



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2022

№ 874

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 23.01.2014 № 26

В соответствии с Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014–2043 годах», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 26.07.2022 № 758), следующие изменения:

1) раздел 5 дополнить пунктами 14 и 15 следующего содержания:

«14. Основаниями для исключения уполномоченным органом из краткосрочного плана МКД и (или) замены одного МКД на другой являются:

отказ собственников помещений МКД от проведения работ по капитальному ремонту, оформленный протоколом общего собрания собственников помещений в МКД;

отсутствие возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 27.11.2017 № 562;

отсутствие технической возможности проведения работ по капитальному ремонту, подтвержденное оценкой технического состояния МКД;

наличие признаков аварийности МКД, подтвержденное оценкой технического состояния МКД.

Замена одного МКД на другой производится уполномоченным органом в соответствии с Порядком принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 05.08.2022 № 810 (далее – Порядок № 810), с учетом положений пункта 4 настоящего раздела при наличии срока не менее чем два года до планового срока окончания работ по капитальному ремонту в соответствии с действующим краткосрочным планом.

15. Основаниями для переноса срока выполнения работ по капитальному ремонту в рамках планового периода, предусмотренного краткосрочным планом, являются:

проведение работ по капитальному ремонту в сроки ранее, чем предусмотрены краткосрочным планом (перенос на более ранний срок);

замена видов работ в программе в соответствии с Порядком № 810 в плановом году выполнения работ (перенос на более поздний срок).»;

2) пункт 5 приложения № 5 к региональной программе изложить в следующей редакции:

«

5.	Ремонт фасада	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство, частичный ремонт и восстановление фактурного слоя фасадов, включая архитектурный ордер и орнамент. 2. Замена и (или) ремонт отдельных элементов фасадов. 3. Восстановление окрасочного слоя фасадов. 4. Ремонт, восстановление и (или) устройство продухов, световых окон приямков и замена отдельных элементов конструкций фундаментов. 5. Ремонт, восстановление либо замена заполнения оконных проемов мест общего пользования с установкой отливов, подоконных досок и облицовкой откосов. 6. Ремонт герметизации стыков и швов полносборных зданий. 7. Частичная замена бревен несущих стен, восстановление межвенцевого утеплителя. 8. Частичный ремонт и (или) усиление кирпичной кладки. 9. Восстановление заполнения швов кирпичной кладки. 10. Ремонт или замена желобов и водосточных труб. 11. Ремонт козырьков над балконами и (или) лоджиями. 12. Ремонт и усиление железобетонных
----	---------------	--

		<p>балконных плит (при наличии технической возможности).</p> <p>13. Ремонт и (или) восстановление элементов выходных групп (козырек над входом в подъезд, подвал, крыльцо, ограждение крыльца, пандус).</p> <p>14. Ремонт и (или) восстановление, замена заполнения наружных дверных проемов.</p> <p>15. Ремонт и (или) восстановление отмостки.</p> <p>16. Ремонт и (или) восстановление приямков, входов в подвальные помещения с устройством лестничных спусков</p>
--	--	--

».

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов