



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2015

№ 229

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
27.01.2012 № 32

В целях уточнения механизма предоставления регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка, Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Амурской области от 27.01.2012 № 32 «Об утверждении Порядка предоставления регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 19.03.2014 № 140) следующие изменения:

1. В тексте постановления:

1) в пункте 2 слова «Н.П.Санникова» заменить словами «Ю.Н.Рябинина»;

2) в пункте 3 слова «– министра здравоохранения области Н.Л.Тезикова» заменить словами «О.В.Гуменюка».

2. В Порядке предоставления регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право на РМК возникает однократно при рождении (усыновлении) после 01 января 2011 года третьего или последующего ребенка, имеющего гражданство Российской Федерации, при условии совместного проживания с детьми у следующих граждан Российской Федерации, проживающих на территории Амурской области и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий:

женщин, родивших (усыновивших) третьего или последующего ребенка;

мужчин, являющихся единственным родителем (усыновителем) трех и более детей.»;

2) в пункте 5:

- а) в подпункте «д» слова «, по потребительскому кредиту» исключить;
- б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Распоряжение средствами РМК может осуществляться только по одному из направлений, установленных настоящим пунктом.»;

3) в пункте 11:

а) абзац третий после слова «заявителем» дополнить словами «, его супругом и детьми»;

б) в абзаце седьмом слова «в течение 5 дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

4) подпункт «в» пункта 13 изложить в следующей редакции:

«в) получение сертификата на РМК, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта 15 настоящего Порядка;»;

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Срок действия сертификата – 12 месяцев со дня его выдачи.

Граждане, не реализовавшие (частично реализовавшие в соответствии с подпунктом «а» пункта 23 настоящего Порядка) свое право на РМК в течение срока действия сертификата, выданного ранее со сроком действия 6 и 12 месяцев, вправе повторно однократно обратиться за выдачей сертификата в ГКУ УСЗН с представлением документов, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, но не позднее 6 месяцев со дня окончания срока действия первоначально полученного сертификата.

Срок действия повторно полученного сертификата – 12 месяцев со дня его выдачи.

Размер РМК в повторно полученном сертификате для граждан, не реализовавших ранее полученный сертификат, равен размеру РМК в первоначально полученном сертификате.

Гражданам, частично реализовавшим свое право на РМК, сертификат выдается в сумме 50 процентов от размера РМК в первоначально полученном сертификате.

Улучшение жилищных условий граждан, не реализовавших свое право на РМК по сертификату в установленные сроки его действия, осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) в пункте 17:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, договор мены с доплатой разницы в стоимости обмениваемых помещений), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором указано, что жилое помещение оформляется в общую долевую собственность лица, получившего сертификат на РМК, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей с определением размера долей);»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей), осуществляющих приобретение жилого помещения с использованием средств РМК (за исключением случая, когда по договорам купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);»;

в) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа с использованием средств РМК (в случае, когда по договорам купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора), оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению - в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере.»;

7) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Средства РМК направляются на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации, в следующем порядке:

а) первоначально в сумме 50 процентов размера РМК, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления;

б) оставшаяся часть средств РМК на улучшение жилищных условий перечисляется после выполнения основных работ по строительству объекта жилищного строительства (монтаж фундамента и возведение стен) или проведения работ по реконструкции объекта жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на 15 квадратных метров.»;

8) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Для направления средств РМК на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «б» пункта 23 настоящего Порядка лицо, получившее сертификат, представляет в ГКУ УСЗН по месту жительства документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта жилищного строительства (монтаж фундамента и возведение стен) или проведение работ по реконструкции объекта жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)

реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на 15 квадратных метров.»;

9) наименование раздела VII изложить в следующей редакции:

«VII. Предоставление РМК на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья»;

10) в пункте 29:

а) в абзаце первом слова «, по потребительскому кредиту» исключить;

б) в подпункте «г» слово «, потребительскому» исключить;

в) абзац второй подпункта «ж» признать утратившим силу;

11) в пункте 30 слово «потребительским» исключить;

12) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. ГКУ УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня подачи заявления о предоставлении РМК запрашивает в соответствующих органах сведения:

а) о лишении родительских прав в отношении детей;

б) об отмене усыновления ребенка (детей);

в) о совершении в отношении своих детей умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;

г) об ограничении в родительских правах в отношении детей;

д) об отобрании детей.

Запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия в ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

13) пункт 35 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) раздельное проживание заявителя с детьми.»;

14) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. В случае удовлетворения заявления о предоставлении РМК ГКУ УСЗН осуществляет перечисление средств РМК не позднее чем через 2 месяца со дня поступления сведений, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, при достаточном объеме бюджетных средств на предоставление РМК.»;

15) абзац четвертый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«организации (за исключением микрофинансовой организации), предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный»;

16) в пункте 38 слова «материнского (семейного) капитала» заменить словами «РМК».