



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 22 октября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 17.03.2015 № 505-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в новой редакции:

«Настоящий Закон принят в целях реализации статьи 91.3, части 4 статьи 91.13, пункта 2 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

«Статья 1¹. Порядок установления максимального размера дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается органом местного самоуправления путем определения:

максимального размера дохода гражданина и членов его семьи;

максимальной стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи.

Максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

2. Максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи определяется по формуле:

$$Д = Пм * 5 * Кч * 12,$$

где:

Д - максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи;

Пм - прожиточный минимум на душу населения, установленный губернатором области на момент подачи заявления о принятии на учет;

Кч - количество членов семьи;

5 - коэффициент доступности жилья для граждан области;

12 - расчетный период.

3. Максимальная стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи определяется по формуле:

$$С = Пж * Р * 0,3,$$

где:

С - максимальная стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи;

Пж - общая площадь жилого помещения исходя из нормы предоставления в размере:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи 3 и более человек;

Р - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, ежегодно утверждаемая органом местного самоуправления, на территории которого предоставляется жилое помещение жилищного фонда социального использования;

0,3 - поправочный коэффициент, учитывающий возможность получения ипотечного кредита.

4. Размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества считается превышающим максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в случаях, если среднемесячный совокупный доход гражданина и членов его семьи превышает максимальный размер такого дохода и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи, превышает максимальную стоимость такого имущества.»;

3) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. Порядок учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

1. Гражданин, принятый органом местного самоуправления на учет, может подать заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда социального использования области (далее - заявление). Заявление от имени недееспособного гражданина подается его законным представителем.

Форма заявления утверждается Правительством области.

2. Заявление регистрируется в книге учета заявлений в день поступления заявления, форма которой утверждается Правительством области.

Учет заявлений граждан осуществляет специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере имущественных отношений либо уполномоченная этим органом организация (далее – наймодаделец) в порядке очередности исходя из времени постановки граждан на учет.

3. Гражданин вправе одновременно с заявлением представить решение органа местного самоуправления о принятии его на учет. Если такое решение не было представлено гражданином по собственной инициативе, то оно запрашивается наймодателем самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4. Гражданину, подавшему заявление либо заявление и решение органа местного самоуправления о принятии его на учет, выдается расписка с указанием даты получения, а также с указанием документа, который будет получен по межведомственному запросу.

5. Решение о постановке на учет заявления либо об отказе в постановке на учет принимается наймодателем по результатам рассмотрения заявления и решения органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня поступления заявления.

6. Наймодаделец не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о постановке на учет заявления либо об отказе в постановке на учет письменно уведомляет гражданина об этом решении. Уведомление выдается гражданину лично или направляется по почте. Уведомление об отказе в постановке заявления на учет должно содержать основания отказа.

7. Наймодаделец принимает решение об отказе в постановке заявления на учет по основаниям, установленным статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Отказ в постановке заявления на учет может быть обжалован в судебном порядке.

8. Основания снятия заявления с учета:

- 1) заявление гражданина о снятии с учета;
- 2) утрата гражданином права на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

9. Решение о снятии заявления с учета принимается наймодателем в течение тридцати рабочих дней со дня установления основания снятия заявления с учета. Наймодаделец не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения письменно уведомляет гражданина об этом решении. Уведомление выдается гражданину лично или направляется по почте. Уведомление о снятии заявления гражданина с учета должно содержать основание снятия с учета.

Снятие заявления с учета может быть обжаловано в судебном порядке.

10. Наймодаделец, предоставивший гражданину жилое помещение, сообщает об этом в орган местного самоуправления, осуществлявший

постановку гражданина на учет, с направлением копии заключенного с гражданином договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов

г.Благовещенск
05 ноября 2015 г.
№607-03