



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2020

№ 1003

г. Благовещенск

Об утверждении Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений

В целях реализации Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Пузанова П.И.

Губернатор Амурской области



Орлов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 10.10.2016 № 1003

Правила  
заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной  
которых является Амурская область и не является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия таких соглашений

## I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которым является Амурская область и не является Российская Федерация (далее - соглашения), в том числе:

а) особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект (далее соответственно – организация, реализующая проект; проект);

б) порядок и условия рассмотрения, основания удовлетворения ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором;

в) порядок подачи организацией, реализующей проект, в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области (далее – уполномоченный орган) заявления о рассмотрении проекта и рассмотрения им такого заявления.

2. В настоящих Правилах используются понятия, предусмотренные Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Для целей настоящих Правил понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Настоящие Правила применяются к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения (далее - заявление).

4. Соглашение может заключаться в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание соглашения.

В случае если соглашение заключается в письменной форме, количество экземпляров должно соответствовать числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

## **II. Требования к заявителю и проекту**

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) проект отвечает признакам, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

в) проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

г) планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона;

д) вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

## **III. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов**

7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 12, 13 и 15 настоящих Правил, а также в пунктах 14 и 16 настоящих Правил (если применимо), в уполномоченный орган с приложением описи документов.

8. Заявление составляется (формируется) по форме согласно приложению № 1, подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание

заявления и осуществление взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Амурской области, органами местного самоуправления Амурской области, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Заявление, проект соглашения и документы, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

В случае подачи на бумажном носителе заявления, проекта соглашения и документов, прилагаемых к заявлению, должны быть представлены в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого соглашения.

10. Уполномоченный орган вправе привлекать иные организации и исполнительные органы государственной власти Амурской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления в зависимости от направления реализации проектов, для проведения проверки документов и материалов, указанных в пунктах 12,14 настоящих Правил, на предмет их комплектности и соответствия требованиям Федерального закона и Порядка, в пределах установленной компетенции в порядке, определенном Правительством Амурской области .

11. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, подписанный электронной подписью заявителя;

б) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, позволяющие уполномоченному органу принять (утвердить) решение об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках проекта;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 16 настоящих Правил;

д) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1<sup>1</sup> статьи 6 Федерального закона;

описание проекта, в том числе адреса места нахождения, с указанием кадастрового(ых) номера(ов) земельного(ых) участка(ов), на территории которых планируется реализация проекта;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации проекта с учетом положений части 1<sup>1</sup> статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона с учетом требований, установленных пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате

таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

е) финансовая модель проекта, разработанная при соблюдении установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований и по разработанной рекомендуемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти форме, размещенными на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в государственной информационной системе «Капиталовложения» при соблюдении следующих требований к составу сведений:

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные:

начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее трех календарных месяцев до дня направления заявления);

длительность прогнозного и постпрогнозного периодов;

валюта исходных и итоговых денежных потоков;

шаг прогноза;

тип денежных потоков (реальные, номинальные);

ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка;

макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные);

налоговые предпосылки: информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов;

предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом, персоналом) и (или) нормативы оборачиваемости;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и проекта;

промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

прогноз условно-постоянных затрат;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования проекта), условий привлечения заемного финансирования;

прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией проекта;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;

финансовые показатели проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:

чистая приведенная стоимость проекта;

чистая приведенная стоимость для собственников;

операционный денежный поток;

финансовый денежный поток;

инвестиционный денежный поток;

свободный денежный поток для проекта;

свободный денежный поток для собственников;

ставка дисконтирования;

внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей проект, ежегодный уровень дохода от реализации проекта);

внутренняя норма доходности для собственников;

денежный поток, доступный для обслуживания долга;

коэффициент обслуживания долга;

простой срок окупаемости по проекту и для собственников;

дисконтированный срок окупаемости по проекту и для собственников;

чистый дисконтированный бюджетный эффект проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета;

ж) решение заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении заявителя могут содержаться сведения о реализуемом проекте: наименование проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов) (далее - решение об осуществлении проекта), или решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета), в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения (решение об утверждении бюджета, принятое после вступления в силу настоящих Правил, должно содержать сведения согласно приложению № 4 к настоящим Правилам; решение об утверждении бюджета, принятое после 1 октября 2020 года, но до 1 апреля 2021 года включительно, может быть оформлено в соответствии с приложением № 45 к Требованиям к заявлению, поданному организацией, реализующей проект, до 1 апреля 2021 года включительно);

з) разрешение на строительство в случае, если проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов - проект планировки территории и проект межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка может быть выдано (выдан) как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания



(строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание) реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

и) список актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам (далее - список актов (решений));

к) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта, составленное по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам (если применимо);

л) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

м) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии));

н) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по проекту не ранее 7 мая 2018 года, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

о) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

п) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору,

указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона.

13. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором, вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктами 38 и 39 настоящих Правил.

14. К заявлению прилагается (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к настоящим Правилам.

15. В случае, если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается заявление уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к настоящим Правилам, подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с подпунктом «г» пункта 52 настоящих Правил, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения.

16. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с подпунктом «г» пункта 12 настоящих Правил с учетом следующих особенностей:

эта информация, составленная по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящим Правилам, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6<sup>1</sup> Федерального закона «О противодействии легализации

(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

17. Документы и материалы, предусмотренные пунктами 12 (за исключением документов и материалов, запрашиваемых у государственных органов исполнительной власти, в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия), 13-16 Порядка, представляются на бумажном носителе с приложением электронного носителя информации, содержащего электронные образы соответствующих документов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

18. Финансовая модель проектов государственно-частного партнерства, проектов муниципально-частного партнерства должна соответствовать требованиям к построению и оформлению финансовой модели, указанным в методике оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894. Такая модель разрабатывается в электронном виде и представляется на электронном носителе информации.

#### **IV. Порядок подачи организацией, реализующей проект, в уполномоченный орган заявления о рассмотрении проекта и рассмотрения указанным органом такого заявления**

19. Не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, организация, реализующая проект, направляет в уполномоченный орган заявление о рассмотрении проекта, по форме, предусмотренной приложением № 46 к настоящим Правилам, с прилагаемыми документами и материалами, указанными в подпунктах «д» - «е» пункта 12 и пункте 14 настоящих Правил, в пунктах 13 и 15 настоящих Правил (если применимо), а также паспорт проекта по форме, разработанной заявителем для подготовки заключения, предусмотренного пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона.

20. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления, указанного в пункте 19 настоящих Правил, на предмет соответствия или несоответствия проекта критериям эффективного использования средств бюджета Амурской области, утвержденным уполномоченным органом с учетом рекомендаций Министерства финансов Российской Федерации, в соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях применения

мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона.

21. По итогам рассмотрения заявления, указанного в пункте 19 настоящих Правил, уполномоченный орган готовит одно заключение на проект, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта критериям эффективного использования средств консолидированного бюджета Амурской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, и не позднее 30 рабочих дней со дня поступления такого заявления направляет уведомляет о результатах его рассмотрения организацию, реализующую проект, и уполномоченный федеральный орган исполнительной власти с приложением соответствующего заключения.

Заключение содержащее вывод о несоответствии (отрицательное заключение) проекта критериям эффективного использования средств бюджета Амурской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки должно содержать обоснование несоответствия проекта критериям эффективного использования средств бюджета Амурской области, в соответствии с порядком оценки проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений на предмет эффективного использования средств бюджета Амурской области.

22. В случае если на проект получено заключение содержащее вывод о несоответствии (отрицательное заключение) проекта критериям эффективного использования средств консолидированного бюджета Амурской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки по истечении 180 календарных дней с момента получения такого заключения заявитель вправе повторно направить заявление, указанное в пункте 19 настоящих Правил, в уполномоченный орган.

23. Если в срок, установленный пунктом 51 части 7 статьи 4 Федерального закона, уполномоченный орган не направил указанное в пункте 22 настоящих Правил уведомление организации, реализующей проект, и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, и организации, реализующей проект, либо не приложили к указанному уведомлению копию заключения на проект, проект считается получившим положительное заключение.

#### **V. Рассмотрение заявления и заключение соглашения в порядке частной проектной инициативы**

24. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, включая анализ финансовой модели проекта, указанных в пунктах 12 и 14, а также в пунктах 13 и 15 (если применимо) настоящих Правил, включает в себя следующие этапы:

проверка уполномоченным органом комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящих Правил в порядке, установленном пунктами – 25-34 настоящих Правил;

направление на рассмотрение заинтересованным исполнительными органами государственной власти Амурской области и получение заключений;

подготовка итогового заключения о соответствии или несоответствии заявителя, заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, а также проекта требованиям Федерального закона и настоящих Правил;

рассмотрение проекта соглашения уполномоченным органом и заинтересованными исполнительными органами государственной власти Амурской области, в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил;

рассмотрение проекта соглашения уполномоченным органом муниципального образования, если муниципальное образование выступает одной из сторон соглашения.

По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов соглашение подписывается уполномоченным органом, уполномоченным органом муниципального образования (если является стороной соглашения) при:

соответствии заявителя, проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 12, 14 и 15 (если применимо) настоящих Правил, требованиям Федерального закона и настоящих Правил;

при наличии заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) проекта критериям эффективного использования средств консолидированного бюджета Амурской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона, подготовленного в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, или в случае, установленном в пункте 23 настоящих Правил.

После подписания соглашения уполномоченный орган обеспечивает направление соглашения в Федеральное казначейство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ведение реестра соглашений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов в соответствии с пунктами 12 и 14, а также пунктом 15 (если применимо) настоящих Правил, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований Федерального закона, требований, предусмотренных пунктами 5, 6, 8 и 9 настоящих Правил, проводит анализ финансовой модели проекта в соответствии с требованиями, установленными подпунктом «е» пункта 12 настоящих Правил или приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 (для проектов

государственно-частного партнерства или проектов муниципально-частного партнерства), а также на предмет соответствия следующим требованиям:

а) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от его имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

б) соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил;

в) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта (если применимо);

г) соответствие проекта требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

д) наличие документов, предусмотренных пунктами 12 и 14, а также пунктом 15 (если применимо) настоящих Правил, в том числе предусмотренного подпунктом «и» пункта 12 настоящих Правил списка актов (решений), а также наличие согласования главы муниципального образования, являющегося предполагаемой стороной соглашения, в случае включения муниципальных правовых актов в указанный список актов (решений);

е) наличие действующего соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);

ж) подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 7 мая 2018 года, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (если применимо);

В соответствии с пунктом 24 настоящих Правил уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящих Правил, в том числе:

оценку полноты финансовой модели;

оценку математической корректности финансовой модели;

оценку общей логики построения финансовой модели;

оценку соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения следующих этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает:

поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;

выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой согласно в соответствии с требованиями, утвержденными уполномоченной организацией согласно подпункту «е» пункта 12 настоящих Правил.

При оценке соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченной организацией осуществляется анализ следующих финансовых показателей проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией проекта:

- внутренняя норма доходности проекта;
- внутренняя норма доходности для собственников;
- чистая приведенная стоимость проекта;
- чистая приведенная стоимость для собственников.

Проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности, при выполнении следующих условий:

показатель внутренней нормы доходности проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;

показатель внутренней нормы доходности для собственников выше или равен стоимости собственного капитала;

показатели чистой приведенной стоимости проекта и чистой приведенной стоимости для собственников имеют положительное значение.

Информация о несоответствии проекта критерию инвестиционной привлекательности указывается в подготавливаемых уполномоченным органом уведомлении о выявленных нарушениях, проекте уведомления о невозможности заключения соглашения, справке заключении о соответствии, предусмотренных пунктами 28 - 30 настоящих Правил.

Анализ финансовой модели проекта проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом и настоящими Правилами, на основании информации, содержащейся в документах (материалах), представленных заявителем в соответствии с пунктами 12 и 14, а также пунктами 13 и 15 (если применимо) настоящих Правил, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Уполномоченный орган не несет ответственность за отклонение проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

26. В течение 2 рабочих дней со дня получения от заявителя пакета документов, соответствующего требованиям пунктов 12, 14 и 15 (если применимо) Правил, уполномоченный орган направляет их для оценки возможности заключения соглашения в:

1) министерство финансов Амурской области для рассмотрения вопроса о возможности выделения бюджетных средств, в случае если заявителем представлен (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или)

сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7;

2) министерство имущественных отношений Амурской области для рассмотрения в части наличия земельных участков, пригодных для реализации Проекта, допустимости использования земельного(ых) участков в соответствии с законодательством (в части ограничений в обороте) и наличия (отсутствия) прав третьих лиц, а также применения стабилизационных оговорок в актах ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, в области земельного законодательства;

4) министерство строительства и архитектуры Амурской области для рассмотрения вопроса применения стабилизационных оговорок в актах, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, в области градостроительного законодательства;

5) министерство юстиции Амурской области для рассмотрения вопроса о соответствии проекта требованиям законодательства;

6) АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» для рассмотрения вопроса о соответствии проекта требованиям законодательства и подготовки рекомендаций;

7) в иные заинтересованные исполнительные органы и организации в зависимости от отраслевой принадлежности проекта в целях получения необходимой информации.

В целях проработки вопросов, возникающих при рассмотрении заявления на заключение соглашения, исполнительные органы вправе привлекать подведомственные организации.

27. Исполнительные органы и организации регистрируют заявление и документы в день их получения и в течение 15 рабочих дней со дня регистрации:

1) рассматривают заявление и документы, в том числе, при необходимости, с привлечением подведомственных организаций;

2) подготавливают в пределах своей компетенции заключение:

а) о соответствии Проекта требованиям данных Правил и Федерального закона и отсутствии оснований, препятствующих заключению соглашения;

б) о несоответствии Проекта требованиям данных Правил и Федерального закона с указанием оснований, препятствующих заключению соглашения;

3) направляют заключение в уполномоченный орган.

28. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в абзаце первом пункте 7 настоящих Правил, с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 12 и 14 настоящих Правил, а также в пунктах 13 и 15 настоящих Правил (если применимо) уполномоченный орган сопоставляет законы и нормативные правовые акты Правительства Амурской области, указанные заявителем в списке актов (решений), с утвержденным Правительством Амурской области перечнем законов и иных нормативных



правовых актов Правительства Амурской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном заявителем списке актов (решений) и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования Амурской области (в применимом случае), если этот список содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган подготавливает уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) по форме согласно приложению № 9 к настоящим Правилам и направляет (передает) указанное уведомление заявителю в соответствии с пунктом 31 настоящих Правил.

29. В случае, если заявителем не представлены документы, указанные в подпункте «в» пункта 12 настоящих Правил, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган направляет:

в Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области запрос о предоставлении сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также информации заявителя, представляемой в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил;

в таможенные органы запрос о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

Направление запросов и получение ответов на них в соответствии с настоящим пунктом в таможенные органы, в Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области может осуществляться через государственную информационную систему «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

30. В случае, если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии с пунктами 24-30 органов власти уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней подготавливает заключение о соответствии заявителя, заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, а также проекта требованиям Федерального закона и настоящих Правил (по форме в Приложении № 13) и направляет указанное заключение, заявление и прилагаемые к нему документы и материалы, в том числе все экземпляры проекта соглашения заявителю и в уполномоченный орган местного

самоуправления (если применимо) для рассмотрения и согласования в случае положительного заключения проекта соглашения.

В случае, если в качестве предполагаемых сторон соглашения выступают несколько муниципальных образований Амурской области, каждому уполномоченному органу местного самоуправления направляется одна копия проекта соглашения (дополнительного соглашения) для рассмотрения, а оригиналы всех экземпляров проекта соглашения (дополнительного соглашения) последовательно направляются в адрес каждого уполномоченного органа местного самоуправления, являющегося предполагаемой стороной соглашения.

31. В случае если по итогам заключений отраслевых органов, а также проведенной оценки уполномоченным органом установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), а также по итогам анализа финансовой модели проекта уполномоченным органом установлено несоответствие финансовой модели требованиям настоящих Правил выявлено несоответствие в списке актов (решений), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях по форме согласно приложениям № 10 к настоящим Правилам с приложением в применимых случаях уведомления о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) (по форме в Приложении № 9) и с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный абзацем первым настоящего пункта срок рассмотрения заявления, в том числе в срок, предусмотренный пунктом 25 настоящих Правил, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

32. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 31 настоящих Правил срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 24-31 настоящих Правил заявления и прилагаемых к нему документов и материалов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и (или) заявителем не соблюдены требования, предусмотренные пунктами 5, 6, 8 и 9 настоящих Правил, Федерального закона, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 31 настоящих Правил, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет уведомление о невозможности заключения соглашения заявителю и главе муниципального образования.

33. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии заявителя, заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, а также проекта требованиям Федерального закона и

настоящих Правил, получения результатов рассмотрения проектов соглашения заявителем и уполномоченным органом местного самоуправления рассматривает проект соглашения и по результатам рассмотрения:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и подготавливает по форме, предусмотренной приложением № 12 к настоящим Правилам, уведомление о невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет (передает) его направления заявителю, уполномоченному органу местного самоуправления (если применимо).

34. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подписания соглашения направляет в Федеральное казначейство заверенные в установленном порядке 2 копии соглашения и справку о соглашении согласно приложению № 3 к Правилам для проверки соответствия сведений, содержащихся в справке о соглашении, сведениям, содержащимся в копии соглашения, и для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений) в соответствии с Федеральным законом.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения копии подписанного соглашения с отметкой Федерального казначейства о регистрации его в реестре соглашений:

направляет заявителю экземпляр подписанного соглашения по почтовому адресу, указанному в заявлении, составленному по форме согласно приложению № 1 к Правилам;

направляет уполномоченному органу муниципального образования экземпляр подписанного соглашения (если применимо);

направляет (передает) в министерство финансов Амурской области, уведомление о заключении соглашения (дополнительного соглашения), составленное по форме согласно приложению № 47 к настоящим Правилам с приложением справки о соглашении;

направляет (передает) в Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области в случае, если соглашение (дополнительное соглашение) содержит условие о неприменении актов, указанных в пункте 1 части 3 статьи 9 Федерального закона, Благовещенскую таможенную службу уведомление о заключении соглашения (дополнительного соглашения), составленное по форме, предусмотренной приложением № 47 к настоящим Правилам, с приложением зарегистрированного соглашения (дополнительного соглашения).

обеспечивает хранение копий подписанного соглашения в соответствии с Федеральным законом и Порядком.

35. До момента регистрации соглашения Федеральным казначейством или до момента получения заявителем уведомления о невозможности заключения соглашения в соответствии с пунктом 32, или подпунктом «б» пункта 33 настоящих Правил заявитель вправе отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме согласно приложению № 14 к настоящим Правилам.

В течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган формирует пакет документов заявителя, включающий все экземпляры соглашения (проекта соглашения) и иные документы (материалы), представленные согласно пункту 9 настоящих Правил, и направляет (передает) их заявителю.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, заявление о заключении соглашения в отношении того же проекта.

