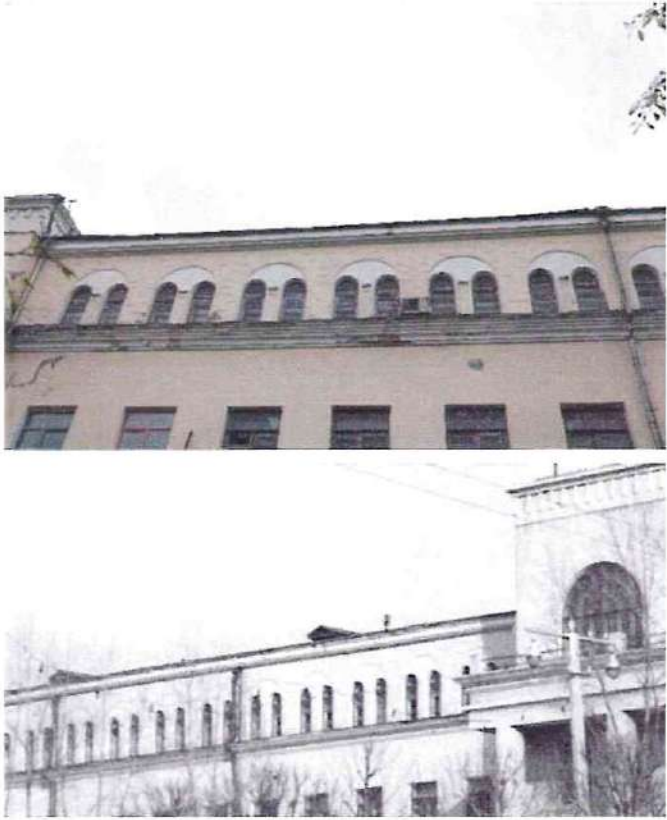
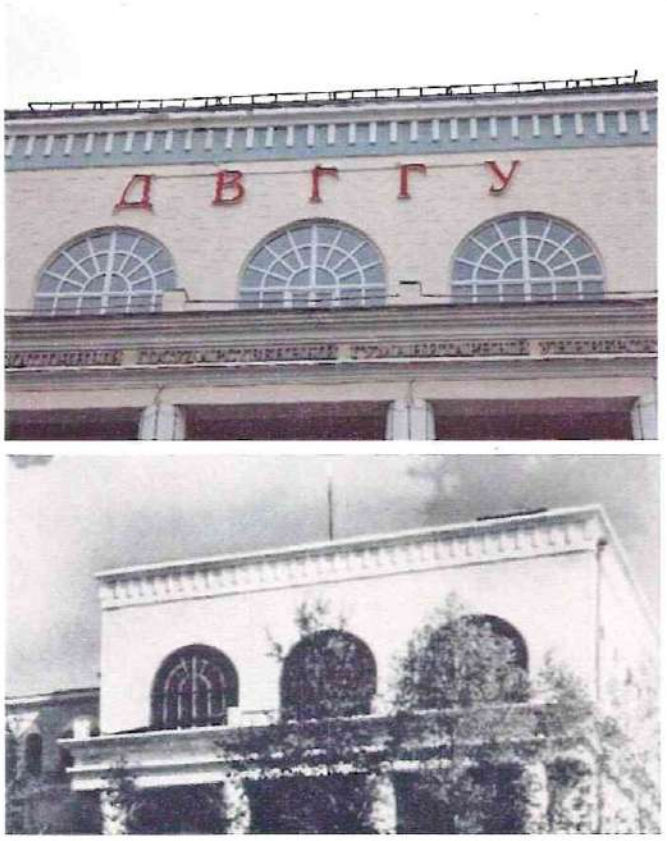
| Наименование. Описание | Изображение |
|---|--|
| Градостроительные характеристики | |
| <p>Местоположение и градостроительная характеристика здания, расположенного в центральной части города, играющего роль архитектурного акцента на пересечении улиц Дикопольцева и Карла Маркса, в квартале, ограниченном также улицами Ленинградская и Уссурийским бульваром.</p> |  <p style="text-align: center;">Условные обозначения: - исследуемый объект</p> |
| <p>Направления наилучших видовых раскрытий здания и его фрагментов в дальнем и ближнем секторах видимости: с перекрестка улиц Дикопольцева и Карла Маркса.</p> |  |

