



ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 15 сентября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 № 250-ОЗ, от 01.04.2014 № 345-ОЗ, от 05.11.2014 № 429-ОЗ, от 06.05.2015 № 529-ОЗ, от 27.08.2015 № 561-ОЗ, от 05.11.2015 № 609-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом части 2 статьи 1 слова «и ремонт» исключить;
- 2) в статье 3:

а) первое предложение пункта 3 части 4 изложить в новой редакции: «3) открывает на свое имя счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт собственников помещений, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобранной им по результатам конкурса.»;

- б) часть 4¹ изложить в новой редакции:

«4¹. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе в соответствии с требованиями, установленными статьей 178¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном Правительством области.»;

- 3) статью 9 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

- 1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня

собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.»;

4) статью 15 признать утратившей силу;

5) в статье 17:

а) часть 3 изложить в новой редакции:

«3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Привлечение региональным оператором, в частности, в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, уполномоченным органом, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частью 2 настоящей статьи установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 4, 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 июля 2017 года.

3. Положения первого предложения пункта 3 части 4 статьи 3 Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (в редакции настоящего Закона) в части отбора региональным оператором по результатам конкурса российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, применяются по истечении девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации.

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов

г.Благовещенск
23 сентября 2016 г.
№ 720-03