36. До момента регистрации соглашения в Федеральном казначействе или до момента направления (передачи) заявителю уведомления о невозможности заключения соглашения в соответствии с пунктом 32, или подпунктом «б» пункта 33 настоящих Правил заявитель вправе по своей инициативе при необходимости дополнить, уточнить и (или) исправить заявление, проект соглашения и (или) прилагаемые к нему документы (материалы), указанные в пунктах 12-15, 39 и 40 настоящих Правил, путем направления в уполномоченный орган и уведомления об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) по форме согласно приложению № 15 к настоящим Правилам (далее - уведомление об уточнении заявления), содержащего описание внесенных дополнений, уточнений и (или) исправлений, с приложением дополненных, уточненных и (или) исправленных заявления, проекта соглашения и (или) иных документов (материалов), представляемых в соответствии с пунктами 7, 8, 12-15, 39 и 40 настоящих Правил.

Если уведомление об отзыве заявления или уведомление об уточнении заявления получено уполномоченным органом после регистрации соглашения (дополнительного соглашения) Федерального казначейства, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления направляет заявителю уведомление о невозможности отзыва заявления или уведомление о невозможности дополнения, изменения и (или) исправления заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) с указанием причин такой невозможности, составленное по форме согласно приложению № 16 к настоящим Правилам.

37. В случае направления заявителю уведомления о невозможности заключения соглашения в соответствии с пунктом 32, подпунктом «б» пункта 33 настоящих Правил, заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил, вправе в соответствии с пунктами 7 - 16 настоящих Правил подать заявление в отношении того же

проекта при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении о невозможности заключения соглашения. Указанное заявление рассматривается в соответствии с пунктами 19-36 настоящих Правил.

38. В случае, если в список актов (решений) заявителем не был включен правовой акт, указанный в части 7<sup>5</sup> статьи 9 Федерального закона, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные частью 7<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона, такой заявитель вправе направить (передать) в уполномоченный орган ходатайство о включении такого правового акта в реестр соглашений, составленное по форме согласно приложению № 17 к настоящим Правилам, в порядке, предусмотренном пунктом 66 настоящих Правил.

В случае необходимости включения в список актов (решений) ранее не включенных в него правовых актов, указанный в части 7<sup>5</sup> статьи 9 Федерального закона, к ходатайству, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта, прилагается документ, подтверждающий согласование главой соответствующего муниципального образования включения соответствующих правовых актов в указанный список актов (решений).

#### **VI. Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором**

39. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связности).

Ходатайство о связности подлежит согласованию с уполномоченным органом, заинтересованными исполнительными органами государственной власти Амурской области осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах.

Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению № 18 к настоящим Правилам ходатайство о связности вправе подать:

а) одновременно с подачей заявления в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона);

б) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора и заявления о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленные по формам согласно приложениям № 19 и 20 к настоящим Правилам.

40. К ходатайству о связности прилагаются:

а) заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект):

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо),  
договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо),  
кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

б) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджета Амурской области доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 42 настоящих Правил, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджета Амурской области недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению № 21 к настоящим Правилам, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

г) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего права действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

д) согласование отраслевого исполнительного органа государственной власти Амурской области, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

К копиям договоров, указанным в подпункте «а» настоящего пункта и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или),

Правительства Амурской области, представительных органов местного самоуправления Амурской области, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

41. В случае, если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в подпункте «а» пункта 39 настоящих Правил, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в подпункте «б» пункта 39 настоящих Правил, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает указанные ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

а) требования к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленные пунктами 39 и 40 настоящих Правил;

б) требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

в) требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

г) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным пунктом 39 настоящих Правил.

42. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным на содействие реализации проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

а) реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого проекта);

б) реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане проекта, предусмотренном подпунктом «д» пункта 12 настоящих Правил (с указанием наименования такого проекта);

в) достижение основных характеристик проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или

результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

43. В случае, если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 39 и 40 настоящих Правил уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов и (или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования пунктов 39 и 40 настоящих Правил, части 16 статьи 7 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган направляет (передает) его заявителю с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов - 30 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный абзацем первым настоящего пункта срок, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный пунктом 41 настоящих Правил, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

44. В случае неустранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 41 настоящих Правил, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган принимает решение о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона и (или) настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект), по форме согласно приложению № 22 к настоящим Правилам.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах подготавливает уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах по форме, предусмотренной приложением № 22 к настоящим Правилам, и направляет его заявителю.

45. В случае принятия решения о соответствии ходатайства о связанности, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней:

- а) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах;
- б) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах, подготавливает и направляет заявителю в течении 3 рабочих дней по форме, предусмотренной приложением № 22 к настоящим Правилам, уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах



в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению этого дополнительного соглашения, с указанием положений Федерального закона и (или) настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).

46. Уполномоченный орган в течении 2 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения о связанных договорах направляет (передает) указанное дополнительное соглашение о связанных договорах в Федеральное казначейство для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений о дополнительном соглашении о связанных договорах в реестр соглашений).

47. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства дополнительного соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет заявителю (организации, реализующей проект) его экземпляр заключенного соглашения.

## **VII. Особенности рассмотрения заявлений о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, поданных до 1 апреля 2021 года включительно**

48. Заявление, поданное организацией, реализующей проект, в уполномоченный орган исполнительной власти до 1 апреля 2021 года включительно, рассматривается и заключение соглашения с такой организацией осуществляется в соответствии с пунктами 19-47 настоящих Правил с учетом особенностей, установленных пунктами 49 - 53 настоящих Правил.

49. Дальнейшее рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов (материалов) осуществляется в соответствии с пунктами 19 - 47 настоящих Правил с учетом следующих особенностей:

а) состав (комплект) документов, прилагаемых к заявлению, и требования к их содержанию и оформлению определяются в соответствии с Приложением № 45 к настоящим Правилам, при этом представление документов, предусмотренных подпунктами «г» и «к» пункта 4 указанного приложения, а также наличие заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств консолидированного бюджета Амурской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона, подготовленного в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил, не является обязательным;

б) взамен представленного проекта соглашения, заявитель вправе представить проект соглашения по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, при условии дополнения и уточнения заявления и прилагаемых к нему документов (материалов) в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

в) сроки рассмотрения заявления, подписания и заключения соглашения начинают исчисляться со дня передачи уполномоченным федеральным органом

исполнительной власти уполномоченной организации заявления и прилагаемых к нему документов и материалов;

г) заявитель считается исполнившим требование, предусмотренное подпунктом «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

д) заявителю не требуется получение заключения уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации на проект в случае, если по таким заявлениям приложены в том числе документы и материалы, указанные в подпунктах «д» - «з» пункта 4 приложения № 45 к настоящим Правилам.

В случае, если по итогам рассмотрения заявления, поданного до 1 апреля 2021 года, и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченной организацией установлено несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренных приложением № 45 к настоящим Правилам, в том числе если к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов)

(за исключением документов и материалов, указанных в подпунктах «д – з» пункта 4 приложения № 45 к настоящим Правилам), и (или) заявителем допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), и уполномоченный орган направляет уведомление о выявленных нарушениях направляет его заявителю.

При этом устранение выявленных нарушений и (или) представление уточненных (исправленных) документов (материалов) осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные пунктами 29 - 31 настоящих Правил. Неустранение заявителем выявленных нарушений в предусмотренный пунктом 31 настоящих Правил срок является основанием для направления заявителю уведомления о невозможности заключения соглашения в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил.

В случае, если по итогам рассмотрения заявления, поданного до 1 апреля 2021 года, и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченным органом установлено, что к заявлению не приложены документы и материалы, указанные в подпунктах «д – з» пункта 4 приложения № 45 к настоящим Правилам, уполномоченный орган уведомляет заявителя о необходимости получения заключения на проект от уполномоченного органа, предусмотренном разделом IV настоящих Правил.

50. При проверке обстоятельств, являющихся основанием для незаключения с заявителем соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, уполномоченный орган руководствуется положениями части 14 статьи 7 Федерального закона (в редакции Федерального закона, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), за исключением случая представления заявителем проекта соглашения по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящим

Правилам, к которому применяются положения части 14 статьи 7 Федерального закона в редакции, действующей на момент представления документов в соответствии с подпунктом «б» пункта 49 настоящих Правил.

### **VIII. Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению**

51. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе.

52. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по форме согласно приложениям № 23 и 24 к настоящим Правилам (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме согласно приложению № 29 к настоящим Правилам.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование Амурской области (муниципальные образования), также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления Амурской области, составленный в соответствии с подпунктами «в» - «н» настоящего пункта;

б) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

в) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки: документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона):

приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации проекта, в данный проект или в иной проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд. рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

в рамках реализации проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки, составленный по форме согласно приложению № 25 к настоящим Правилам (во всех случаях);

г) в случае присоединения муниципального образования Амурской области после заключения соглашения:

заявление уполномоченного органа местного самоуправления Амурской области, составленное по рекомендуемой форме, предусмотренной приложением № 8 к настоящим Правилам, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование Амурской области согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования Амурской области к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме согласно приложению № 26 к настоящим Правилам, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

перечень муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящим Правилам, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования Амурской области, присоединившегося к соглашению;

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме согласно приложению № 27 к настоящим Правилам, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 12 настоящих Правил и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме согласно приложению № 28 к настоящим Правилам;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

е) в случае, если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 частью 7 статьи 11 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, составленный по форме согласно приложению № 30 к настоящим Правилам;

ж) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению № 31 к настоящим Правилам;

з) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию проекта, являющегося объектом соглашения;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, составленный по форме согласно приложению № 32 к настоящим Правилам;

и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости, составленный по форме согласно приложению № 33 к настоящим Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением № 7 к настоящим Правилам (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение

в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, составленный по форме согласно приложению № 34 к настоящим Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением № 7 к настоящим Правилам (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона):

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в объем капиталовложений, составленный по форме согласно приложению № 35 к настоящим Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения, составленный по форме согласно приложению № 36 к настоящим Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

н) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесения изменений в Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты



Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме, предусмотренной приложением № 36 к настоящим Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

53. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 52 настоящих Правил, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

54. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 50 настоящих Правил, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

55. В случае, если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 56 настоящих Правил уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5 и 6 настоящих Правил, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 37 к настоящим Правилам с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 53 настоящих Правил, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

56. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 61 настоящих Правил срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 54 и 55 настоящих Правил документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей проект, информации, не

соответствующей сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц в применимых случаях, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 55 настоящих Правил, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, подписывает уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме согласно приложению № 38 к настоящим Правилам, с указанием применимых положений Федерального закона и настоящих Правил, и в течение 2 рабочих дней направляет (передает) его в организацию, реализующую проект.

57. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и при условии, что организации, реализующей проект, при заключении дополнительного соглашения не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное пунктом 55 настоящих Правил, уполномоченный орган подготавливает справку о соответствии представленного заявления о заключении дополнительного соглашения, прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящих Правил по форме согласно приложению № 39 к настоящим Правилам.

58. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней рассматривает проект дополнительного соглашения и по результатам рассмотрения:

а) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет (передает) и направляет (передает) подписанное дополнительное соглашение в Федеральное казначейство для регистрации дополнительного соглашения (включения сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений);

б) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и подготавливает по форме, предусмотренной приложением № 38 к настоящим Правилам, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению со ссылками на положения Федерального закона и настоящих Правил, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет (передает) его в уполномоченную организацию.

59. Уполномоченный орган направляет организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения соглашения, указанное в подпункте «б» пункта 58 настоящих Правил.

60. Федеральное казначейство в течение 5 рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 58 настоящих Правил регистрирует дополнительное соглашение.

После регистрации дополнительного соглашения (включения сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений Федеральное казначейство направляет в уполномоченный орган дополнительное соглашение с отметкой о его регистрации в реестре соглашений и указанием его регистрационного номера.

61. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения копии дополнительного соглашения с отметкой о его регистрации в реестре соглашений:

направляет экземпляр дополнительного соглашения организации, реализующей проект;

направляет в министерство финансов Амурской области уведомление о заключении дополнительного соглашения, составленное по форме согласно приложению № 47 к настоящим Правилам;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области и в случае, если соглашение содержит условие о неприменении актов, указанных в пункте 1 части 3 статьи 9 Федерального закона, в Федеральную таможенную службу уведомление о заключении дополнительного соглашения, составленное по форме, предусмотренной приложением № 47 к настоящим Правилам, с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения.

62. Внесение изменений в соглашения, заключенные до дня вступления в силу настоящих Правил, осуществляется в соответствии с пунктами 51 – 61 и 63 - 69 и настоящих Правил с учетом особенностей, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта.

Рассмотрение ходатайств о связанности, поданных до 1 апреля 2021 года включительно, и заключение дополнительных соглашений о связанных договорах осуществляются в соответствии с пунктами 39 - 47 настоящих Правил с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

63. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган и в Федеральное казначейство:

уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению, составленное по форме согласно приложению № 40 к настоящим Правилам;

договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, передает в Федеральное казначейство по Амурской области справку о соглашении, составленную по форме, предусмотренной приложением № 13 к настоящим Правилам, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта документы для включения соответствующих сведений в реестр соглашений.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

64. В случае, если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 53 - 63 настоящих Правил, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривают проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме, предусмотренной приложением № 36 к настоящим Правилам, и проверяют, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывают соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывают соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

65. В случае, если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 53 - 63 настоящих Правил, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривают проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме, предусмотренной приложениями № 33 и (или) 37, и (или) 38, и (или) 39, и (или) 40, и (или) 41, и (или) 42, и (или) 43 к настоящим Правилам, и проверяют, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее - улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на соглашение:

заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным органом.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывают соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывают соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

66. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6<sup>1</sup> статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункту 5 настоящих Правил.

67. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае, если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации) и новое юридическое лицо (в случае, если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

заявление о заключении дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложениями № 23 и 24 к настоящим Правилам;

документы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 52 настоящих Правил, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, составленный по форме согласно приложению № 49 к настоящим Правилам, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктами 53 - 63 настоящих Правил.

68. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в уполномоченный орган ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7<sup>5</sup> статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, составленное по форме, предусмотренной приложением № 17 к настоящим Правилам, в случае, если в список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные частью 7<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона, а также включение которого реестр соглашений при необходимости согласованно главой муниципального образования.

В течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7<sup>5</sup> статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений уполномоченный орган:

сопоставляет акты (решения), указанные в этом ходатайстве, с утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем федеральных законов и иных нормативных правовых актов, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона;

проверяет наличие согласования такого ходатайства с главой муниципального образования в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

сопоставляет законы и нормативные правовые акты Правительства Амурской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с утвержденным Правительством Амурской области перечнем законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7<sup>5</sup> статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7<sup>5</sup> статьи 9 Федерального закона, по форме, предусмотренной приложением № 10 к настоящим Правилам, и направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей проект.

69. В случае, если ходатайство о включении правового акта, указанного в части 75 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, содержащее законы и иные нормативные правовые акты Правительства Амурской области, соответствует положениям статьи 9 Федерального закона и требованиям пункта 75 настоящих Правил, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения такого ходатайства в соответствии с пунктом 66 настоящих Правил согласовывает это ходатайство и направляет в Федеральное казначейство справку о соглашении, составленную по форме, предусмотренной приложением № 13 к настоящим Правилам, содержащую акты (решения), подлежащие дополнительно включению в реестр соглашений.

Федеральное казначейство включает указанные в соглашении акты (решения) в реестр соглашений в установленном порядке.

## **IX. Правила прекращения действия (расторжения) соглашения**

70. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

71. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока,

предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона;

в) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

г) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

72. Уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения (далее - уведомление об отказе от соглашения), составленное по форме согласно приложению № 42 к настоящим Правилам, не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

73. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об отказе от соглашения, уполномоченный орган и направляет (передает) в Федеральное казначейство копию такого уведомления и справку о соглашении, составленную по форме, предусмотренной приложением № 13 к настоящим Правилам, для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения Федерального казначейства копии уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет (передает) сторонам соглашения, Министерству финансов Амурской области, Управлению Федеральной налоговой службы по Амурской области, Благовещенской таможне (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке по форме согласно приложению № 43 к настоящим Правилам.

74. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения



его условий Правительством Амурской области, муниципальным образованием Амурской области, являющимися сторонами соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

75. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

76. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 71 настоящих Правил сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме согласно приложению № 44 к настоящим Правилам, направляет в уполномоченный орган уведомление о намерении расторгнуть соглашение, составленное по форме согласно приложению № 49 к настоящим Правилам, в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и подписанные экземпляры проекта соглашения о расторжении соглашения.

Уполномоченный орган направляет (передает) иным сторонам соглашения последовательно соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта соглашения о расторжении соглашения, если только подписание соглашения о расторжении соглашения не осуществляется уполномоченными лицами сторон такого соглашения при совместном присутствии.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет (передает) соглашение о расторжении соглашения подписанного всеми сторонами в Федеральное казначейство для регистрации такого соглашения (включения сведений о соглашении о расторжении соглашения в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства соглашения с отметкой о регистрации направляет (передает) другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного соглашения о расторжении соглашения. В указанный срок уполномоченный орган направляет (передает) в министерство финансов Амурской области, Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области, Благовещенскую таможню (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения по форме, предусмотренной приложением № 43 к настоящим Правилам.

77. В случае, если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

78. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган исполнительной власти в течение 15 рабочих дней со дня

вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

## **Х. Заключительные положения**

79. Исполнительные органы государственной власти Амурской области, органы местного самоуправления Амурской области, регулируемые организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом и настоящими Правилами доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

80. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

81. Заявления, ходатайства, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении

соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления или передаваться путем непосредственного вручения.

Заявления, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения заключенного соглашения, поступившие в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти после 1 апреля 2021 года, рассматриваются в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

82. Запросы, уведомления и иные документы, предусмотренные настоящими Правилами (за исключением запросов в Федеральную налоговую службу, указанных в пункте 25 настоящих Правил), могут направляться уполномоченной организацией, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Федеральной налоговой службой, Федеральной таможенной службой с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности.

83. Доступ к сведениям, содержащимся в закрытой части реестра соглашений, после ввода в эксплуатацию государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 16 Положения о государственной информационной системе «Капиталовложения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 г. № 967.

84. В проекте соглашения (дополнительного соглашения) заявитель (организация, реализующая проект) заполняет те пункты и (или) подпункты типовой формы соглашения и (или) соответствующей формы дополнительного соглашения, которые применяются к такому проекту соглашения (дополнительного соглашения). Если какой-либо пункт и (или) подпункт типовой формы соглашения и (или) формы соответствующего дополнительного соглашения не применимы к проекту соглашения (дополнительного соглашения), в проекте соглашения (дополнительного соглашения) указывается, что они не применимы.

85. Уполномоченный орган вправе привлекать к выполнению функций, предусмотренных настоящими Правилами, третьих лиц.

86. До ввода в эксплуатацию второй очереди государственной информационной системы «Капиталовложения», включающей функциональную подсистему, обеспечивающую осуществление функций по регистрации соглашений и (или) дополнительных соглашений (включению сведений в реестр соглашений) ведение реестра соглашений осуществляется на бумажных носителях с учетом положений пунктов 87-90 настоящих Правил.

87. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных пунктами 45, 58, 73 и 75 настоящих Правил, одновременно с копиями соглашений, дополнительных соглашений, копий уведомлений об отказе от соглашения, копий дополнительных соглашений о расторжении соглашения (далее - полный

пакет документов) подготавливает справку по форме согласно приложению № 13 к настоящим Правилам (далее - справка о соглашении).

Информация, предусмотренная пунктами 3, 18, 23, 24-38 справки о соглашении не подлежит заполнению.