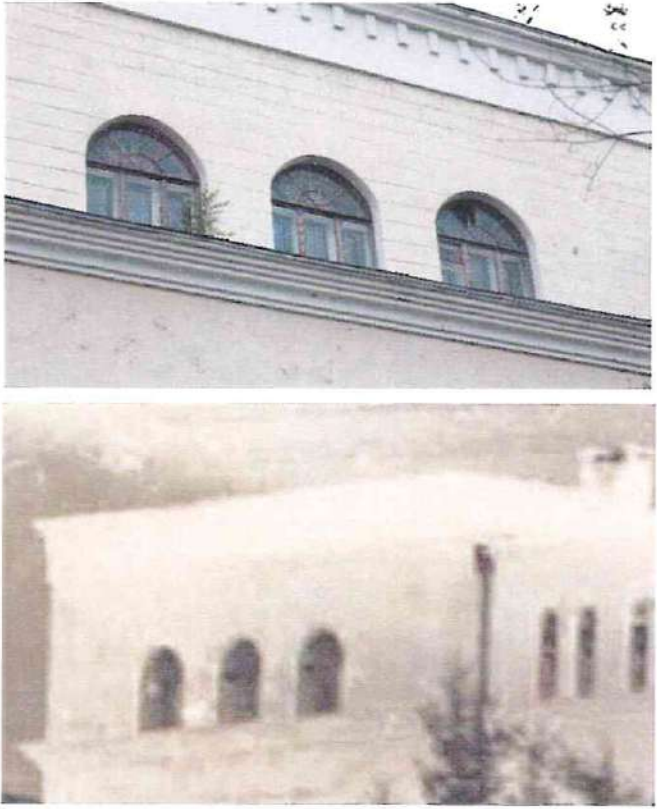
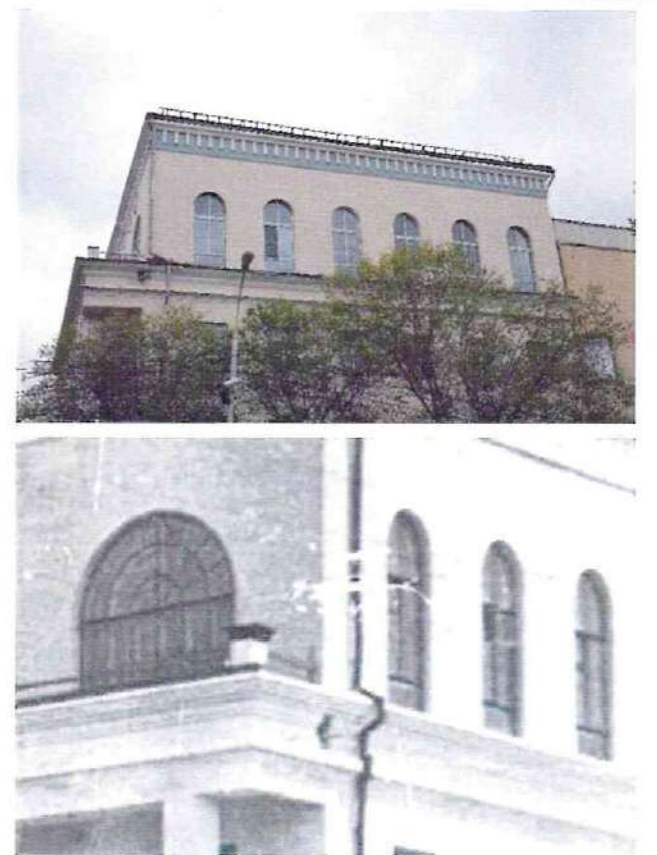
| Наименование. Описание | Изображение |
|---|--|
| Объемно-пространственная композиция | |
| <p>Объемно-пространственная композиция:</p> <p>Г-образное в плане здание с подвалом, на невысоком цоколе переменной высоты, составленное протяженным четырехэтажным северо-восточным крылом (вдоль ул. Карла Маркса), состоящего из двух разногабаритных объемов, и трехэтажным юго-западным крылом (вдоль ул. Дикопольцева) примыкающих к угловому объему, акцентирующему перекресток улиц.</p> |  <p>The image block contains three visual elements: <ul style="list-style-type: none"> Top image: A wide-angle photograph of a large, multi-story building complex situated at a city intersection. Several cars and a bus are visible on the road in the foreground. Middle image: A closer view of the building's facade, showing a light-colored, multi-story structure with a grid of windows and a decorative cornice. Bottom image: A floor plan diagram of the building. It shows a 'Г' (L-shaped) layout. The left horizontal section is labeled 'северо-восточное крыло' (north-east wing) and is shaded in light red. The right vertical section is labeled 'юго-западное крыло' (south-west wing) and is outlined in red. The corner where the two wings meet is labeled 'угловой объем' (corner volume). The diagram also shows internal room divisions and a dashed line representing the building's footprint. </p> |

