



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09.2015

№ 440

г. Благовещенск

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области В.В.Бакуменко.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора области

А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Амурской области  
от 15.09.2015 № 440

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия для размещения объектов, включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – перечень объектов), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области (далее - размещение объекта).

2. Размещение объекта осуществляется на основании разрешения на размещение объекта, выданного уполномоченным органом (далее – разрешение).

Уполномоченным органом на выдачу разрешения является:

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в собственности Амурской области, - министерство имущественных отношений Амурской области;

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке, землях, государственная собственность на которые не разграничена, - орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области, на территории которого предполагается размещение объекта, уполномоченный на выдачу разрешения.

Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему Положению.

3. Размещение объекта возможно при условии, если размещение объекта не противоречит документам территориального планирования и градостроительного зонирования, землеустроительной документации и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка.

4. Размещение объекта осуществляется за плату, за исключением следующих видов объектов:

элементы благоустройства территории;  
 геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;  
 защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  
 проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  
 пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;  
 пруды-испарители;  
 линии электропередачи классом напряжения до 20 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

5. Размер платы за размещение объекта определяется уполномоченным органом в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектом в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times \Pi \times S}{12} \times K2,$$

где:

P - размер платы за размещение объекта (руб.);

K1 - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

Π - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь используемого земельного участка (земли), необходимая для размещения объекта (кв. м);

K2 - период действия разрешения (количество месяцев).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 2 процентов.

В случае, если объект размещается в нескольких кадастровых кварталах, размер платы рассчитывается пропорционально площади частей используемого земельного участка, расположенных в каждом из этих кварталов, исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли в этих кварталах.

6. Плата за размещение объекта подлежит внесению не позднее 30 дней со дня получения разрешения в бюджет соответствующего уровня:

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в собственности Амурской области, - в областной бюджет;

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке, землях, государственная собственность на которые не разграничена, - в местный

бюджет муниципального образования Амурской области, уполномоченный орган которого выдал разрешение.

7. Невнесение в установленный пунктом 6 настоящего Положения срок платы за размещение объекта является основанием для прекращения действия разрешения.

8. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) обращается в уполномоченный орган по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением о выдаче разрешения.

9. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения и сведения о государственной регистрации заявителя - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения уполномоченного органа;

5) согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

6) сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке, в том числе вид объекта в соответствии с перечнем объектов;

7) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

8) адресные ориентиры земель или земельного участка;

9) цели использования и срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок проведения работ по размещению объекта);

10) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 9 - 12, 15 перечня объектов.

10. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей - физических лиц);

2) копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется

использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), охранные (для размещения линейных объектов), санитарно-защитные и иные зоны (при наличии);

4) документы, обосновывающие необходимость использования земельного участка для размещения объекта (технические условия и т.п.).

11. Заявитель вправе по собственной инициативе вместе с заявлением представить следующие документы:

1) кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление с прилагаемыми документами в день их поступления.

13. В случае, если указанные в пункте 11 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в органах и организациях, в распоряжении которых находятся соответствующие данные, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

14. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов выдает разрешение, к которому прикладывается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и расчет платы за размещение объектов (в случае, если использование земли или земельного участка в целях размещения объекта осуществляется за плату), либо принимает решение об отказе в размещении объекта.

15. Разрешение выдается на срок от одного месяца до трех лет и должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

2) наименование планируемого к размещению объекта, вид которого определен перечнем объектов;

3) указание на заявителя, в отношении которого выдано разрешение;

4) срок использования земель или земельного участка;

5) размер платы за размещение объекта (в случае, если использование земли или земельного участка в целях размещения объекта осуществляется за плату);

6) указание на обязанности заявителя, в отношении которого выдано разрешение, выполнить следующие требования:

а) выполнить предусмотренные статьей 39<sup>35</sup> Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или

земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) установить охранную (защитную) зону в случаях, предусмотренных законодательством;

в) выполнять установленные в отношении земельного участка ограничения (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации);

г) представить в орган местного самоуправления по месту размещения объекта в течение 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

16. Решение об отказе в размещении объекта принимается в следующих случаях:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 9 и 10 настоящего Положения;

2) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные перечнем объектов;

3) размещение объекта предполагается на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам;

4) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

5) размещение объекта приведет к нарушению требований свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов;

6) размещение объекта на землях (земельных участках), предполагаемых к использованию, не соответствует утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Амурской области.

17. В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 16 настоящего Положения.

18. Решение об отказе в размещении объекта в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю.

19. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет его копию с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Приложение  
к Положению о порядке и условиях  
размещения объектов на землях или  
земельных участках, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, без предоставления  
земельных участков и установления  
сервитутов на территории Амурской  
области

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на размещение объекта №

Место выдачи

Дата выдачи

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на размещение объекта)

разрешает

\_\_\_\_\_

(наименование (ФИО) заявителя, ИНН, ОГРН (для юридических лиц))

\_\_\_\_\_

размещение объекта

\_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией,  
краткие проектные характеристики)

на \_\_\_\_\_ **ЗЕМЛЯХ**

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования, земли которого находятся в государственной собственности  
Амурской области или государственная собственность на которые не разграничена)

Местоположение:

\_\_\_\_\_

(адрес места размещения объекта в соответствии с проектной документацией)

Разрешение \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ на срок: \_\_\_\_\_.

Размер платы за размещение объекта:

\_\_\_\_\_

(в случае, если использование земли, земельного участка осуществляется за плату)

Заявитель обязан:

а) выполнить предусмотренные статьей 39<sup>35</sup> Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) установить охранную (защитную) зоны (в случаях, предусмотренных законодательством);

в) выполнять установленные в отношении земельного участка ограничения (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации);

г) представить в орган местного самоуправления по месту размещения объекта в течение 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Расчет платы за размещение объектов с указанием реквизитов для перечисления (в случае, если использование земли или земельного участка в целях размещения объекта осуществляется за плату).

---

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего  
выдачу разрешения)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

М.П.