Сведения реестра размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет».

88. Федеральное казначейство после получения документов, указанных в пунктах 45, 58, 73 и 75 настоящих Правил с учетом пункта 84 настоящих Правил, в установленном порядке обеспечивает проверку:

а) наличия в соответствующих случаях полного пакета документов, необходимых для включения информации о соглашении, дополнительном соглашении, дополнительном соглашении о расторжении соглашения, уведомления об отказе от соглашения в реестр соглашений: справки о соглашении, копии соглашения, дополнительного соглашения, 2 копий уведомления об отказе от соглашения, 2 копий дополнительного соглашения о расторжении соглашения (далее - полный пакет документов);

б) соответствия сведений, содержащихся в справке о соглашении, сведениям, содержащимся в копии соглашения (дополнительного соглашения, дополнительного соглашения о расторжении соглашения, уведомления об отказе от соглашения).

89. По итогам проверки, указанной в пункте 84 настоящих Правил, Федеральное казначейство:

регистрирует соглашение и (или) дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений) или в применимых случаях прекращение соглашения в случае, если по результатам проверки установит, что в применимом случае сведения, указанные в справке о соглашении, соответствуют сведениям, содержащимся в заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии соглашения, дополнительного соглашения, дополнительного соглашения о расторжении соглашения, уведомления об отказе от соглашения, и представлен полный пакет документов;

не регистрирует соглашение (дополнительное соглашение) или в применимых случаях прекращение соглашения в случае, если по результатам проверки установит, что в соответствующих случаях сведения, указанные в справке о соглашении, противоречат сведениям, содержащимся в заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии соглашения, дополнительного соглашения, дополнительного соглашения о расторжении соглашения, уведомления об отказе от соглашения, и представлен неполный пакет документов.

В случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта, Федеральное казначейство в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 45, 58, 73 и 75 настоящих Правил с учетом положений пункта 89 настоящих Правил, направляет уполномоченному органу уведомление об отказе в регистрации соглашения (дополнительного

соглашения) или об отказе в регистрации прекращения соглашения с указанием конкретных пунктов справки о соглашении, которые противоречат сведениям, содержащимся в заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии соглашения (дополнительного соглашения, дополнительного соглашения о расторжении соглашения, уведомления об отказе от соглашения).

В случае получения уведомления об отказе в регистрации соглашения (дополнительного соглашения) уполномоченный орган вправе повторно направить в Управление Федерального казначейства по Амурской области скорректированные документы.

90. Уполномоченный орган, Федеральное казначейство обеспечивают хранение копий соглашений (дополнительных соглашений) с отметкой о регистрации.

Приложение № 1  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

## З А Я В Л Е Н И Е

### о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект))  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)  
на основании статьи(ей) \_\_\_\_\_ Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и пункта(ов) \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Правительства Амурской области и не является Российская Федерация изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Правила), просит заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) для реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_» (далее - проект).  
(наименование проекта)

#### I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	

8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

## II. Сведения о проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа <sup>1</sup>	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого	

	(которых) предполагается реализация проекта	
5.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
6.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 13 Правил	
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
8.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
9.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
10.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
11.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
12.	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки	



	их возмещения (период), формы возмещения	
14.	Новые рабочие места (количество)	
15.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.<sup>2</sup>

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

<sup>2</sup> Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

Приложение № 2  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является  
Правительство Амурской области и  
не является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия  
таких соглашений  
(типовая форма)

## СОГЛАШЕНИЕ

о защите и поощрении капиталовложений  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(место подписания соглашения) (дата подписания соглашения)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган субъекта Российской Федерации)

действующ \_\_\_\_\_ от имени \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем уполномоченным органом, и  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,  
заключили настоящее соглашение о защите и поощрении капиталовложений  
(далее - соглашение) о нижеследующем.

### I. Предмет соглашения

1.1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Правила),

---

(указывается акт (акты) органа (органов) государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, принятые в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 4 Федерального закона)

(далее - Правила)<sup>1</sup> и настоящим соглашением, Правительство Амурской области и муниципальное образование (в случае его присоединения к настоящему соглашению) обязуются обеспечить организации неприменение в ее отношении актов (решений) Правительства Амурской области, а также муниципальных правовых актов (если применимо), которые:

а) соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 - 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

б) будут приняты (изданы) после заключения настоящего соглашения и изменят акты (решения), включенные в реестр соглашений в соответствии с частями 7<sup>3</sup> и 7<sup>5</sup> статьи 9 Федерального закона, пунктами \_\_\_\_\_ Правил, пунктами 4.1.1 - 4.1.5, 5.1.1 - 5.1.6, 6.1 (если применимо), 8.4 соглашения, а также последующие акты законодательства о налогах и сборах в соответствии с пунктом 4<sup>3</sup> статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 4.1.6, 5.1.7 соглашения и дополнительным соглашением, \_\_\_\_\_ предусмотренным пунктом 6.1 соглашения (если применимо);

1.1.1. Организация имеет право требовать от соответствующих публично-правовых образований неприменения в ее отношении актов (решений), соответствующих критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 1.1 соглашения, при реализации ею нового инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»,

(наименование нового инвестиционного проекта с указанием территории его реализации)

предусмотренного соглашением (далее - проект), в соответствии с требованиями Федерального закона, Правилами и условиями соглашения.

---

<sup>1</sup> Данное положение включается в соглашение, стороной которого не является Российская Федерация.

1.2. Организация реализует (планирует реализовать) проект в сфере

\_\_\_\_\_ (указывается сфера экономики с учетом статьи 6 Федерального закона)

1.3. Основной целью реализации проекта является

\_\_\_\_\_ (указывается цель проекта, например, извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду)

1.4. Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту составляет \_\_\_\_\_ рублей

(цифрами)

(прописью)

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5. Общий объем капиталовложений по проекту составляет:

\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами)

(прописью)

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.1<sup>2</sup>. Объем капиталовложений, осуществленных на момент заключения соглашения, составляет \_\_\_\_\_ рублей

(цифрами)

(прописью)

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.2. Объем капиталовложений, подлежащих осуществлению не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_ рублей без учета налога на добавленную стоимость. (цифрами) (прописью)

1.5.3. Планируемый объем возмещения затрат на момент заключения соглашения на обеспечивающую инфраструктуру составляет \_\_\_\_\_ рублей без учета налога на добавленную

(цифрами)

(прописью)

стоимость, на сопутствующую инфраструктуру составляет \_\_\_\_\_

(цифрами)

(прописью)

рублей без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Срок осуществления капиталовложений в полном объеме - не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1.7. Реализация проекта осуществляется (будет осуществляться) с \_\_\_\_\_ на основании<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

(дата начала проекта)

<sup>2</sup> Пункт 1.5.1 типовой формы заполняется, если до заключения соглашения осуществлена часть капиталовложений. В остальных случаях в данном пункте соглашения указывается "Не применимо".

<sup>3</sup> Указывается решение уполномоченного органа организации об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решение уполномоченного органа организации об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы), представляемое организацией в соответствии с подпунктом "ж" пункта 11 Правил.

1.8. Понятия, применяемые в соглашении, используются в значении, предусмотренном Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## II. Описание проекта<sup>4</sup>

2.1. Проект предусматривает выполнение следующих этапов:

2.1.1. \_\_\_\_\_ этап \_\_\_\_\_  
(номер этапа) (указывается описание этапа проекта)

в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.1.1.1.<sup>5</sup> По данному этапу осуществляется  
вариант 1:

\_\_\_\_\_ (указывается, какое мероприятие выполняется: строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация объекта недвижимости)

следующего объекта (следующих объектов) недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой:

а) \_\_\_\_\_;  
(указываются в соответствии с разрешением на строительство и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории и (или) иным документом наименование объекта недвижимости, а также его основные характеристики (параметры): 1) место создания (строительства), реконструкции и (или) модернизации, или адрес, 2) земельный участок, на котором выполняются соответствующие мероприятия с указанием его кадастрового номера и площади (если применимо); 3) площадь объекта недвижимости (если применимо), 4) этажность объекта недвижимости (если применимо); 5) иные характеристики объекта недвижимости (если применимо)

б) \_\_\_\_\_;  
(в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все объекты недвижимости, подлежащие строительству, реконструкции и (или) модернизации в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом "а" пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 1)

вариант 2:

создание следующего результата (следующих результатов) интеллектуальной деятельности и (или) приравненного к нему средства (приравненных к ним средств) индивидуализации (далее - РИД):

а) \_\_\_\_\_;

<sup>4</sup> Сведения, указываемые в разделе II соглашения «Описание проекта», могут быть оформлены в виде приложения (приложений) к соглашению, о чем должно быть указано в соответствующем пункте раздела II соглашения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

<sup>5</sup> В случае если этап проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии с вариантом 1. Если этап проекта предполагает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии с вариантом 2. Если этап проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, а также создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии с обоими вариантами. При этом слова «вариант 1» и «вариант 2» исключаются.

(указываются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и бизнес-планом проекта: 1) вид и наименование создаваемого РИД; 2) адрес места выполнения работ по созданию РИД; 3) обладатель исключительного права на РИД; 4) иные характеристики РИД (если применимо)

б) \_\_\_\_\_;

2.1.1.2. По данному этапу выполнены и (или) планируются к выполнению) следующие мероприятия:

вариант 1:

а) получение следующих разрешений (согласий):

\_\_\_\_\_ в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

(указывается наименование разрешения (согласия) и орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

\_\_\_\_\_ в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

(указывается наименование разрешения (согласия) и орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

\_\_\_\_\_ ;  
(в случае, если на дату заключения соглашения уже получены разрешения (согласия), в том числе разрешение на строительство, указываются: орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления, и (или) организация, выдавшие соответствующее разрешение (согласие), дата и номер соответствующего разрешения (согласия)

б) ввод в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости или комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

\_\_\_\_\_ ;  
(в случае, если на дату заключения соглашения некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже введены в эксплуатацию, указывается дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию или иного документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию)

в) государственная регистрация права \_\_\_\_\_

(указывается вид права, подлежащего государственной регистрации, например, права собственности, аренды и т.д.)

организации на объект (объекты) недвижимости, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения, до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

\_\_\_\_\_ ;  
(в случае, если на дату заключения соглашения на некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже зарегистрировано имущественное право организации, указываются в отношении соответствующих объектов вид зарегистрированного права, дата регистрации, регистрационный номер; регистрирующий государственный орган)

вариант 2:

а) ввод в эксплуатацию РИД, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>6</sup>;

\_\_\_\_\_ ;  
(в случае, если на дату заключения соглашения некоторые РИД уже введены в эксплуатацию, указываются дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию)

б) государственная регистрация \_\_\_\_\_  
(указываются РИД, подлежащие государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения)

в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ;

\_\_\_\_\_ .  
(в случае, если на дату заключения соглашения в отношении некоторых РИД уже осуществлена государственная регистрация, указывается реквизиты документа, подтверждающего такую регистрацию, и орган государственной власти, осуществивший государственную регистрацию)

2.1.1.3. Объем капиталовложений по данному этапу составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

(цифрами) (прописью)

2.1.1.4. Объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, по данному этапу составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,

(цифрами) (прописью)

в форме \_\_\_\_\_ .

2.1.1.5. Планируемые сроки возмещения затрат, указанных в пункте 2.1.1.4 соглашения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ .

2.1.2.<sup>7</sup> \_\_\_\_\_ этап: \_\_\_\_\_  
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .

2.1.3. \_\_\_\_\_ этап: \_\_\_\_\_  
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .

2.1.4. \_\_\_\_\_ этап: \_\_\_\_\_  
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .

<sup>6</sup> Подпункт "а" пункта 2.1.1.2 варианта 2 соглашения заполняется в том случае, если в отношении РИД возможен ввод в эксплуатацию (например, информационная система). В остальных случаях указывается "Не применимо".

<sup>7</sup> Пункты 2.1.2 - 2.1.6 типовой формы включаются в текст соглашения, если соглашение предусматривает несколько этапов реализации проекта (в том числе, если проект одновременно включает этапы по строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимости и созданию РИД) и заполняются по аналогии с пунктом 2.1.1 типовой формы с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

2.1.5. \_\_\_\_\_ этап: \_\_\_\_\_  
 (номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.1.6. \_\_\_\_\_ этап: \_\_\_\_\_  
 (номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. В результате реализации проекта планируется:

вариант 1:

\_\_\_\_\_  
 (указывается планируемый вид деятельности, например, производство товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание РИД)

2.2.1. \_\_\_\_\_  
 (наименование и характеристика товаров, работ, услуг или РИД)

в объеме \_\_\_\_\_;  
 (указываются в применимых случаях сведения о предполагаемом объеме производства товаров, выполнения работ, оказания услуг с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

2.2.2.<sup>8</sup> \_\_\_\_\_.

2.2.3. \_\_\_\_\_;

2.2.4. \_\_\_\_\_;

2.2.5. \_\_\_\_\_;

2.2.6. \_\_\_\_\_;

вариант 2:

выполнение мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, указанных в пункте 4 статьи 17 Федерального закона «Об охране окружающей среды»:

\_\_\_\_\_  
 (наименование мероприятий)

в соответствии с \_\_\_\_\_  
 (наименование и реквизиты программы повышения экологической эффективности и (или) плана мероприятий по охране окружающей среды)

не позднее \_\_\_\_\_  
 (срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

2.3. При реализации проекта применяются технологические и экологические требования, предусмотренные действующими законодательством Российской Федерации, в том числе следующими актами:

2.3.1. \_\_\_\_\_;  
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.2. \_\_\_\_\_;  
 (указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

<sup>8</sup> Пункты 2.2.2 - 2.2.6 типовой формы включаются в текст соглашения, если это соответствует проекту, и заполняются по аналогии с пунктом 2.2.1 типовой формы с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.



2.3.3. \_\_\_\_\_;  
(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.4. \_\_\_\_\_.  
(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.4. По проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 2.1 - 2.3 соглашения, в том числе:

2.4.1. По этапу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;  
(номер этапа проекта) (наименование и содержание мероприятия)  
не позднее \_\_\_\_\_;  
(срок завершения реализации мероприятия)

2.4.2. По этапу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;  
(номер этапа проекта) (наименование и содержание мероприятия)  
не позднее \_\_\_\_\_;  
(срок завершения реализации мероприятия)

### III. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации проекта

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона допускаются следующие отклонения (увеличение) сроков, предусмотренных соглашением:

3.1.1. Срок осуществления капиталовложений в установленном настоящим соглашением объеме, предусмотренный пунктом 1.6 соглашения, может быть увеличен на 25 процентов (в целях настоящего пункта срок осуществления капиталовложений исчисляется с момента заключения соглашения и до момента окончания данного срока, предусмотренного пунктом 1.6 соглашения).

3.1.2. Сроки получения разрешений (согласий), предусмотренные пунктами \_\_\_\_\_ соглашения, сроки ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (объектов недвижимости), предусмотренные пунктами \_\_\_\_\_ соглашения, сроки государственной регистрации прав на объекты недвижимости, предусмотренные пунктами \_\_\_\_\_ соглашения, сроки государственной регистрации РИД, предусмотренные пунктами \_\_\_\_\_ соглашения, сроки осуществления иных мероприятий, предусмотренных пунктами \_\_\_\_\_ соглашения, могут быть увеличены на 40 процентов по сравнению со значениями, указанными в соответствующих пунктах. В целях настоящего пункта сроки исчисляются с момента начала реализации соответствующего этапа, но в любом случае не ранее даты заключения настоящего соглашения,

и до момента окончания срока, предусмотренного соглашением применительно к каждому конкретному мероприятию<sup>9</sup>.

3.2. В течение 60 дней с даты, когда организация узнала о невозможности реализации какого-либо из мероприятий, указанных в пункте 3.1 соглашения, в установленный соглашением срок, организация обязана направить (передать) Правительства Амурской области и муниципальному образованию (в случае, если оно является стороной соглашения) уведомление о невозможности реализации соответствующих мероприятий (наступления юридических фактов) в установленный соглашением срок с указанием прогнозируемого срока реализации соответствующих мероприятий с учетом требований пункта 3.1 соглашения.

#### IV. Права и обязанности Амурской области

4.1. В соответствии с соглашением Правительства Амурской области обязуется не применять с даты заключения соглашения в отношении организации акты (решения) органов государственной власти Амурской области, которые соответствуют критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 1.1 соглашения и которые<sup>10</sup>:

4.1.1. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок применения стабилизационной оговорки, указанный в пунктах 8.1 и 8.2 соглашения.

<sup>9</sup> В пункте 3.1.2 соглашения в местах для текстового описания перечисляются применимые пункты соглашения, содержащие указание на сроки реализации мероприятий, предусмотренных проектом и соглашением.

<sup>10</sup> Пункты 4.1.1 - 4.1.5 соглашения заполняются, если с учетом требований Федерального закона соответствующий случай применяется к проекту и является предметом обязательств субъекта Российской Федерации. Если какой-либо из пунктов 4.1.1 - 4.1.5 соглашения не применяется в рамках определенного соглашения, то такой пункт не исключается из текста соглашения, а в строке для заполнения соответствующего пункта (либо после приведения положений пункта в случае отсутствия строки для заполнения) указывается «Не применимо».

Пункты 4.1.1 - 4.1.3 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пунктам 1 - 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

Пункты 4.1.4 и 4.1.5 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пункту 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

4.1.2. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

4.1.3. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

4.1.4. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти субъекта Российской Федерации в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в бюджет субъекта Российской Федерации платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Амурской области, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

4.1.5. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти Амурской области в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в собственности Амурской области, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

4.1.6. Изменяют акты законодательства (их структурные части) Правительства Амурской области о налогах и сборах, указанные применительно к соглашению в реестре соглашений в соответствии с абзацем вторым пункта 4<sup>3</sup> статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения

соглашения), - в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

4.2. Правительство Амурской области обязано осуществлять выплаты (обеспечивать возмещение затрат) за счет средств бюджета Амурской области в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в бюджет Амурской области, в связи с реализацией проекта, а именно налога на имущество организаций, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Амурской области, в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения Правительством Амурской областью в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и пункте 4.1 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение реального ущерба в случае нарушения Правительством Амурской области положений связанного договора, указанного в части 1 статьи 14 Федерального закона, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

в) возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если Правительством Амурской области было принято решение о возмещении таких затрат).

4.3. Правительство Амурской области вправе осуществлять мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации проекта, в отношении которого заключено настоящее соглашение, в том числе этапов реализации проекта, в соответствии с разделом X соглашения.

4.4. Правительство Амурской области обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

## **VI. Права и обязанности муниципального образования**

6.1. В случае присоединения к соглашению муниципального образования, права и обязанности такого муниципального образования по соглашению, включая обязанность по неприменению в отношении организации муниципальных правовых актов, соответствующих подпунктам «а» и «б» пункта 1.1 соглашения, и последующих актов законодательства о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или)

сроков уплаты земельного налога, определяются в соответствующем дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью соглашения.

## **VII. Права и обязанности организации**

7.1. Организация вправе требовать от Правительства Амурской области и муниципального образования (если оно является стороной соглашения) неприменения в ее отношении указанных соответственно в пунктах 4.1 и 5.1 соглашения и в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 6.1 соглашения, актов (решений) органов государственной и муниципальной власти при реализации проекта в соответствии с условиями соглашения, Правилами Правительства Амурской области (если применимо), Федеральным законом.