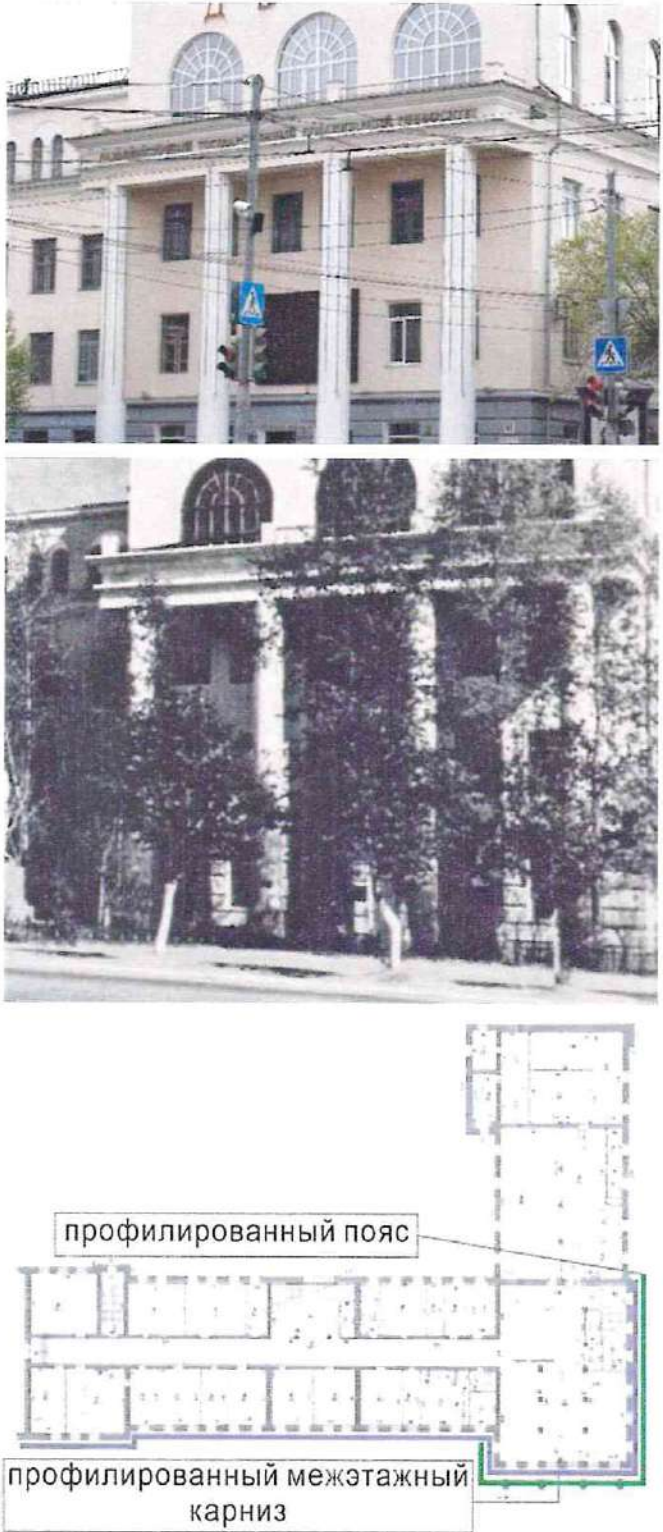
| Наименование. Описание | Изображение |
|---|--|
| <p>Стилистика здания, решенного в формах неоклассицизма.</p> |  |
| <p>Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания</p> | |
| <p>Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания.</p> <p>Главные фасады углового объема и юго-западного крыла:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый и четвертый этажи - рустованные оштукатуренные и окрашенные стены; - второй и третий этажи – гладко оштукатуренные и окрашенные стены; - северо-восточное крыло - гладко оштукатуренные и окрашенные стены. |  <p style="text-align: center;"><i>Угловой объем и юго-западное крыло</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Северо-восточное крыло</i></p> |


