



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2015

№ 237

г. Благовещенск

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

В соответствии с частью 5 статьи 42¹⁰ Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2. Рекомендовать главам местных администраций муниципальных образований области разработать и утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области В.В.Бакуменко.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области

А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 25.05.2015 № 237

Типовой регламент
работы согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в
отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

1. Настоящий Типовой регламент (далее – Регламент) в соответствии со статьей 42¹⁰ Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон) определяет порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее – согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия формируется органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее – орган местного самоуправления), из представителей органов и организаций, указанных в частях 2, 3 статьи 42¹⁰ Федерального закона.

3. К полномочиям согласительной комиссии относятся:
рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Согласительная комиссия имеет бланки и штампы со своим наименованием.

5. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии, членов согласительной комиссии.

6. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

7. Председатель согласительной комиссии:

руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;

организует и координирует работу согласительной комиссии;

принимает решения о проведении заседаний комиссии, за исключением решения о первом заседании согласительной комиссии;

утверждает повестку заседаний согласительной комиссии;

подписывает протоколы заседаний комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;

несет персональную ответственность за выполнение согласительной комиссией возложенных на нее полномочий.

8. Заместителем председателя согласительной комиссии является уполномоченный в области градостроительной деятельности представитель органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо органа местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

Заместитель председателя согласительной комиссии исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае отсутствия последнего.

9. Секретарем согласительной комиссии является представитель органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо органа местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

Секретарь согласительной комиссии:

обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с пунктом 10 настоящего Регламента;

уведомляет о заседаниях согласительной комиссии членов согласительной комиссии и иных заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, а также исполнителя комплексных кадастровых работ;

осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;

осуществляет подготовку материалов для заседаний согласительной комиссии;

оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;

обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

обеспечивает хранение и передачу в архив органов местного самоуправления протоколов и иных документов, предусмотренных настоящим Регламентом.

10. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе осуществляется по

(указать дни недели)

с _____ по _____ адресу

(указать время)

(указать время)

согласительной комиссии. При этом лица, желающие ознакомиться с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе, должны предъявить секретарю согласительной комиссии документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет). Секретарь согласительной комиссии вносит фамилию, имя, отчество лиц, желающих ознакомиться с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе, в журнал учета, в котором фиксируется дата ознакомления лиц с картой-планом в форме документа на бумажном носителе.

11. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости, в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42¹⁰ Федерального закона.

Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от членов утвержденного состава согласительной комиссии.

12. На заседании согласительной комиссии:

представляется проект карты-плана территории;

разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ;

разъясняется порядок согласования местоположения границ земельных участков;

разъясняется регламент работы согласительной комиссии;

заслушиваются возражения заинтересованного лица, предусмотренные частью 14 статьи 42¹⁰ Федерального закона (на заседании согласительной комиссии не рассматриваются по существу возражения относительно местоположения границ земельного участка, в которых не содержатся сведения, предусмотренные частью 15 статьи 42¹⁰ Федерального закона);

разъясняется заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона, возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

13. Согласительная комиссия принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков путем открытого голосования.

Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

14. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42¹⁰ Федерального закона, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом местного самоуправления, сформировавшим комиссию.

15. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол ее заседания в соответствии с частью 18 статьи 42¹⁰ Федерального закона, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

16. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42¹⁰ Федерального закона возражений направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

17. Материально-техническое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется органом местного самоуправления, сформировавшим комиссию.