7.2. Организация вправе требовать от Правительства Амурской области и (или) муниципального образования (если оно является стороной соглашения) возмещения причиненных ей реального ущерба в соответствии с пунктами 12.2 - 12.4 соглашения, частью 3 статьи 12 Федерального закона и с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

7.3. Организация вправе инициировать изменение условий соглашения в соответствии с разделом XIII соглашения, Правилами Правительства Амурской области (если применимо), частями 6 и 7 статьи 11 Федерального закона и требованиями гражданского законодательства в случае, если предполагаемое изменение соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров.

7.4. В случае если организация не является проектной компанией, не являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет:

а) объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4<sup>3</sup> статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

б) доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

в) недвижимого имущества (в том числе земельных участков, лесных участков, участков недр, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) и движимого имущества (в том числе транспортных средств, ценных бумаг), используемых в целях реализации проекта и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

г) продукции и иных показателей, имеющих значение для подтверждения права требовать от Правительства Амурской области и муниципального образования Амурской области (если оно является стороной соглашения) осуществления обязанностей, предусмотренных соответственно пунктами 4.1.1 - 4.1.6 и 5.1.1 - 5.1.7 соглашения, а также дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 6.1 соглашения (если муниципальное образование является стороной соглашения).

В случае если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4<sup>3</sup> статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации<sup>11</sup>.

7.5. Организация представляет ежегодно (не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом) в налоговый орган по месту нахождения организации сведения об исчисленном к уплате и уплаченном налоге на имущество организаций и об исчисленном к уплате и уплаченном транспортном налоге по каждому объекту налогообложения, используемому при реализации проекта, сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера – его инвентарный номер), используемых в целях реализации проекта.

7.6. Организация обязана осуществить капиталовложения, необходимые для реализации проекта в соответствии с соглашением, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 8.1 соглашения.

7.7. В случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 9.1 соглашения, содержащего условия связанного договора, предусматривающего предоставление Правительством Амурской области и

---

<sup>11</sup> Данное положение включается в соглашения в случаях, если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков

(или) бюджетных инвестиций организации и (или) третьим лицам на цели финансового обеспечения создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта в соответствии с соглашением, организация обязуется обеспечить введение в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых

в соответствии с соглашением.

7.8. Организация обязана перейти на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения.

7.9. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Применение стабилизационной оговорки**

8.1. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.1, 4.1.3 - 4.1.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 - 5.1.7 соглашения, а также пунктами \_\_\_\_\_ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.1 соглашения (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения), применяется в течение \_\_\_\_\_ лет (указывается срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом требований части 10 статьи 10 Федерального закона) с даты заключения соглашения и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 7.4 соглашения.

8.2. Указанный в пункте 8.1 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, предусмотренных частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом.

8.3. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.2 и 5.1.3 соглашения, а также пунктом \_\_\_\_\_ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.1 соглашения (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения и соответствующим дополнительным соглашением предусмотрена возможность возмещения организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией для уплаты в местный бюджет), применяется в пределах сроков, определяемых в соответствии с частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона).

8.4. В течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 - 8.3 соглашения организация вправе направить в

Правительство Амурской области ходатайство о включении в реестр соглашений актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, в соответствии с частями 7.4 и 7.5 статьи 9 Федерального закона и в порядке, установленном Правилами Правительства Амурской области.

### **IX. Условия связанных договоров**

9.1. Дополнительные соглашения, содержащие условия договоров, признанных в соответствии с Федеральным законом пунктами \_\_\_\_\_ Правил Правительства Амурской области связанными договорами, являются неотъемлемой частью соглашения.

9.2. Включение в настоящее соглашение об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия публично-правового образования, которое обязуется возместить организации реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона.

Дополнительные соглашения, указанные в пункте 9.1 соглашения, подписываются всеми сторонами после получения организацией согласия публично-правового образования в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

9.3. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования, действия (бездействие) которого повлекли нарушение условий связанного договора, при одновременном соблюдении условий, указанных в пунктах 1 и 2 части 3.1 статьи 12 Федерального закона.

### **X. Порядок представления информации об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Правительство Амурской области и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта**

10.1. Организация представляет в уполномоченный орган Амурской области, в орган местного самоуправления Амурской области (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с пунктом \_\_\_\_ Порядка осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного



проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее соответственно - Правила мониторинга, мониторинг), в соответствии с \_\_\_\_\_  
(указывается (указываются) акт (акты) органа (органов)  
 государственной власти субъекта (субъектов)  
 Российской Федерации, принятые в соответствии  
 с пунктом 2 части 7 статьи 4 Федерального закона)

(далее соответственно - Правила Правительства Амурской о мониторинге)<sup>12</sup>, данные, необходимые для осуществления мониторинга (далее - информация об исполнении соглашения).

10.2. Правительство Амурской области, муниципальное образование Амурской области (если оно является стороной соглашения), вправе направлять организации запросы о предоставлении информации об исполнении условий соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

10.3. Правительство Амурской области и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения), обязаны осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В связи этим Правительство Амурской области и муниципальное образование Амурской области (если оно является стороной соглашения) вправе направлять в адрес организации запросы о предоставлении информации, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией проекта.

10.4. Организация обязуется направлять ответ на запросы, предусмотренные пунктами 10.2 и 10.3 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

## **XI. Разрешение споров**

11.1. Стороны должны стремиться урегулировать возникающие между ними споры из соглашения или в связи с ним путем переговоров.

11.2. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре.

11.3. В уведомлении о споре должны быть указаны:

<sup>12</sup> Указание на Правила субъекта Российской Федерации о мониторинге включаются в текст соглашения, если Российская Федерация не является стороной такого соглашения.

- а) предложение об урегулировании спора путем переговоров;
- б) положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;
- в) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;
- г) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей уведомление о споре;
- д) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;
- е) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

11.4. Стороны обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение 3 месяцев со дня направления уведомления о споре.

11.5. В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 11.1 - 11.4 соглашения, такой спор может разрешаться на территории Российской Федерации<sup>13</sup>.

Вариант 1:

компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

вариант 2:

по выбору истца либо компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно \_\_\_\_\_.

(указывается третейский суд на территории Российской Федерации, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения, с учетом требований частей 6 и 7 статьи 13 Федерального закона; формулировка настоящей арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда)

## XII. Ответственность сторон

12.1. В случае если на реализацию проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, и (или) предоставлены государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, если Амурская область, и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения)

<sup>13</sup> В соглашении указывается либо вариант 1, либо вариант 2.

потребовали расторжения соглашения по основаниям, установленным частями 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

12.2. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в пунктах 4.1 и 5.1 соглашения, дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 6.1 соглашения (если заключено соответствующее дополнительное соглашение), а также в случае нарушения Правительством Амурской области, условий связанного договора, содержащихся в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

а) организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

б) все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации в соответствии с соглашением, зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в применимых случаях осуществлена государственная регистрация РИД, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) организация в течение одного года со дня предполагаемого нарушения ее прав и законных интересов направила уведомление Российской Федерации, и (или) субъекту Российской Федерации, и (или) муниципальному образованию (если оно является стороной соглашения), должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков - в применимом случае), размер причиненного реального ущерба (убытков - в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных настоящим пунктом, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация;

г) у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона.

12.3. Правительство Амурской области, и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) в течение 30 дней со дня

получения уведомления, указанного в подпункте "в" пункта 12.2 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием на срок и порядок возмещения организации реального ущерба в соответствии с требованиями Федерального закона или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 11.2 - 11.4 соглашения.

12.4. Правительство Амурской области и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) принимают решение о возмещении причиненного организации реального ущерба в течение 3 месяцев с момента сообщения организацией о выполнении условий, указанных в пункте 12.2 соглашения, и в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона, или не позднее 6-го месяца с момента последнего сообщения организацией о нарушении ее прав и законных интересов в соответствии с подпунктом «в» пункта 12.2 соглашения и пунктом 3 части 3 статьи 12 Федерального закона.

12.5. Правительство Амурской области и муниципальное образование Амурской области (если оно является стороной соглашения) самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.2 и 5.1 - 5.2 соглашения, дополнительными соглашениями, указанными в пунктах 6.1 и 9.1 соглашения, а также предусмотренных иными дополнительными соглашениями к соглашению.

### **XIII. Изменение условий соглашения**

13.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.

13.2. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в порядке, установленном Правилами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

### **XIV. Порядок расторжения соглашения**

14.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора в порядке, установленном Правилами.

14.2. Соглашение расторгается по требованию Правительства Амурской области и (или) муниципального образования (если оно является стороной соглашения) в судебном порядке в соответствии с частями 4 - 7 статьи 13

Федерального закона при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как условия о сроке и размере осуществления капиталовложений определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

в) нереализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта (объектов) недвижимости, создаваемого (создаваемых) в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации РИД, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как эти условия определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

г) нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которого на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо дисквалификации ее должностных лиц.

14.3. Правительство Амурской области и (или) муниципальное образование Амурской области (если оно является стороной соглашения) в соответствии с порядком, установленным Правилами, отказываются в одностороннем внесудебном порядке от соглашения при выявлении (установлении), в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

а) в соответствии с законодательством принято решение о ликвидации организации;

б) в отношении организации принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга;

д) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

14.4. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Амурской областью и (или) муниципальным образованием (если оно является стороной соглашения) при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

14.5. Под существенным нарушением условий соглашения Правительство Амурской области и (или) муниципальным образованием (если оно является стороной соглашения) понимаются в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей, установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев со дня наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом дополнительных сроков, определяемых в соответствии с пунктом 3.1 соглашения), или реализация проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением, а также иные случаи существенного нарушения условий соглашения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14.6. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.5 соглашения, организация в течение 90 дней с даты установления обстоятельств, являющихся в соответствии с пунктами 14.5 соглашения основаниями для расторжения соглашения, или с даты, когда такие обстоятельства должны были стать ей известны, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре в соответствии с частями 2 и 3 статьи 13 Федерального закона и пунктами 11.2 - 11.4 соглашения.

14.7. Противоположная сторона (стороны) обязуется (обязуются) в течение 3 месяцев со дня получения уведомления о споре рассмотреть такое уведомление и прилагаемые к нему документы и направить организации мотивированный ответ по существу уведомления о споре с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения либо с несогласием с уведомлением о споре и разрешении возникшего спора в судебном порядке в соответствии с частями 4 - 7 статьи 13 Федерального закона и пунктом 11.6 соглашения.

В случае нарушения противоположной стороной (сторонами) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, действует правило, предусмотренное пунктом 11.5 соглашения.

14.8. Если иное не установлено Федеральным законом, действие соглашения прекращается (соглашение считается расторгнутым):

а) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 14.1 соглашения - с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего дополнительного соглашения о расторжении соглашения в соответствии с Правилами;

б) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 14.3 соглашения - с даты регистрации в реестре соглашений прекращения действия соглашения на основании уведомления об отказе от соглашения в соответствии с Правилами;

в) в случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с пунктами 14.2 и 14.7 соглашения - с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

## **XV. Заключительные положения**

15.1. Настоящее соглашение подписывается в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, считается заключенным с момента его регистрации (включении сведений о нем в реестр соглашений) территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с Правилами.

15.2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным Федеральным законом и соглашением.

Срок действия соглашения не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия соглашения не освобождается от исполнения обязательств по соглашению, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 настоящего Федерального закона.

15.3. Вся переписка сторон по настоящему соглашению осуществляется путем направления (передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов по адресам, указанным в разделе XVI

соглашения, или посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в разделе XVI соглашения, или при наличии технической возможности посредством государственной информационной системы «Капиталовложения». Почтовые отправления или электронные документы в адрес муниципального образования (если оно является стороной соглашения) направляются по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 6.1 соглашения, или передаются путем вручения.

15.4. Организация в соответствии со статьей 431<sup>2</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет другие стороны в том, что:

а) она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) лицо, подписывающее от имени организации настоящее соглашение, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

в) при заключении настоящего соглашения организацией представлены полные и достоверные сведения о себе и о реализуемом проекте, сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, информация о наличии у заявителя задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, в документах и материалах, приложенных к заявлению о заключении соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и представленных дополнительно<sup>14</sup> \_\_\_\_\_;

г) заключение соглашения не нарушает каких-либо обязательств организации перед третьими лицами или прав третьих лиц, в том числе прав на РИД;

д) получено согласие (одобрение) органов управления и (или) третьих лиц, которое в силу закона и (или) учредительных документов, и (или) корпоративного договора, и (или) иного договора (соглашения) может быть необходимо для заключения соглашения;

е) в отношении организации не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, ее деятельность

<sup>14</sup> Слова «и представленных дополнительно \_\_\_\_\_» включаются в соглашение в том случае, если представлялись дополнительно соответствующие материалы и документы.



не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

15.5. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемой частью.

### **XVI. Адреса и реквизиты сторон**

**От имени организации**

**От имени субъекта Российской Федерации**

Адрес места нахождения:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ОКТМО

Платежные реквизиты:

Прочие реквизиты:

Адрес места нахождения:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ОКТМО

Платежные реквизиты:

Прочие реквизиты:

\_\_\_\_\_

Должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

Должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 3  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

## И Н Ф О Р М А Ц И Я

### о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

---

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

---

(ИНН, ОГРН организации, реализующей инвестиционный проект)

---

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

#### I. Сведения о наличии бенефициарных владельцев организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект)

Организация, реализующая проект, сообщает о наличии \_\_\_\_\_  
(количество)

бенефициарного(ых) владельца(ев) (об отсутствии бенефициарных владельцев).

#### II. Сведения о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект<sup>1</sup>

1.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
2.	Дата и место рождения	
3.	Гражданство (в том числе сведения о наличии у гражданина Российской Федерации иного гражданства)	

4.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии)	
5.	Данные миграционной карты <sup>2</sup> (номер карты, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации)	
6.	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации <sup>3</sup> (серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания)	
7.	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания на территории Российской Федерации	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	
9.	Основания бенефициарного владения:	
9.1.	владение прямо или косвенно (через третьих лиц) более 25 процентами в капитале организации, реализующей проект (заполняется в случае, если лицо (бенефициарный владелец) в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентами в капитале организации, реализующей проект)	
9.2.	обстоятельства, позволяющие бенефициарному владельцу	

	<p>контролировать действия организации, реализующей проект (заполняется в случае, если лицо имеет возможность контролировать действия организации, реализующей проект иным образом, не указанным в подпункте 9.1 настоящего документа)</p>	
--	--	--

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> Раздел заполняется по каждому бенефициарному владельцу (при наличии) организации, реализующей проект.

<sup>2</sup> Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.

<sup>3</sup> Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

**С В Е Д Е Н И Я,**  
**которые должны содержаться в решении уполномоченного органа**  
**организации, реализующей инвестиционный проект, об утверждении**  
**бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета**  
**на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации,**  
**проведением проектно-изыскательских**  
**и геологоразведочных работ)**

1. Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
4. Адрес
5. Дата принятия решения и номер (если применимо)
6. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения
7. Наименование инвестиционного проекта
8. Наименование органа управления организации, реализующей инвестиционный проект, уполномоченного на принятие решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта
9. Объем капитальных вложений (расходов) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ), утвержденный на реализацию инвестиционного проекта
10. Срок реализации инвестиционного проекта и осуществления капитальных вложений (расходов).

---

(дата)

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее –  
при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 5  
к Правилам заключения соглашений о  
защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

**СПИСОК**  
**актов (решений) публично-правовых образований,**  
**которые могут применяться с учетом особенностей,**  
**установленных статьей 9 Федерального закона «О защите**  
**и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**

Полное наименование организации, реализующей инвестиционные проекты (далее - организация, реализующая проект)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей проект	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

**I. Нормативные правовые акты в сфере налогов и сборов**

№ п/п	Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4 <sup>3</sup> статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации <sup>1</sup>	Положения акта законодательства Российской Федерации о налогах и сборах	Обоснование
<b>1. Налог на прибыль организаций</b>			
1.1.	в части изменения объекта налогообложения		

№ п/п	Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4 <sup>3</sup> статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации <sup>1</sup>	Положения акта законодательства Российской Федерации о налогах и сборах	Обоснование
1.2.	в части изменения порядка определения налоговой базы		
1.3.	в части изменения порядка определения налогового периода		
1.4.	в части изменения налоговых ставок		
1.5.	в части изменения порядка исчисления		
1.6.	в части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
<b>2. Налог на добавленную стоимость</b>			
2.1.	в части изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения		
<b>3. Налог на имущество организации</b>			
3.1.	в части изменения порядка определения налоговой базы		
3.2.	в части изменения налоговых ставок		
3.3.	в части изменения налоговых льгот		
3.4.	в части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
<b>4. Транспортный налог</b>			
4.1.	в части изменения порядка определения налоговой базы		
4.2.	в части изменения налоговых ставок		
4.3.	в части изменения налоговых льгот		

№ п/п	Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4 <sup>3</sup> статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации <sup>1</sup>	Положения акта законодательства Российской Федерации о налогах и сборах	Обоснование
4.4.	в части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
<b>5. Земельный налог<sup>2</sup></b>			
5.1.	в части изменения налоговых ставок		
5.2.	в части изменения налоговых льгот		
5.3.	в части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
<b>6. Новые налоги и (или) сборы</b>			
6.1.	в части введения новых налогов и (или) сборов		

## II. Нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений

№	Наименование акта	Положения	Обоснование
1. Акты, отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (подпункт "а" пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон))			
1.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2. Акты, предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок (подпункт «б» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			



№	Наименование акта	Положения	Обоснование
<b>2.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>2.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			
<b>3. Акты, предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</b>			

<b>3.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			
<b>4. Акты, исключаящие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (подпункт «г» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</b>			
<b>4.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>4.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			
<b>5. Акты, предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</b>			

№	Наименование акта	Положения	Обоснование
<b>5.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>5.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			
<b>6. Акты,</b> <b>устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков (подпункт «е» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона);</b> <b>устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю (подпункт «ж» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона);</b> <b>устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля (подпункт «з» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</b>			
<b>6.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>6.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			
<b>7. Акты, устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий (подпункт «и» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</b>			
<b>7.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			

№	Наименование акта	Положения	Обоснование
<b>7.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			

### III. Нормативные правовые акты в сфере градостроительства

№	Наименование акта	Положения	Обоснование
<b>1. Акты, устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур (подпункт «к» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</b>			
<b>1.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>1.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			
<b>2. Акты, предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (подпункт «л» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</b>			
<b>2.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			

<b>2.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			

№	Наименование акта	Положения	Обоснование
<p align="center">3. Акты, предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт "м" пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			
<p align="center">3.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</p>			
<p align="center">3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</p>			
<p>4. Акты, предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт "н" пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			
<p align="center">4.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</p>			
<p align="center">4.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</p>			

IV. Акты в сфере предоставления мер государственной поддержки<sup>3</sup>

№	Наименование акта	Положения	Обоснование
<b>1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			

**V. Акты, предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных пошлин, действующих по состоянию на 1 января 2022 года (пункт 1 части 3 статьи 9 Федерального закона)<sup>4</sup>**

№	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование

**VI. Акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (пункт 4 части 3 статьи 9 Федерального закона)<sup>5</sup>**

№	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
<b>1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			

**VII. Акты, предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (пункт 5 части 3 статьи 9 Федерального закона)<sup>6</sup>**

№	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
<b>1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</b>			
<b>2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации</b>			

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> Наименования нормативных правовых актов использованы в качестве примера.