| Наименование. Описание | Изображение |
|--|--|
| Композиционное решение главных фасадов здания | |
| <p>Ассиметричная разноплановая композиция главного северо-западного фасада с профилированными межэтажным карнизом и поясом, членящие фасад на три разновеликие части по вертикали: верхнюю часть – четвертый этаж с выделенными арочными оконными проемами, среднюю – со второго по третий этажи, и нижнюю часть – рустованный первый этаж.</p> |  |
| <p>Ассиметричная разноплановая композиция юго-западного фасада с профилированными межэтажным карнизом и поясом, членящие фасад углового объема на три разновеликие части по вертикали: верхнюю часть – четвертый этаж с выделенными арочными оконными проемами, среднюю – со второго по третий этажи, и нижнюю часть – рустованный первый этаж.</p> |  |
| Декоративное оформление фасадов и оконных проемов | |
| <p>Межэтажный профилированный пояс, отделяющий рустованную поверхность первого этажа от гладкой поверхности второго и третьего этажей.</p> |   |

| Наименование. Описание | Изображение |
|---|--|
| <p>Профилированный венчающий карниз с имитацией дентикул на плоском поясе.</p> |  <p>The photograph shows a building facade with a profiled cornice featuring a row of dentils. The letters 'ДВГГУ' are visible on the upper part of the facade. Below the photograph is an architectural floor plan with green boxes highlighting the cornice area.</p> |
| <p>Профилированный венчающий карниз.</p> |  <p>The photograph shows a building facade with a profiled cornice. Below the photograph is an architectural floor plan with a blue box highlighting the cornice area.</p> |

| Наименование. Описание | Изображение |
|--|--|
| <p>Арочная ниша, объединяющая парные проемы арочного завершения с пилястрой в простенке. Расстекловка окон на 1950-е гг.</p> |  |
| <p>Широкие арочные оконные проемы. Расстекловка окон на 1950-е гг.</p> |  |

| Наименование. Описание | Изображение |
|--|--|
| <p data-bbox="316 273 778 331">Арочные оконные проемы; расстекловка окон на 1950-е гг.</p> |  |
| <p data-bbox="316 1155 676 1191">Арочные оконные проемы.</p> |  |

| Наименование. Описание | Изображение |
|--|---|
| <p>Четыре канnelированные колонны, поддерживающие выносную плиту балкона.</p> <p>Профилированные межэтажный карниз и профилированный пояс.</p> <p>Четыре тумбы в ограждении балкона простым металлическим ограждением.</p> |  <p>The 'Изображение' column contains three photographs and a floor plan diagram. The top photograph shows a modern view of a building facade with four white columns supporting a balcony. The middle photograph is a black and white historical view of the same building, heavily covered in ivy. The bottom photograph is a floor plan diagram with two callout boxes: one pointing to a green-outlined area labeled 'профилированный пояс' (profiled band) and another pointing to a blue-outlined area labeled 'профилированный межэтажный карниз' (profiled inter-story cornice).</p> |

| Наименование. Описание | Изображение |
|--|---|
| Дворовые фасады | |
| <p>Межэтажный профилированный карниз.</p> |   <p>профилированный межэтажный карниз</p> |
| <p>Арочные оконные проемы четвертого этажа.</p> |  |

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.