<sup>2</sup> Данный пункт заполняется в том случае, если муниципальное образование (муниципальные образования) является стороной (являются сторонами) соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

<sup>3</sup> Указываются акты в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

<sup>4</sup> Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений по которым превышает 15 млрд. рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

<sup>5</sup> Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений по которым превышает 15 млрд. рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

<sup>6</sup> Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений по которым превышает 15 млрд. рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

Приложение  
к списку актов (решений)  
публично-правового образования,  
которые могут применяться с учетом  
особенностей, установленных статьей 9  
Федерального закона «О защите и  
поощрении капиталовложений в  
Российской Федерации»

## СПИСОК<sup>1</sup>

### муниципальных правовых актов муниципального образования Амурской области

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование муниципального образования и адрес)

**которые могут применяться с учетом особенностей,  
установленных статьей 9 Федерального закона «О защите  
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**

Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей проект	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

### Муниципальные правовые акты

№	Наименование акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Согласовано:

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(глава муниципального  
образования)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии) главы  
муниципального образования)

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Данное приложение заполняется и прилагается в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений.



Приложение № 6  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

## З А Я В Л Е Н И Е

**об учете уже осуществленных капиталовложений  
для реализации инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

заверяет, что на дату подачи заявления от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ о заключении соглашения о защите и поощрении  
капиталовложений организацией, реализующей инвестиционный проект, были  
осуществлены капиталовложения в объеме \_\_\_\_\_ рублей  
(цифрами и прописью)

в \_\_\_\_\_ отношении \_\_\_\_\_ инвестиционного \_\_\_\_\_ проекта

\_\_\_\_\_ (наименование и характеристика инвестиционного проекта)

Оставшийся объем капиталовложений составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 7  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений  
(форма)

**Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей  
инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и  
(или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии  
со статьей 15 Федерального закона «О защите и поощрении  
капиталовложений в Российской Федерации»**

Краткое и полное наименование организации,  
реализующей инвестиционный проект

---

Наименование инвестиционного проекта

---

Основной объект инвестиционного проекта

---

Адрес организации, реализующей  
инвестиционный проект  
(населенный пункт, субъект  
Российской Федерации)

---

Объем капиталовложений  
в инвестиционный проект,  
млн. рублей с НДС (в скобках указать объем  
капиталовложений без НДС)

---

Объем капитальных вложений  
в инвестиционный проект,  
млн. рублей с НДС (в скобках указать объем  
капитальных вложений без НДС)

---

Предполагаемый срок окончания  
инвестиционной стадии, (год)

---

Контакты лица, ответственного  
за заполнение формы (фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии), должность,  
телефон, e-mail)

---

Дата заполнения документа

---

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности)	Номер* (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры	Наименование* объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в Перечне объектов инфраструктуры	Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансовой моделью)	Проектные характеристики (в том числе мощность и другие)	Описание функционального предназначения объекта инфраструктуры	Планируемая стоимость, млн. руб. без НДС	Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указывается: обеспечивающая / сопутствующая)	Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансопержателя (собственника)**)	Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100 %, 50%)	Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая), млн. руб. без НДС	Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемые срок начала возмещения затрат и период возмещения)	Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет)	Реквизиты документов, подтверждающие технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия)	Примечание
1.	Транспортная инфраструктура														
1.1.	объект инфраструктур														
1.2.	объект инфраструктур										0,00				
1.п.	объект инфраструктур										0,00				
2.	Энергетическая инфраструктура														
2.1.	объект инфраструктур														
2.2.	объект инфраструктур														

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности)	Номер* (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры	Наименование* объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в Перечне объектов инфраструктуры	Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансовой моделью)	Проектные характеристики (в том числе мощность и другие)	Описание функционального назначения объекта инфраструктуры	Планируемая стоимость, млн. руб. без НДС	Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указываемая: обеспечивающая / сопутствующая)	Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансодержателя (собственника)**)	Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100 %, 50%)	Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая), млн. руб. без НДС	Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемый срок начала возмещения затрат и период возмещения)	Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет)	Результаты документов, подтверждающие технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия)	Примечание
2.п.	объект инфраструктур Ы														
3.	Коммунальная инфраструктура										0,00				
3.1.	объект инфраструктур Ы														
3.2.	объект инфраструктур Ы														
3.п.	объект инфраструктур Ы														
4.	Социальная инфраструктура										0,00				
4.1.	объект инфраструктур Ы										0,00				

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры (подобное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности)	Номер* (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры	Наименование* объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в Перечне объектов инфраструктуры	Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансовой моделью)	Проектные характеристики (в том числе мощность и другие)	Описание функционального назначения объекта инфраструктуры	Планируемая стоимость, млн. руб. без НДС	Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указывается: обеспечивающая / сопутствующая)	Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансодержателя (собственника)**)	Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100%, 50%)	Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая), млн. руб. без НДС	Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемые срок начала возмещения затрат и период возмещения)	Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет)	Резюме документов, подтверждающие технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия)	Примечание
4.2.	объект инфраструктур										0,00				
4 п.	объект инфраструктур										0,00				
5.	Цифровая инфраструктура										0,00				
5.1.	объект инфраструктур										0,00				
5.2.	объект инфраструктур										0,00				
5 п.	объект инфраструктур										0,00				
<b>Итого</b>															

\* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 14 декабря 2020 г. № 825 "Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры".

\*\* Балансодержатель (собственник) сопутствующей инфраструктуры (например, регулируемая организация, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, организация, реализующая проект).

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 8  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительства Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(рекомендуемая форма)

## З А Я В Л Е Н И Е

**главы муниципального образования ,  
подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению  
о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ ,  
(уполномоченный орган местного самоуправления)  
действующий (действующее) от имени \_\_\_\_\_ ,  
(наименование муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(положение об органе местного самоуправления,  
доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием,  
подтверждает свое согласие на присоединение<sup>1</sup>:

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений для  
реализации инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ » ,  
(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации, реализующей  
инвестиционный проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация);

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений  
от \_\_\_\_\_ , регистрационный номер \_\_\_\_\_ для реализации  
инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ » ,  
(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации, реализующей  
инвестиционный проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация), и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога<sup>2</sup>.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)		

<sup>1</sup> В настоящем заявлении указывается вариант 1 или вариант 2.

<sup>2</sup> Обязательство муниципального образования по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в местный бюджет земельного налога.



Приложение № 9  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(рекомендуемая форма)

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о выявленных несоответствиях в списке актов (решений)  
публично-правовых образований, которые могут применяться  
с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона  
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**

---

(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
или уполномоченного органа субъекта Российской Федерации)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

на основании пункта \_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких  
соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О соглашениях  
о защите и поощрении капиталовложений», рассмотрев:

вариант 1:

список актов (решений), публично-правовых образований, которые могут  
применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального  
закона «О защите и поощрении капиталовложений  
в Российской Федерации», представленный

---

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

---

(ИНН, ОГРН)

---

(адрес организации, реализующей проект)

в составе комплекта материалов к заявлению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений,

вариант 2:

ходатайство о включении нормативного правового акта или муниципального правового акта в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

уведомляет о выявленных случаях несоответствия<sup>1</sup>:

№	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Выявленные несоответствия

(полное наименование уполномоченной организации)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> Указываются выявленные несоответствия и обоснование.

Приложение № 10  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений  
(форма)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации,  
реализующей инвестиционный проект)

Адрес \_\_\_\_\_

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о выявленных нарушениях Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченной организации)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(далее - Правила), сообщает о рассмотрении заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение), а также документов (материалов), приложенных к заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов

(материалов)<sup>1</sup> (далее - заявление), в целях реализации инвестиционного проекта  
 «\_\_\_\_\_»  
 (наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект).

По результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_  
 (полное наименование  
 уполномоченной организации)

уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений<sup>2</sup>:

1)	заявление (в том числе прилагаемые документы и материалы к нему, проект соглашения) содержит технические ошибки;	
2)	установлен некомплект представленных документов и материалов;	
3)	документ и (или) материалы не соответствуют требованиям пункта ____ Правил;	
4)	у уполномоченного лица заявителя отсутствуют полномочия действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;	
5)	заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил;	
6)	в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, отсутствуют положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта;	
7)	проект не соответствует требованиям, установленным пунктом 6 Правил, в том числе в части соблюдения требований к объему капиталовложений;	
8)	несоответствие списка актов (решений), предусмотренного подпунктом «и» пункта 11 Правил, требованиям статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;	
9)	иные нарушения.	

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченной организации)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение \_\_\_\_ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

(полное наименование организации, реализующей проект)

будет проинформирована о невозможности заключения соглашения.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)		

<sup>1</sup> Слова "и представленные дополнительно на основании уведомления от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)" включаются в настоящее уведомление в том случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

<sup>2</sup> В пунктах 1 - 9 настоящего уведомления указывается, выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

Приложение № 11  
к Правилам заключения соглашений о  
защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений  
(форма)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации,  
реализующей инвестиционный проект)

Адрес \_\_\_\_\_

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

### о невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти  
Амурской области )

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

рассмотрел заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в  
отношении инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ »

(наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект), а также документы (материалы), приложенные  
к заявлению и представленные дополнительно на основании  
уведомления от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об изменении  
(дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к  
нему документов (материалов)<sup>1</sup> (далее - заявление).

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного органа Амурской области)

по результатам рассмотрения заявления в соответствии  
с пунктом<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких

соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Правила), уведомляет о невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений с \_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей проект)

по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_

—  
(указываются основания, в связи с которыми не может быть заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений со ссылками на положения Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и Правил, которые не соблюдены организацией, реализующей проект)

\_\_\_\_\_

(полное наименование уполномоченного органа Амурской области)

сообщает, что настоящим уведомлением организация, реализующая проект, имеет право повторно подать заявление по тому же инвестиционному проекту в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> Слова "представленные дополнительно на основании уведомления от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)" включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

<sup>2</sup> В уведомлении указывается пункт Правил, применяемый в соответствующем случае.

Приложение № 12  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является  
Правительство Амурской области и  
не является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия  
таких соглашений

(форма)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии заявителя, заявления о заключении соглашения  
о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения),  
документов и материалов к нему, проекта соглашения требованиям  
Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в  
Российской Федерации»**

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Амурской области)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

рассмотрело заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
(дополнительного соглашения) (далее - заявление), а также документы  
(материалы), приложенные к заявлению и представленные дополнительно на  
основании уведомления от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или)



прилагаемых к нему документов (материалов)<sup>1</sup>, для реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»  
(наименование проекта)

(далее - проект).

Вариант 1:

Настоящим заключением \_\_\_\_\_  
(полное наименование уполномоченной организации)

подтверждает соответствие организации, реализующей проект, заявления, проекта соглашения, проекта требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Приложение<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_.

Вариант 2:

Настоящим заключением \_\_\_\_\_  
(полное наименование уполномоченной организации)

подтверждает соответствие организации, реализующей проект, заявления, проекта соглашения, проекта требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Приложение<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> Выражение "и представленные дополнительно на основании уведомления от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)" включаются в настоящее заключение в случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

<sup>2</sup> Заполняется в случае, если к заключению прикладывается справочная информация о результатах проверки заявителя, представленных им документов и материалов, проекта соглашения, проекта требованиям Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Правительство Амурской области и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений (форма)

**СПРАВКА,**  
представляемая в Управление Федерального казначейства по Амурской области при направлении запроса о включении сведений о соглашении о защите и поощрении капиталовложений (дополнительном соглашении, дополнительном соглашении о расторжении соглашения, уведомлении об отказе от соглашения) в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений

№	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
<b>I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект (далее соответственно - организация, проект)</b>			
1.	Полное наименование организации		
2.	Сокращенное наименование организации (при наличии)		
3.	Адрес		
4.	ИНН		
5.	ОГРН		
6.	Проектная компания (да или нет)		
7.	Адрес электронной почты		
8.	Телефон		
9.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени организации, без доверенности		
<b>II. Сведения о публично-правовых образованиях, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение)</b>			
10.	Уполномоченный орган Амурской области, действующий от имени Правительства Амурской области		

№	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
11.	Уполномоченный орган местного самоуправления, действующий от имени муниципального образования <sup>2</sup>		
III. Сведения о соглашении			
12.	Дата подписания соглашения последней из сторон соглашения		
13.	Наименование проекта		
15.	Сроки и этапы реализации проекта		
14.	Сведения о размере осуществленных (если применимо) и планируемых капиталовложений, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)		
15.	Срок применения стабилизационной оговорки		
16.	Сведения о прогнозируемых объемах налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта		
IV. Сведения о дополнительном соглашении к соглашению <sup>3</sup>			
17.	Вид и предмет дополнительного соглашения (в том числе с указанием положений Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от _____ 202_ г. № _____, на которых основано дополнительное соглашение)		
18.	Дата подписания дополнительного соглашения последней из сторон дополнительного соглашения		
19.	Дата подписания и регистрационный номер соглашения, к которому заключается дополнительное соглашение (если применимо)		
20.	Дата заключения, номер, предмет заключенных связанных		

№	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
	договоров, а также публично-правовое образование, за счет средств бюджета которого подлежит возмещению ущерб в случае нарушения условий указанных договоров		
<b>V. Сведения о результатах мониторинга</b>			
21.	Сведения о результатах мониторинга, то есть информация об исполнении условий соглашения и условий реализации проекта, в том числе этапов реализации проекта, включая:		
21	информацию о представленных уполномоченным органом Амурской области отчетах		
21.2.	информация о наличии оснований для расторжения соглашения (с указанием применимого положения Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и (или) Гражданского кодекса Российской Федерации		
<b>VI. Иные сведения</b>			
22.	Сведения об обязательствах бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принятых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в отношении организаций		
23.	Сведения о полученной от организации информации о нарушении стабилизационной оговорки		
24.	Сведения о размере реального ущерба, а также убытков (в предусмотренных Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» случаях), подлежащих возмещению по соглашению		
25.	Сведения о правопреемнике организации, в том числе наименование юридического лица, адрес идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер		
26.	Сведения о передаче в залог денежных требований по соглашению		

№	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
27.	Сведения об уступке прав требований по соглашению		
<b>VII. Сведения о прекращении действия соглашения (признании соглашения недействительным)</b>			
28.	Основание прекращения соглашения:		
28.1.	полное исполнение сторонами предусмотренных соглашением обязательств		
28.2.	расторжение по соглашению сторон (в том числе дата подписания дополнительного соглашения о расторжении соглашения последней из сторон)		
28.3.	односторонний отказ от соглашения (дата уведомления об отказе от соглашения)		
28.4.	прекращение соглашения по решению суда (дата вступления в силу решения суда или дата прекращения соглашения, указанная в решении суда)		
29.	Сведения о признании соглашения или его отдельных условий недействительными		

**Приложение:** Список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том числе реквизиты таких актов.

(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
(должность уполномоченного лица)		

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если Российская Федерация является стороной соглашения о защите и поощрении и капиталовложений.

<sup>2</sup> Заполняется в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении и капиталовложений.

<sup>3</sup> Разделы IV - VII настоящей справки заполняются только в применимых случаях. В остальных случаях не заполняются.

Приложение № 14  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**об отзыве заявления о заключении соглашения о защите**  
**и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В

лице

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего

на

основании

\_\_\_\_\_ (устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, настоящим уведомляет об отзыве заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения) (далее - заявление) и прилагаемых к нему проекта соглашения о защите и поощрении капиталовложений, иных документов и материалов, в том числе представленных дополнительно в соответствии с уведомлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)

\_\_\_\_\_ (дата)

---

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	---

<sup>1</sup> Слова «в том числе представленных дополнительно в соответствии с уведомлением об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)» включаются в данное уведомление в случае, если соответствующее уведомление об изменении направлялось.

Приложение № 15  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений  
(форма)

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

**об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления о  
заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия  
таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства  
Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, настоящим уведомляет об  
изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о заключении соглашения о защите  
и поощрении капиталовложений, проекта указанного соглашения  
и (или) иных прилагаемых к заявлению документов (материалов),  
а именно:

№	Документ (материалы)	Характеристика изменений

Приложения: на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_ (измененные (дополненные, уточненные и (или) исправленные) документы (материалы))

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 16

к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений,  
стороной которых является Правительства  
Амурской области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения действия  
таких соглашений (форма)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей  
инвестиционный проект)

Адрес \_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ

## о невозможности

вариант 1:

**отзыва заявления о заключении соглашения  
о защите и поощрении капиталовложений**

вариант 2:

**изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) заявления  
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)<sup>1</sup>**

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного органа)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

В соответствии с пунктом \_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, настоящим уведомляет о невозможности отзыва либо изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) (нужное подчеркнуть) заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, подготовленного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

и полученного уполномоченным органом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., то есть после регистрации соглашения о защите и поощрении капиталовложений с указанной организацией в Управление Федерального казначейства по Амурской области (дата регистрации соглашения: \_\_\_\_\_, регистрационный номер: \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> В настоящем уведомлении указывается вариант 1 или вариант 2.

## Приложение № 17

к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительства  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

\_\_\_\_\_ (уполномоченный федеральный орган  
исполнительной власти)

Адрес \_\_\_\_\_

**ХОДАТАЙСТВО**  
**о включении нормативного правового акта**  
**и (или) муниципального правового акта в реестр соглашений**  
**о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

заклучившее соглашение о защите и поощрении капиталовложений  
(далее - соглашение) от \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_,  
настоящим просит включить в реестр соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений следующие нормативные правовые акты и (или)  
муниципальные правовые акты:

№	Наименование нормативного правового и (или) муниципального правового акта	Положения нормативного правового и (или) муниципального правового акта	Правовое обоснование (указание на конкретные положения утвержденных перечня федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений

			в Российской Федерации» и (или) перечня законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных указанным Федеральным законом, и (или) на документ, подтверждающий согласование организацией, реализующей инвестиционный проект, с главой муниципального образования, являющегося предполагаемой стороной соглашения, включения в список актов (решений) указанных в настоящем ходатайстве муниципальных правовых актов)

Приложение: документ, подтверждающий согласование организацией, реализующей инвестиционный проект, с главой муниципального образования, являющегося стороной соглашения, включения в список актов (решений) указанных в настоящем ходатайстве муниципальных правовых актов.

---

(дата)

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 18  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительства  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

## ХОДАТАЙСТВО о признании ранее заключенного договора связанным договором

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

на основании части 3 статьи 7 и статьи 14 Федерального закона «О защите  
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» просит признать  
договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (вид договора в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона),

заключенный между \_\_\_\_\_,  
(указываются стороны договора)

в качестве договора, связанного с соглашением о защите и поощрении  
капиталовложений, вариант<sup>15</sup>:

зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре соглашений о  
защите \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ поощрении \_\_\_\_\_ капиталовложений  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. за регистрационным номером \_\_\_\_\_,  
предусматривающего реализацию инвестиционного проекта  
" \_\_\_\_\_ »;  
(наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_ в случае, если ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

вариант 2<sup>16</sup>:

о заключении которого организацией, реализующей инвестиционный проект, подано заявление от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_».

(наименование инвестиционного проекта)

Приложения:

1. Надлежащим образом заверенная заявителем (организацией, реализующей инвестиционный проект) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект) действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах.

2. Заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении субсидии (если применимо).

3. Заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо).

4. Заверенная надлежащим образом копия договора между заявителем и регулируемой организацией (если применимо).

5. Заверенная надлежащим образом справка, выданная заявителю кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», содержащая условия такого договора (в том числе размер процентной ставки и (или) порядок ее определения, условия, подтверждающие направленность договора на содействие реализации инвестиционного проекта), а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо).

6. Проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора.

7. Иные документы на усмотрение заявителя, в том числе подтверждающие, что указанный в настоящем ходатайстве договор обладает признаками связанного договора (при необходимости).

\_\_\_\_\_  
(дата)

<sup>16</sup> Указывается в случае, если ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	---

Приложение № 19  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

## З А Я В Л Е Н И Е

**о заключении дополнительного соглашения о включении  
в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий  
связанного договора**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7 и пункта 1 части 6 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, вариант<sup>17</sup>:

зарегистрированному Федеральным казначейством в реестре соглашений «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. за регистрационным номером \_\_\_\_\_, предусматривающему реализацию инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»;  
(наименование инвестиционного проекта)

вариант 2<sup>18</sup>:

о заключении которого организацией, реализующей инвестиционный проект, подано заявление от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_».

<sup>17</sup> Указывается в случае, если данное заявление подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

<sup>18</sup> Указывается в случае, если данное заявление подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.



(наименование инвестиционного проекта)

Настоящее заявление подается вместе с ходатайством организации, реализующей инвестиционный проект, о признании заключенного договора связанным договором от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и прилагаемыми к нему документами.

Приложения:

1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать от имени заявителя.
2. Заявление о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений по форме согласно приложению.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 20  
к Правилам заключения соглашений о  
защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений**  
**о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В ЛИЦЕ \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

на основании пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» просит зарегистрировать (включить в реестр соглашений) дополнительное соглашение о связанных договорах к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, вариант<sup>19</sup>:

зарегистрированному Управлением Федерального казначейства по Амурской области в реестре соглашений « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. регистрационный номер, предусматривающему реализацию инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ »;

(наименование инвестиционного проекта)

вариант<sup>20</sup>:

о заключении которого организацией, реализующей инвестиционный проект, подано заявление от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ ».

(наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_ (дата)

<sup>19</sup> Указывается в случае, если данное заявление подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

<sup>20</sup> Указывается в случае, если данное заявление подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 21  
к Правилам заключения Соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительства  
Амурской и не является Российская  
Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о включении в соглашение о защите**  
**и поощрении капиталовложений условий связанного договора**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(место подписания соглашения) (дата заключения соглашения)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган Амурской области)

действующ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ имени<sup>21</sup>  
\_\_\_\_\_  
(Амурская область)

В \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_  
(положение об уполномоченном органе Амурской области, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Амурская область, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

В \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)

<sup>21</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, то данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации.

действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 5, подпунктом «а» пункта 6 части 8, частью 9 статьи 10 и статьей 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Включить в соглашение о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение) следующие условия договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - договор), признанного связанным с соглашением:

(указывается корреспондирующее условиям соглашения условие договора, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в договоре о предоставлении субсидии, договоре о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, предусматривающему предоставление организации кредитных средств по льготной ставке, если на дату признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, а также сроки предоставления и объемы \_\_\_\_\_ субсидий \_\_\_\_\_ кредитору по указанному кредитному договору)

2. \_\_\_\_\_

(публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения, за счет средств бюджета которого организации возмещается соответствующий реальный ущерб)

обязуется возместить организации в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона и пунктами \_\_\_\_\_ соглашения реальный ущерб в случае совершения \_\_\_\_\_

(публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения, за счет средств бюджета которого организации возмещается соответствующий реальный ущерб)

одного или нескольких из следующих нарушений:

а) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, предусмотренных договором<sup>22</sup>;

б) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий кредитору по договору<sup>23</sup>;

в) изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций и (или) положений соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, на основании которых были определены условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией в

<sup>22</sup> Указывается в случае, если договор является договором о предоставлении субсидий или договором о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенным в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

<sup>23</sup> Указывается в случае, если договор является кредитным договором, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона.

соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона<sup>24</sup>.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение следующего срока \_\_\_\_\_.

4. Сторона соглашения, не указанная в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, не отвечает по обязательствам публично-правового образования, указанного в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, принятым в соответствии с настоящим дополнительным соглашением.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Управлением Федерального казначейства по Амурской области установленном порядке.

От имени Правительства Амурской области:

(дата)		
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(дата)		
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

<sup>24</sup> Указывается в случае, если договор является договором между организацией и регулируемой организацией, содержащим условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией на основании значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций, определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) условиями концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, и (или) на основании соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, заключаемых регулируемой организацией с публично-правовым образованием в лице уполномоченного органа.

Приложение № 22  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о невозможности удовлетворения ходатайства о признании ранее  
заключенного договора связанным договором и заключении  
дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите  
и поощрении капиталовложений условий связанного договора**

\_\_\_\_\_ (уполномоченный орган Амурской области)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о  
защите и поощрении капиталовложений, изменения  
и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением  
Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»  
(далее - Правила), сообщает о рассмотрении ходатайства  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о признании ранее заключенного договора  
связанным, поданного \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя))

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя))

и прилагаемых к нему документов (далее - ходатайство о связанности  
и прилагаемые к нему документы) на предмет соответствия требованиям,  
установленным Правилами и Федеральным законом «О защите  
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил \_\_\_\_\_  
(полное наименование уполномоченной организации)  
уведомляет о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора с \_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя))

по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_.  
(указываются основания, в связи с которыми не может быть удовлетворено ходатайство о связанности и заключено дополнительное соглашение о связанных договорах со ссылками на положения Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и Правил, которые не соблюдены организацией, реализующей инвестиционный проект (заявителем))

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)



Приложение № 23  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите  
и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7, пункта \_\_\_\_ части 6 и пункта 1 части 7  
статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в  
Российской Федерации», просит заключить дополнительное  
соглашение к соглашению о защите и поощрении  
капиталовложений, зарегистрированному Федеральным казначейством  
" " \_\_\_\_\_ года за регистрационным номером \_\_\_\_.

**Приложения:** 1. Заверенная надлежащим образом копия документа,  
подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее  
заявление, действовать от имени заявителя.  
2. Проект дополнительного соглашения в количестве экземпляров,  
равном числу сторон соглашения.  
3. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального  
закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской  
Федерации"  
и соответствующими положениями Правил заключения  
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения  
и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра  
соглашений о защите и поощрении капиталовложений,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_ «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (в соответствии с применимым случаем).

4. Иные документы по усмотрению заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект).

---

(дата)

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 24  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

### З А Я В Л Е Н И Е

**о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите  
и поощрении капиталовложений в реестр соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

на основании пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона «О защите  
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», просит  
зарегистрировать (включить в реестр соглашений) дополнительное соглашение  
\_\_\_\_\_ к соглашению о защите  
и поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным  
казначейством «\_\_» \_\_\_\_\_ года за регистрационным  
номером \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее –  
при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 25  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является  
Правительство Амурской области и не  
является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия  
таких соглашений

(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_**  
**об увеличении срока применения стабилизационной оговорки**

\_\_\_\_\_ (место подписания дополнительного соглашения)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ (дата подписания  
дополнительного соглашения)

\_\_\_\_\_ (уполномоченный орган исполнительной власти Амурской области)  
действующ \_\_\_\_\_ от имени Правительства Амурской области, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(положение, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,  
от имени<sup>25</sup> \_\_\_\_\_ (муниципальное образование Амурской области)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (положение об органе исполнительной власти муниципального  
образования, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием,  
и \_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

<sup>25</sup> Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

В лице \_\_\_\_\_,  
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)  
 именуемое в дальнейшем организацией,

вариант 1:

в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Увеличить срок применения стабилизационной оговорки, установленный пунктом \_\_\_\_\_ соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение), на \_\_\_\_\_ лет.  
 (срок продления применения стабилизационной оговорки с учетом части 11 статьи 10 Федерального закона)

Основанием для включения в соглашение условия об увеличении срока применения стабилизационной оговорки является выполнение организацией условия, предусмотренного пунктом \_\_\_ части 11 статьи 10 Федерального закона: \_\_\_\_\_;  
 (указывается выполненное условие и обстоятельства, подтверждающие его выполнение)

вариант 2:

в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> части 10 статьи 10, частью 31 статьи 16 Федерального закона, частью 3 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

1. Изменить срок применения стабилизационной оговорки, установленный пунктом \_\_\_\_\_ соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение), и составляющий \_\_\_\_\_ лет на срок применения стабилизационной оговорки, равный \_\_\_\_\_ годам со дня заключения соглашения.

вариант 1.<sup>26</sup>

2. Пункт 64 соглашения изложить в следующей редакции:

<sup>26</sup> Вариант 1 применяется в случае если дополнительное соглашение заключается к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, заключенному в соответствии с типовой формой соглашения, предусмотренной приложением № 2 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением \_\_\_\_\_ Правительства \_\_\_\_\_ Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений».

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.»

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Правительства Амурской области:

(дата)		
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования Амурской области:

(дата)		
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(дата)		
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 26  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений  
(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**  
**о присоединении муниципального образования к соглашению**  
**о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
(место подписания дополнительного соглашения) (дата подписания дополнительного соглашения)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган Амурской области)  
действующая \_\_\_\_\_ от имени<sup>27</sup> \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,  
(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени<sup>28</sup> \_\_\_\_\_,  
(муниципальное образование)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

ф<sup>27</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченными лицами всех субъектов Российской Федерации, являющихся сторонами соглашения.

<sup>28</sup> Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении.

именуем\_\_ в дальнейшем муниципальным образованием,  
и \_\_\_\_\_,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению:

1. Включить в соглашение о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - соглашение) условие о неприменении муниципальным образованием \_\_\_\_\_ муниципальных актов (решений), которые:

а) соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 - 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

б) будут приняты (изданы) после заключения настоящего дополнительного соглашения и изменят муниципальные акты (решения), согласованные главой муниципального образования «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., указанные в списке актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, представленном организацией, и которые будут включены в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений \_\_\_\_\_ в соответствии с частями 7<sup>3</sup> и 7<sup>5</sup> статьи 9 Федерального закона, пунктами \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила).

2. Муниципальное образование \_\_\_\_\_ обязуется не применять с даты заключения настоящего дополнительного соглашения в отношении организации муниципальные акты (решения), которые соответствуют критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 1 настоящего дополнительного соглашения и которые<sup>29</sup>:

<sup>29</sup> Пункты 2.1 - 2.4 дополнительного соглашения включаются в настоящее дополнительное соглашение, если с учетом требований Федерального закона соответствующий случай применяется к соглашению и является предметом обязательств муниципального образования.



2.1. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной (муниципальной) поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной (муниципальной) поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной (муниципальной) поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

2.2. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

2.3. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в местный бюджет платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования \_\_\_\_\_, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

2.4. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования \_\_\_\_\_, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

3. Муниципальное образование \_\_\_\_\_ обязано осуществлять выплаты за счет средств местного бюджета в пользу организации в размере, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в местный бюджет

муниципального образования \_\_\_\_\_ земельного налога в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения муниципальным образованием \_\_\_\_\_ в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и дополнительного соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение понесенных организацией затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона<sup>30</sup>.

4. Муниципальное образование \_\_\_\_\_

(указывается, принимает или не принимает муниципальное образование предусмотренное настоящим пунктом обязательство)

на себя обязательство по возмещению организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, за счет земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, и подлежащего зачислению в местный бюджет, в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 15 Федерального закона.

5. Муниципальное образование \_\_\_\_\_ обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, Правилами, Порядком осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации \_\_\_\_\_ инвестиционного проекта, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

6. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном Правилами порядке.

<sup>30</sup> Подпункт "б" пункта 3 дополнительного соглашения включается в текст указанного дополнительного соглашения, если муниципальное образование приняло на себя обязательство по возмещению организации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, в соответствии с пунктом 4 настоящего дополнительного соглашения.

---

От имени Правительства Амурской области:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени организации:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 27

к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений,  
стороной которых является  
Правительство Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких соглашений  
(форма)

**ХОДАТАЙСТВО**

**о заключении дополнительного соглашения к соглашению  
о защите и поощрении капиталовложений в связи  
с передачей прав и обязанностей по соглашению  
о защите и поощрении капиталовложений иному лицу**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

И \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

(далее - организация, приобретающая права и принимающая обязанности по соглашению), руководствуясь частью 6 статьи 10 и пунктом 4 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (правовые основания передачи прав и обязанностей по соглашению)

просят заключить дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение) \_\_\_\_\_.

(наименование организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению)

Организация, приобретающая права и принимающая обязанности по соглашению, соответствует требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона и Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила), что подтверждается документами, прилагаемыми к настоящему ходатайству.

- Приложения:
1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лиц, подписавших настоящее ходатайство.
  2. Подписанный со стороны заявителей проект дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения.
  3. Документы и материалы, подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона и соответствующих положений Правил.
  4. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению.
  5. Иные документы, представляемые по усмотрению заявителей.

От имени организации, реализующей инвестиционный проект:

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению:

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 28  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_**  
**о передаче прав и обязанностей по соглашению**  
**о защите и поощрении капиталовложений иной организации**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_"  
(место подписания дополнительного соглашения) (дата подписания соглашения)

\_\_\_\_\_,  
(уполномоченный орган Амурской области)

действующая \_\_\_ от имени<sup>31</sup> \_\_\_\_\_,  
(Правительство Амурской области)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,  
\_\_\_\_\_,  
(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени<sup>32</sup> \_\_\_\_\_,

<sup>31</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченными лицами каждого субъекта Российской Федерации.

<sup>32</sup> Заполняются в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

(муниципальное образование)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение об органе исполнительной власти муниципального  
образования, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем муниципальным образованием,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией,

(полное наименование юридического лица, которому передаются права и обязанности организации по  
соглашению о защите и поощрении капиталовложений)

действующее от своего имени, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий  
полномочия)

именуемое в дальнейшем юридическим лицом в соответствии с частью 6 статьи 10 и пунктом 4 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование \_\_\_\_\_ (если применимо) выражают согласие на передачу прав и обязанностей организации по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение) юридическому лицу.

2. Юридическое лицо является стороной соглашения с даты вступления в силу настоящего дополнительного соглашения и приобретает права и обязанности организации по соглашению, в том числе обязанности, возникшие до заключения настоящего дополнительного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите



и поощрении капиталовложений) Управлением Федерального казначейства по Амурской области в установленном порядке.

---

От имени Правительства Амурской области:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования Амурской области:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени организации:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени юридического лица:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 29  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений  
(форма)

## У В Е Д О М Л Е Н И Е об изменении реквизитов сторон

\_\_\_\_\_ (полное наименование стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений)  
В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) стороны  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_ Правил заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких  
соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(далее - Правила), сообщает об изменении своих реквизитов (в том числе  
наименования) и направляет актуальную информацию о них:

" \_\_\_\_\_ "  
(реквизиты соответствующей стороны  
в новой редакции)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 30  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**  
**о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении**  
**капиталовложений в связи с возникновением обстоятельств**  
**непреодолимой силы или случаев существенного изменения обстоятельств,**  
**из которых стороны исходили при заключении соглашения**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
(место подписания дополнительного соглашения) (дата подписания дополнительного соглашения)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган Амурской области)  
действующ \_\_\_\_\_ от имени<sup>33</sup> Правительства Амурской области \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)

В лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,  
\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени<sup>34</sup> \_\_\_\_\_

<sup>33</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченными лицами каждого субъекта Российской Федерации.

<sup>34</sup> Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в

(муниципальное образование)

В

лице

---



---

,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного должностного лица)действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе исполнительной власти муниципального  
образования, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)именуем \_\_\_ в дальнейшем муниципальным образованием, \_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица организации)

действующего на основании

,

(устав или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, в соответствии с пунктом 6 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Изменить срок реализации этапа № \_\_\_ инвестиционного проекта, установленный пунктом \_\_\_\_\_ соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение), срок реализации этапа № \_\_\_\_, установленный пунктом \_\_\_\_\_ соглашения<sup>35</sup>, и, соответственно, срок реализации инвестиционного проекта, установленный пунктом \_\_\_\_\_ соглашения, и определить датами окончания реализации этапа № \_\_\_\_\_ инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_,

(предельная дата реализации этапа № \_\_\_ инвестиционного проекта с  
учетом наступления обстоятельств непреодолимой силы/существенного  
изменения обстоятельств)

этапа № \_\_\_ инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_,

(предельная дата реализации этапа № \_\_\_  
инвестиционного проекта с учетом наступления  
обстоятельств непреодолимой силы или существенного  
изменения обстоятельств)

---

отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

<sup>35</sup> Если применимо, изменение срока реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта указывается в том числе в случае, если такое изменение касается этапа инвестиционного проекта, следующего за этапом, изменение срока реализации которого является основанием для заключения соответствующего дополнительного соглашения.

инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_  
 (предельная дата реализации инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств непреодолимой силы/существенного изменения обстоятельств)

2. Основанием для изменения сроков, указанных в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, является возникновение следующих обстоятельств непреодолимой силы или существенное изменение следующих обстоятельств: \_\_\_\_\_  
 (указываются соответствующие обстоятельства)

3. Наступление обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_  
 (указывается документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств)

вариант 1:<sup>36</sup>

4. Пункт 64 соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.»

5. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

4. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Правительства Амурской области:

<sup>36</sup> Вариант 1 применяется в случае если дополнительное соглашение заключается к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, заключенному в соответствии с типовой формой соглашения, предусмотренной приложением № 2 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений».

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени организации:

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 31  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ регистрационный номер \_\_\_\_\_  
о включении в соглашение информации о заключенном договоре,  
предусматривающем разграничение обязанностей и распределение затрат  
на создание (строительство) либо реконструкцию  
и (или) модернизацию объектов обеспечивающей  
и (или) сопутствующей инфраструктур**

\_\_\_\_\_  
(место подписания дополнительного соглашения)

ОТ \_\_\_\_\_  
(дата подписания дополнительного соглашения)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган Амурской области)  
действующ \_\_\_\_\_ от имени<sup>37</sup> \_\_\_\_\_ Правительства Амурской области  
\_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации)

В лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного  
лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение об уполномоченном органе субъекта  
Российской Федерации, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган местного самоуправления)

<sup>37</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

от имени<sup>38</sup> \_\_\_\_\_,  
(муниципальное образование)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе исполнительной власти муниципального  
образования, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем муниципальным образованием, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 11, части 13 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Принимая во внимание заключение

\_\_\_\_\_ (указываются наименования, ИНН, ОГРН, адреса  
организации и юридического лица, заключивших  
соответствующий договор)

договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор о распределении затрат), в соглашение о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение), вносится следующая информация, содержащаяся в указанном договоре о распределении затрат:

1.1. Объект (объекты) обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в отношении которого (которых) заключен договор о распределении затрат (далее - объекты инфраструктуры):

1.1.1. \_\_\_\_\_,  
который

<sup>38</sup> Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.



(указываются наименование объекта инфраструктуры, а также к какому виду инфраструктуры такой объект относится: сопутствующей или обеспечивающей)

имеет следующие основные характеристики (параметры): \_\_\_\_\_, и подлежит

\_\_\_\_\_ (создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация)

до \_\_\_\_\_.

Общий объем затрат на объект инфраструктуры составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе объем затрат организации \_\_\_\_\_ рублей<sup>39</sup>.

1.2. Объем осуществленных организацией затрат на объекты инфраструктуры составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Информация об иных существенных условиях договора о распределении затрат: \_\_\_\_\_.

вариант 1:<sup>40</sup>

2. Пункт 64 соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.»

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Правительства Амурской области:

<sup>39</sup> Если включаются несколько объектов, то в отношении каждого из них заполняется информация по аналогии с подпунктом 1.1.1 настоящей формы.

<sup>40</sup> Вариант 1 применяется в случае если дополнительное соглашение заключается к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, заключенному в соответствии с типовой формой соглашения, предусмотренной приложением № 2 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 "Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений".

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 32  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**  
**о внесении изменений в соглашение о защите**  
**и поощрении капиталовложений в связи с незаключением**  
**или неисполнением концессионного соглашения или соглашения**  
**о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном**  
**партнерстве**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_"  
(место подписания дополнительного соглашения) (дата подписания дополнительного соглашения)

\_\_\_\_\_,  
(уполномоченный орган Амурской области)  
действующий от имени<sup>41</sup> Правительства Амурской области \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,  
\_\_\_\_\_,  
(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени<sup>42</sup> \_\_\_\_\_,

<sup>41</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

<sup>42</sup> Заполняются в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

(муниципальное образование)

В ЛИЦЕ \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе исполнительной власти муниципального  
образования, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем\_\_ в дальнейшем муниципальным образованием,  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

В ЛИЦЕ \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Сторонами установлен факт \_\_\_\_\_,  
(факт незаключения организацией концессионного  
соглашения и (или) соглашения о государственно-  
частном или муниципально-частном партнерстве или  
факт неисполнения или ненадлежащего исполнения  
указанных соглашений концедентом и (или)  
публичным партнером)

что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_.

2. Стороны определили, что соглашение, указанное в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение).

3. Стороны договорились изменить условия соглашения<sup>43</sup>, а именно:

изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
" \_\_\_\_\_";

изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
" \_\_\_\_\_";

изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
" \_\_\_\_\_".

вариант 1:<sup>44</sup>

<sup>43</sup> При этом не допускается изменение (включение) условий соглашения, не подлежащих заполнению согласно типовой форме соглашения, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением.

<sup>44</sup> Вариант 1 применяется в случае если дополнительное соглашение заключается к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, заключенному в соответствии с типовой формой соглашения, предусмотренной

4. Пункт 64 соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.»

5. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

4. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Правительства Амурской области:

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

приложением № 2 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений».

Приложение № 33  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о внесении изменений в соглашение  
о защите и поощрении капиталовложений в связи с изменением  
характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо  
реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного  
проекта объектов недвижимости**

\_\_\_\_\_  
(место подписания дополнительного соглашения)

ОТ \_\_\_\_\_  
(дата подписания дополнительного  
соглашения)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган Амурской области )  
действующ \_\_\_\_\_ от имени<sup>45</sup> \_\_\_\_\_ Правительства Амурской области  
\_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации)

В лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение об уполномоченном органе субъекта  
Российской Федерации, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган местного самоуправления)  
от имени<sup>46</sup> \_\_\_\_\_

<sup>45</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

<sup>46</sup> Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в

(муниципальное образование)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем муниципальным образованием,  
\_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение)<sup>47</sup>, а именно:

изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
" \_\_\_\_\_";  
изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
" \_\_\_\_\_";  
изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
" \_\_\_\_\_".

вариант 1:<sup>48</sup>

2. Пункт 64 соглашения изложить в следующей редакции:

«Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.»

\_\_\_\_\_ отношения каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

<sup>47</sup> При этом не допускается изменение (включение) условий соглашения, не подлежащих заполнению согласно типовой форме соглашения, а также условий, не связанных с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

<sup>48</sup> Вариант 1 применяется в случае если дополнительное соглашение заключается к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, заключенному в соответствии с типовой формой соглашения, предусмотренной приложением № 2 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений».

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Правительства Амурской области:

_____		
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

_____		
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

_____		
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)



Приложение № 34  
к Правилам заключения соглашений о  
защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении  
капиталовложений в связи с необходимостью создания (строительства)  
либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости,  
включая объекты сопутствующей  
и (или) обеспечивающей инфраструктуры

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
(место подписания дополнительного соглашения) (дата подписания дополнительного соглашения)

\_\_\_\_\_  
, \_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган Амурской области)

действующая \_\_\_\_\_ от имени<sup>49</sup> Правительства Амурской области \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,  
\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени<sup>50</sup> \_\_\_\_\_,

<sup>49</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

<sup>50</sup> Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

(муниципальное образование)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе исполнительной власти муниципального  
образования, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем муниципальным образованием,  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости в рамках инвестиционного проекта, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение)<sup>51</sup>, а именно:

изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
"\_\_\_\_\_";

изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
"\_\_\_\_\_";

изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:  
"\_\_\_\_\_".

вариант 1.<sup>52</sup>

<sup>51</sup> При этом не допускается изменение условий соглашения, не подлежащих заполнению в типовой форме соглашения, условий, не связанных с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

<sup>52</sup> Вариант 1 применяется в случае если дополнительное соглашение заключается к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, заключенному в соответствии с типовой формой соглашения, предусмотренной приложением № 2 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 "Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений

2. Пункт 64 соглашения изложить в следующей редакции:

"Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона."

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Правительства Амурской области:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 35  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является  
Правительство Амурской области и не  
является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия  
таких соглашений

(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о внесении изменений**  
**в объем капиталовложений**

\_\_\_\_\_  
(место подписания дополнительного соглашения)

ОТ \_\_\_\_\_  
(дата подписания дополнительного  
соглашения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган Амурской области)  
действующ \_\_\_\_\_ от имени<sup>53</sup> Правительства Амурской области  
\_\_\_\_\_  
(Амурская область)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об уполномоченном органе субъекта  
Российской Федерации, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Правительство Амурской области,

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган местного самоуправления)

ОТ ИМЕНИ<sup>54</sup> \_\_\_\_\_

<sup>53</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

<sup>54</sup> Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

(муниципальное образование)

В

лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

действующего

на

ОСНОВАНИИ

\_\_\_\_\_  
(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_ в дальнейшем муниципальным образованием,

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 11 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г., регистрационный номер \_\_ (далее - соглашение)<sup>55</sup>, а именно

1.1. Изложить пункт 1.5 соглашения в следующей редакции:

" \_\_\_\_\_ " .

1.2. Изложить пункт 2.1.1.3 соглашения в следующей редакции:

" \_\_\_\_\_ " .

1.3. Изложить пункт \_\_ соглашения в следующей редакции:

" \_\_\_\_\_ " .

1.4. Изложить пункт \_\_ соглашения в следующей редакции:

" \_\_\_\_\_ " .

вариант 1:<sup>56</sup>

<sup>55</sup> При этом, не допускается изменение условий соглашения, не подлежащих заполнению в типовой форме соглашения, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

<sup>56</sup> Вариант 1 применяется в случае если дополнительное соглашение заключается к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, заключенному в соответствии с типовой формой соглашения, предусмотренной приложением № 2 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 "Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений".

2. Пункт 64 соглашения изложить в следующей редакции:

"Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона."

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени субъекта Правительство Амурской области:

_____		
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

_____		
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

_____		
(дата)		
_____	_____	_____

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 36  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ об изменения объема планируемых**  
**к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15**  
**Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений**  
**в Российской Федерации", планируемых сроков и формы**  
**их возмещения**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ "  
(место подписания дополнительного соглашения) (дата подписания дополнительного соглашения)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный федеральный орган исполнительной власти)

действующ \_\_\_\_\_ от имени Российской Федерации, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Российской Федерацией,  
(уполномоченный орган Амурской области)

действующ \_\_\_\_\_ от имени<sup>57</sup> \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

<sup>57</sup> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.



действующего на основании

,

(положение об уполномоченном органе субъекта  
Российской Федерации, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуем\_\_ в дальнейшем Амурской областью,

,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

от

имени<sup>58</sup>

,

(муниципальное образование)

в

лице

,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного должностного лица)

действующего

на

основании

,

(положение об органе исполнительной власти муниципального  
образования, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием,

,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 12 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

<sup>58</sup> Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

1. Стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение), а именно:

1.1. Изложить пункт 2.1.1.4 соглашения в следующей редакции:

" \_\_\_\_\_ ";

1.2. Изложить пункт 2.1.1.5 соглашения в следующей редакции:

" \_\_\_\_\_ ".

1.3. Изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:

" \_\_\_\_\_ "

1.4. Изложить пункт \_\_\_\_\_ соглашения в следующей редакции:

" \_\_\_\_\_ "

вариант 1:<sup>59</sup>

2. Пункт 64 соглашения изложить в следующей редакции:

"Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона."

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

вариант 2:

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

<sup>59</sup> Вариант 1 применяется в случае, дополнительное соглашение заключается к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, заключенному в соответствии с типовой формой соглашения, предусмотренной приложением № 2 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением \_\_\_\_\_ Правительства \_\_\_\_\_ Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 "Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений".

От имени Российской Федерации:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени субъекта Российской Федерации:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 37  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных нарушениях в связи с подачей заявлений о заключении  
дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении  
капиталовложений и о регистрации дополнительного соглашения в реестре  
соглашений о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченной организации)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_\_ Правил заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких  
соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(далее - Правила), сообщает о рассмотрении заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

(далее - организация), о заключении дополнительного соглашения  
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений  
от \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_, заключенному  
в отношении инвестиционного проекта " \_\_\_\_\_ "  
(наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект), документов (материалов), прилагаемых к указанному  
заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или)  
исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения

и прилагаемых документов и материалов<sup>60</sup>, а также заявления организации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) (далее при совместном упоминании - заявления и документы (материалы)).

По результатам рассмотрения заявлений и документов (материалов)

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченной организации)

уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений<sup>61</sup>:

1)	заявление о заключении дополнительного соглашения (документы и материалы к нему, проект дополнительного соглашения) содержит технические ошибки;	
2)	установлен некомплект представленных документов и материалов;	
3)	заявителем не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5 и 6 Правил и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";	
4)	иные нарушения.	

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченной организации)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение \_\_ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

будет проинформирована о невозможности заключения дополнительного соглашения.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>60</sup> Слова "и представленных дополнительно на основании уведомления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов" включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление об изменении направлялось.

<sup>61</sup> Применительно к пунктам 1 - 4 настоящего уведомления указывается выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

Приложение № 38  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о невозможности заключения дополнительного соглашения  
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
/уполномоченного органа субъекта Российской Федерации)

В лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

рассмотрел\_ заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

(далее - организация) о заключении дополнительного соглашения  
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от "\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ Г., регистрационный номер \_\_\_\_\_  
(далее - соглашение), заключенному в отношении инвестиционного проекта  
" \_\_\_\_\_ " (далее - проект),

(наименование инвестиционного проекта)

документы и материалы, прилагаемые к заявлению  
и представленные дополнительно на основании уведомления  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или)  
исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения  
и прилагаемых документов и материалов<sup>62</sup>, а также заявление организации от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о регистрации дополнительного соглашения

<sup>62</sup> Слова "и представленные дополнительно на основании уведомления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов" включаются в уведомление о невозможности заключения соглашения в случае, если соответствующее уведомление направлялось.

(включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) (далее при совместном упоминании - заявления и документы (материалы)).

---

(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

по результатам рассмотрения заявлений и документов (материалов) в соответствии с пунктом \_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений", уведомляет о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению с организацией по следующим основаниям:

---

(указываются основания, в связи с которыми не может быть заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений со ссылками на положения Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и указанных Правил, которые не соблюдены организацией)

---

(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации/уполномоченного органа субъекта Российской Федерации)

сообщает, что настоящим уведомлением организация не лишается права повторно подать заявление о заключении дополнительного соглашения по тому же проекту.

---

(дата)

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 39  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений  
(форма)

### СПРАВКА

**о соответствии заявлений о заключении дополнительного соглашения к  
соглашению о защите и поощрении капиталовложений  
и о регистрации дополнительного соглашения в реестре соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений требованиям Федерального  
закона "О защите и поощрении капиталовложений" и Правил заключения  
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и  
прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о  
защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченной организации)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

рассмотрел\_\_ заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

(далее - организация) о заключении дополнительного соглашения  
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений  
от \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_, заключенному  
в отношении инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»  
(наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект), документы (материалы), прилагаемые к указанному заявлению  
и представленные дополнительно на основании уведомления  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или)  
исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения  
и прилагаемых документов и материалов<sup>1</sup>, а также заявление организации от



\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений).

Настоящей справкой \_\_\_\_\_  
(полное наименование уполномоченной организации)

подтверждает соответствие заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, документов и материалов, прилагаемых к нему, а также заявления о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) требованиям статей 7 и 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", а также положениям Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких \_\_\_\_\_ соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> Слова "и представленные дополнительно на основании уведомления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов" включаются в данную справку, если соответствующее уведомление направлялось.

Приложение № 40  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной  
которых является Правительство  
Амурской области и не является  
Российская Федерация, изменения и  
прекращения действия таких  
соглашений

(форма)

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

**об уступке денежных требований по соглашению о защите  
и поощрении капиталовложений или о передаче  
в залог денежных требований по соглашению**

\_\_\_\_\_ (полное наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких  
соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "О соглашениях  
о защите и поощрении капиталовложений", настоящим уведомляет  
о \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (передача в залог или уступка)

денежных требований в размере \_\_\_\_\_ рублей

по соглашению о защите и поощрении капиталовложений  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_

(далее - соглашение), в соответствии с \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (основание возникновения уступки или залога)

Обязанным лицом по указанным денежным требованиям является \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (наименование плательщика - стороны по соглашению)

Наличие указанных денежных требований по соглашению подтверждается \_\_\_\_\_.

(решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти и (или), уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, и (или) уполномоченного органа муниципального образования или решение суда)

Моментом \_\_\_\_\_ указанных денежных требований  
(уступка или передачи в залог)

по соглашению является \_\_\_\_\_.  
(дата внесения соответствующей информации в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 41  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в связи с реорганизацией организации,**  
**реализующей инвестиционный проект**

\_\_\_\_\_  
(место подписания дополнительного  
соглашения)

\_\_\_\_\_  
(дата подписания дополнительного  
соглашения)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный федеральный орган исполнительной власти)  
действующий \_\_\_\_\_ от имени Российской Федерации, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_  
(положение, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)  
именуем \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем \_\_\_\_\_ Российской Федерации,

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган субъекта Российской Федерации<sup>63</sup>)  
действующий (действующее) от имени \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного  
лица)

<sup>63</sup> В случае если несколько субъектов Российской Федерации являются сторонами соглашения, данное положение преамбулы заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (положение об органе исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, доверенность, приказ  
 или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем\_\_ в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

\_\_\_\_\_  
 (уполномоченный орган муниципального образования<sup>64</sup>)

действующ\_\_ от имени \_\_\_\_\_  
 (муниципальное образование)

в лице \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного  
 лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (положение об органе исполнительной власти муниципального  
 образования, доверенность, приказ или иной документ,  
 удостоверяющий полномочия)

именуем\_\_ в дальнейшем муниципальным образованием,  
 и \_\_\_\_\_  
 (полное наименование нового юридического лица или юридического лица, к которому была присоединена  
 организация, реализующая инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при  
 наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем юридическим лицом, совместно именуемые  
 сторонами, в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 10 Федерального закона  
 "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее -  
 Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Сторонами определено, что юридическое лицо отвечает требованиям,  
 установленным Федеральным законом для организации, реализующей  
 инвестиционный проект, по соглашению о защите  
 и поощрении капиталовложений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., регистрационный  
 номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение).

2. Стороны подтверждают переход прав и обязанностей организации,  
 реализующей инвестиционный проект, по соглашению юридическому лицу в  
 рамках реорганизации.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока  
 действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью  
 соглашения, составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке,

<sup>64</sup> Заполняется в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Российской Федерации:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени субъекта Российской Федерации:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени юридического лица:

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 42  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений  
(форма)

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**об одностороннем отказе от соглашения о защите и поощрении**  
**капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти и (или) уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, и (или) уполномоченного органа местного самоуправления)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в связи с наступлением обстоятельства, предусмотренного пунктом \_\_\_ части 14 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", что подтверждается \_\_\_\_\_, настоящим уведомляет стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г., регистрационный номер \_\_\_\_\_, об отказе от указанного соглашения в одностороннем внесудебном порядке.

Приложение: документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 43  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений  
(форма)

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о регистрации прекращения действия соглашения  
о защите и поощрении капиталовложений в связи  
с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке**

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий  
полномочия)

на основании пункта \_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений", уведомляет о регистрации прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_, в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)



Приложение № 44  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является  
Правительство Амурской области и не  
является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия  
таких соглашений

(форма)

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. регистрационный номер \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.  
(место подписания) (дата подписания)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган субъекта Российской Федерации)  
от имени<sup>65</sup> \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем \_\_ в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный орган местного самоуправления)  
от имени<sup>66</sup> \_\_\_\_\_,  
(муниципальное образование)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

<sup>65</sup> В случае если несколько субъектов Российской Федерации являются сторонами соглашения, данное положение преамбулы заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

<sup>66</sup> Заполняется в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

именуем \_\_ в дальнейшем муниципальным образованием, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение), включая все дополнительные соглашения к нему от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. регистрационный номер \_\_\_\_\_, о нижеследующем:

1. Расторгнуть соглашение по обоюдному согласию сторон.

2. Считать соглашение расторгнутым с момента регистрации настоящего соглашения (включении сведений о нем в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений) в соответствии с пунктом \_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», и требованиями Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3. Прекращение действия соглашения не влечет прекращения обязательств по связанным договорам организации

4. Настоящее соглашение составлено в количестве экземпляров, равном количеству сторон. Все экземпляры настоящего соглашения имеют одинаковую юридическую силу.

От имени Правительства Амурской области:

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

От имени организации:

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 45  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к заявлению, поданному организацией, реализующей проект,  
до 1 апреля 2021 года включительно**

1. Заявление составляется по форме согласно приложению № 1 и подписывается собственноручно лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя).

2. Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 4 настоящего Приложения, представляются в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого соглашения.

3. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии документов и материалов заверяются в установленном порядке руководителем заявителя или уполномоченным лицом заявителя.

4. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме согласно приложению № 2, подписанный собственноручно лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности;

б) копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы в рамках проекта, на подписание соглашения;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности заявителя за последний заверченный отчетный год, в отношении которой наступил срок формирования, с приложением копии аудиторского заключения, составленного в отношении такой отчетности (представляется в случае, если заявитель не является проектной компанией и при условии наличия у заявителя указанных документов);

д) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых и осуществленных капиталовложений в проект, о плановых и фактических датах их осуществления;

подтверждение возможности сформировать капиталовложения;

описание проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, создания результатов интеллектуальной деятельности в рамках реализации проекта;

информацию об отчетных документах, в том числе информацию о предполагаемых сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта (если применимо);

информацию о сроках государственной регистрации прав, включая права на недвижимое имущество, на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (если применимо);

информацию о сроке введения в эксплуатацию объекта, создаваемого или реконструируемого в рамках проекта (если применимо);

е) финансовая модель проекта, содержащая следующие сведения (при наличии):

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные, включая основные методические положения, использованные при построении финансовых прогнозов (срок реализации проекта, длительность прогнозного периода, валюта исходных и итоговых денежных потоков, ставка дисконтирования и метод ее расчета, прочие предположения), и макроэкономические данные (прогнозы инфляции, обменных курсов, фиксированных базовых процентных ставок, прочие данные);

промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или

результаты интеллектуальной деятельности, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования проекта), условий привлечения заемного финансирования (для средств, не включаемых в объем капиталовложений в соответствии с соглашением);

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин) в связи с реализацией проекта;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогноз финансовых результатов, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогноз движения денежных средств от иной предпринимательской (хозяйственной) деятельности заявителя (кумулятивно для всех иных видов деятельности);

финансовые показатели проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе чистая приведенная стоимость, внутренняя норма доходности, простой и дисконтированный период окупаемости проекта, а также рентабельность активов, рентабельность собственного капитала и рентабельность инвестированного капитала;

ж) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта, составленное по форме согласно приложению № 3 (соответствие форме требуется для решений, принятых после вступления настоящих Правил в силу);

з) разрешение на строительство в случае, если проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок,

предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, планируемый срок получения разрешения на строительство соответствующего объекта, или гарантийное письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) либо уполномоченным им должностным лицом, подтверждающее возможность создания (строительства) и (или) реконструкции предусмотренного (предусмотренных) проектом объекта (объектов) капитального строительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации с указанием планируемой даты получения разрешения на строительство соответствующего объекта;

и) перечень стабилизируемых в рамках соглашения актов (решений) Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации для включения в реестр соглашений (в случае, если стабилизируемый акт (решение) регулирует не только отношения, указанные в части 3 статьи 9 Федерального закона, в перечне указываются структурные элементы (статьи, пункты, подпункты и (или) абзацы) такого акта (решения), предмет регулирования которых соответствует положениям части 3 статьи 9 Федерального закона);

к) предложение заявителя о выборе актов (решений), указанных в пунктах 1, 4 и 5 части 3 статьи 9 Федерального закона, в качестве актов (решений), не подлежащих применению (представляется в случае, установленном пунктом 3 части 4 указанной статьи), по форме согласно приложению № 4;

л) надлежащим образом заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения (представляется в случае, если уполномоченным лицом заявителя является лицо, не имеющее право действовать от имени заявителя без доверенности);

м) справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

н) справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, полученная заявителем с использованием электронного сервиса в личном кабинете участника внешнеэкономической деятельности, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (представляется в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

о) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая на каждого бенефициарного владельца по форме согласно приложению № 5.

5. Документы и материалы, предусмотренные подпунктами "г" - "о" пункта 10 настоящих Правил, представляются с целью информирования (справочно). Если иное не установлено Федеральным законом, недостижение прогнозных данных (значений), указанных в бизнес-плане и (или) финансовой модели, при реализации проекта не является нарушением соглашения (за исключением условий о сроках реализации проекта и его отдельных этапов, о размере планируемых к осуществлению капиталовложений).

6. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором и (или) ходатайство о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренной частью 12 статьи 10 Федерального закона, вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктами 29 и (или) 38, 39 настоящих Правил.

7. К заявлению может прилагаться перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, содержащий справочные сведения о соответствующих объектах инфраструктуры.

8. В случае если реализация проекта предполагает необходимость участия в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) после 1 апреля 2021 г., соответствующая информация указывается в заявлении и к заявлению прилагается документ, подтверждающий согласие уполномоченного органа местного самоуправления (далее - уполномоченный орган муниципального образования) на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

9. Документы и материалы, предусмотренные пунктами 8, 10, 12 и 13 настоящих Правил, представляются на бумажном носителе с приложением электронного носителя информации, содержащего электронные образы соответствующих документов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены



средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств. Финансовая модель проекта, указанная в подпункте "е" пункта 10 настоящих Правил, должна соответствовать (если применимо) требованиям к построению и оформлению финансовой модели, указанным в методике оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации. Такая модель разрабатывается в электронном виде и представляется на электронном носителе информации.

Приложение № 1  
к Требованиям к заявлению, поданному  
организацией, реализующей проект,  
до 1 апреля 2021 года включительно  
(форма)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей проект)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия) просит заключить соглашение о защите и  
поощрении капиталовложений (далее - соглашение) для реализации нового  
инвестиционного проекта  
« \_\_\_\_\_ » (далее - проект).  
(наименование проекта)

#### I. Сведения об организации, реализующей проект

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес места нахождения:	
8.1.	индекс	
8.2.	регион	
8.3.	населенный пункт	
8.4.	улица	

8.5.	дом	
8.6.	корпус	
8.7.	квартира (офис)	
9.	Фактический адрес (при наличии):	
9.1.	страна	
9.2.	индекс	
9.3.	регион	
9.4.	населенный пункт	
9.5.	улица	
9.6.	дом	
9.7.	корпус	
9.8.	квартира (офис)	
10.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
11.	Телефон уполномоченного лица	
12.	Проектная компания (да или нет)	
13.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

## II. Сведения о проекте

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
2.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
4.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	

5.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) после 1 апреля 2021 г. (да или нет)	
6.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта	
8.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
9.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
10.	Предложение о сроке применения стабилизационной оговорки (количество лет с предполагаемой даты заключения соглашения)	
11.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
12.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет)	
13.	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта (да или нет)	
14.	Наличие перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (да или нет)	
15.	Заверение о соответствии проекта и организации, реализующей проект, требованиям Федерального закона "О	

	защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и о достоверности содержащихся в заявлении и прилагаемых к заявлению документов и сведений (да или нет)	
16.	Приложение	Документы, предусмотренные в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и пунктами 4 - 8 Приложения № 54 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, а также документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае, если такое лицо не является лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о. (последнее –  
при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 2  
к Требованиям к заявлению,  
поданному организацией,  
реализующей проект,  
до 1 апреля 2021 года включительно  
(форма)

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о защите и поощрении капиталовложений**  
**№ \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ (место заключения соглашения) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ (дата заключения соглашения)

Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области,  
действующее от имени Правительства Амурской области, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)  
именуемое в дальнейшем уполномоченным органом, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации, реализующей проект)

действующее от своего имени, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица  
организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)  
именуемое в дальнейшем организацией, с другой стороны, совместно  
именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение о защите и поощрении  
капиталовложений (далее - соглашение) о нижеследующем.

**I. Предмет и срок действия соглашения**

1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и соглашением, Правительство Амурской области обязуется обеспечить организации неприменение в ее отношении актов (решений) органов государственной власти Амурской области, которые могут быть изданы (приняты) и которые указаны в части 1, пунктах \_\_\_\_ части 3 и части 9 статьи 9 Федерального закона и соответственно в пунктах 24 и 29 соглашения, а организация имеет право требовать от соответствующих публично-правовых образований неприменения в ее отношении указанных актов (решений) при реализации \_\_\_\_\_ нового инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»,  
(наименование нового инвестиционного проекта)

предусмотренного соглашением (далее - проект), в соответствии с требованиями Федерального закона и условиями соглашения.

2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и соглашением.

## II. Описание проекта

3. Проект предусматривает выполнение следующих этапов:

- а) \_\_\_\_\_ этап предусматривает \_\_\_\_\_;  
 (номер этапа (описание мероприятия проекта) проекта)
- б) \_\_\_\_\_ этап предусматривает \_\_\_\_\_.  
 (номер этапа (описание мероприятия проекта) проекта)

4. Основной целью реализации проекта является \_\_\_\_\_

(извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду)

5. Проект планируется реализовать (с учетом требований статьи 6 Федерального закона) \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ сфере \_\_\_\_\_

(сфера экономики)

6. В результате реализации проекта планируется производство следующих товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание результатов интеллектуальной деятельности:

- а) \_\_\_\_\_  
 (наименование и характеристика товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности)

в \_\_\_\_\_ объеме \_\_\_\_\_;

(сведения о предполагаемом объеме товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

- б) \_\_\_\_\_  
 (наименование и характеристика товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности)

в \_\_\_\_\_ объеме \_\_\_\_\_;

(сведения о предполагаемом объеме товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

7. К производству, выполнению, оказанию или созданию в результате реализации проекта товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности предъявляются следующие технологические и экологические требования:

- а) \_\_\_\_\_;

(формулировка обязательных технологических и экологических требований с приведением реквизитов нормативных правовых актов, их устанавливающих)

- б) \_\_\_\_\_

(формулировка обязательных технологических и экологических требований с приведением реквизитов нормативных правовых актов, их устанавливающих)

8. Общая планируемая стоимость реализации проекта составляет

\_\_\_\_\_ (стоимость реализации проекта, в рублях)

9. Размер осуществленных организацией капиталовложений составляет

\_\_\_\_\_ (размер осуществленных капиталовложений, в рублях, с учетом налога на добавленную стоимость)

а также размер планируемых к осуществлению организацией капиталовложений составляет

\_\_\_\_\_ (размер планируемых к осуществлению капиталовложений, в рублях, с учетом налога на добавленную стоимость)

10. Реализация проекта будет осуществляться

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, всего \_\_\_\_\_,  
(дата начала проекта) (дата окончания проекта, в годах) (срок реализации проекта)

В том числе:

а) по \_\_\_\_\_ этапу - с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_;  
(номер этапа) (дата начала этапа проекта) (дата окончания этапа проекта)

б) по \_\_\_\_\_ этапу - с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
(номер этапа) (дата начала этапа проекта) (дата окончания этапа проекта)

11. В целях реализации проекта организацией будут понесены следующие расходы, включаемые в капиталовложения:

а) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (вид расходов в соответствии с бизнес-планом)

\_\_\_\_\_ (объем расходов (в рублях) в соответствии с бизнес-планом)

б) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (вид расходов в соответствии с бизнес-планом)

\_\_\_\_\_ (объем расходов (в рублях) в соответствии с бизнес-планом)

12. Реализация проекта предусматривает получение следующих разрешений (согласий):

а) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_, предоставляемое  
(номер этапа) (предмет разрешения проекта)  
со стороны \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_;  
(орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, уполномоченная на выдачу разрешения (согласия)), (срок получения разрешения (согласия))

б) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_, предоставляемое  
(номер этапа) (предмет разрешения проекта)  
со стороны \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_.  
(орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, уполномоченная на выдачу разрешения (согласия)), (срок получения разрешения (согласия))

13. Реализация проекта предусматривает строительство (реконструкцию) следующих объектов капитального строительства:

а) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (строительство или реконструкция)

\_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства) (срок ввод объекта в эксплуатацию)



на территории \_\_\_\_\_;  
(муниципальное образование) (субъект Российской Федерации)

б) по \_\_\_\_\_ этапу \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (строительство или реконструкция)

\_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства) (срок ввод объекта в эксплуатацию)

на территории \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(муниципальное образование) (субъект Российской Федерации)

#### 14. Реализация проекта предусматривает регистрацию следующих прав:

а) по \_\_\_\_\_ этапу -

\_\_\_\_\_,  
(номер этапа проекта) (право на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, иное право)

зарегистрированное в \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_;

(орган государственной власти, иная организация, регистрации уполномоченная на регистрацию прав), (срок указанных прав)

б) по \_\_\_\_\_ этапу -

\_\_\_\_\_,  
(номер этапа проекта) (право на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, иное право)

зарегистрированное в \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_.

(орган государственной власти, иная организация, регистрации уполномоченная на регистрацию прав), (срок указанных прав)

#### 15. Реализация проекта предусматривает создание (реконструкцию, модернизацию) следующих объектов:

а) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (объект, не являющийся объектом капитального строительства)

\_\_\_\_\_, что будет подтверждено \_\_\_\_\_,

(срок создания (реконструкции, модернизации) объекта), (вид документа в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, подтверждающего создание (реконструкцию, модернизацию))

ВЫДАННЫМ \_\_\_\_\_;

(орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, уполномоченные на выдачу документа, подтверждающего создание (реконструкцию, модернизацию) объекта)

б) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (объект, не являющийся объектом капитального строительства)

\_\_\_\_\_, что будет подтверждено \_\_\_\_\_ (срок

создания (реконструкции, модернизации) объекта), (вид документа в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, подтверждающего создание (реконструкцию, модернизацию) объекта)

ВЫДАННЫМ \_\_\_\_\_.

(орган государственной власти, орган местного самоуправления,  
организация, уполномоченные на выдачу документа, подтверждающего  
создание (реконструкцию, модернизацию) объекта)

#### 16. Эксплуатация:

а) объекта, указанного в подпункте "а" пункта 15 соглашения, будет осуществляться \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ территории \_\_\_\_\_;

(муниципальное образование) (субъект Российской Федерации)

б) объекта, указанного в подпункте "а" пункта 15 соглашения, будет осуществляться \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ территории \_\_\_\_\_.

(муниципальное (субъект Российской Федерации)  
образование)

### 17. Реализация проекта в соответствии с

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты программы повышения экологической эффективности  
плана мероприятий по охране окружающей среды)

предусматривает следующие мероприятия:

а) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (мероприятие по снижению негативного воздействия на  
окружающую среду (мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению объектов, оказывающих  
негативное воздействие на окружающую среду)

Не позднее \_\_\_\_\_;  
(срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

б) по \_\_\_\_\_ этапу - \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (мероприятие по снижению негативного воздействия на  
окружающую среду (мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению объектов, оказывающих  
негативное воздействие на окружающую среду)

не позднее \_\_\_\_\_.  
(срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

18. В целях реализации проекта планируется осуществить  
капиталовложения \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ общем \_\_\_\_\_ объеме

\_\_\_\_\_  
(общий объем капиталовложений (в рублях) с учетом налога  
на добавочную стоимость)

не позднее \_\_\_\_\_, в том числе:  
(общий срок осуществления капиталовложений)

а) по этапу \_\_\_\_\_ - в размере \_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (объем капиталовложений по этапу (в рублях с учетом налога на добавочную  
стоимость)

не позднее \_\_\_\_\_ за счет следующих источников:  
(срок осуществления капиталовложений)

\_\_\_\_\_  
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

\_\_\_\_\_  
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

\_\_\_\_\_  
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

б) по \_\_\_\_\_ этапу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере

\_\_\_\_\_  
(номер этапа проекта) (объем капиталовложений по этапу (в рублях) с учетом  
налога на добавочную стоимость)

не позднее \_\_\_\_\_ за счет следующих источников:  
(срок осуществления капиталовложений)

\_\_\_\_\_  
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

\_\_\_\_\_  
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

\_\_\_\_\_  
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

19. По проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не  
указанных в пунктах 12 - 18 соглашения, в том числе:

а) по этапу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(наименование и содержание мероприятия)

не позднее \_\_\_\_\_;  
(срок завершения реализации мероприятия)

б) по этапу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(наименование и содержание мероприятия)

не позднее \_\_\_\_\_  
(срок завершения реализации мероприятия)

20. Сведения, указываемые в разделе II соглашения, при необходимости могут быть оформлены в виде приложения к соглашению, о чем должно быть указано в разделе II соглашения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

### **III. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации проекта**

21. В случае наступления обстоятельств, не зависящих от воли организации, для каждого мероприятия (юридического факта), реализация (наступление) которого предусмотрена пунктами 12 - 19 соглашения, срок реализации мероприятия (наступления юридического факта), предусмотренный пунктами 10, 12 - 15 и 17 - 19 соглашения, может быть увеличен, но не более чем на 25 процентов его первоначального значения, и при этом срок реализации соответствующего мероприятия (наступления юридического факта) с учетом увеличения не может превышать 2 лет с даты, указанной в пунктах 10, 12 - 15 и 17 - 19 соглашения.

22. В течение 30 дней с даты, когда организация узнала или должна была узнать о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 21 соглашения, организация обязана направить Правительству Амурской области уведомление о невозможности реализации мероприятий (наступления юридического факта), предусмотренных пунктами 12 - 19 соглашения, в установленный срок с описанием обстоятельств, являющихся причиной такой невозможности, и указанием ожидаемого срока реализации соответствующих мероприятий (наступления юридического факта) с учетом требований пункта 21 соглашения.

23. Уведомление, указанное в пункте 22 соглашения, направляется соответствующим адресатам почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения по соответствующим почтовым адресам, указанным в разделе XIV соглашения, или посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в разделе XIV соглашения, или при наличии технической возможности посредством государственной информационной системы «Капиталовложения».

### **IV. Права и обязанности Амурской области**

24. В соответствии с соглашением Правительство Амурской области обязуется не применять в отношении организации:

а) в течение

---

(указывается срок неприменения соответствующих актов, равный сроку предоставления соответствующей меры

государственной поддержки, в пределах срока применения  
стабилизационной оговорки в соответствии  
с пунктом 42 соглашения)

с даты заключения соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, изменяющие вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 2 статьи 9 Федерального закона

б) в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, в области земельного, градостроительного и иного законодательства, указанные в пункте 3 части 3 статьи 9 Федерального закона и принятые Правительством Амурской области

в) в течение срока действия стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 42 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений последующие акты законодательства о налогах и сборах (их структурные части) в соответствии с абзацем вторым пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения соглашения).

25. Дополнительное соглашение, устанавливающее в соответствии с требованиями Федерального закона обязанность Правительства Амурской области при реализации другого инвестиционного проекта в течение срока действия соглашения не допускать ухудшение финансовых показателей проекта, указанных в соответствующем дополнительном соглашении, является неотъемлемой частью соглашения.

26. Правительство Амурской области обязано осуществлять выплаты за счет средств консолидированного бюджета Амурской области в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в консолидированный бюджет Амурской области, в связи с реализацией проекта, а именно налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации, земельного налога, если стороной соглашения выступает муниципальное образование, в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения субъектом Российской Федерации в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и в подпунктах «а» - «в» пункта 24 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение реального ущерба в случае нарушения Правительством Амурской области положений связанного договора в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

в) возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами было принято решение о возмещении таких затрат).

27. Правительство Амурской области осуществляет мониторинг реализации проекта в соответствии с пунктами 37 - 47 соглашения, Федеральным законом и порядком, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

28. Правительство Амурской области обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

## **VI. Права и обязанности организации**

29. 44 Организация вправе требовать от Правительства Амурской области неприменения в ее отношении указанных соответственно в пункте 24 соглашения актов (решений) при реализации проекта в соответствии с условиями соглашения и требованиями законодательства Российской Федерации.

30. 43 Организация вправе требовать от Правительства Амурской области возмещения причиненных ей реального ущерба и (или) убытков в соответствии с пунктами 60 и 61 соглашения, частями 3, 4 статьи 12 Федерального закона и с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

31. 42 Организация вправе инициировать изменение условий соглашения в соответствии с разделом XII соглашения, частями 6 и 7 статьи 11 Федерального закона, порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, в случае если предполагаемое изменение соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров.

32. 41В случае если организация не является проектной компанией, не являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет:

объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

недвижимого имущества (в том числе земельных участков, лесных участков, участков недр, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) и движимого имущества (в том числе транспортных средств, ценных бумаг), используемых в целях реализации проекта и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

продукции и иных показателей, имеющих значение для подтверждения права требовать от Российской Федерации и субъекта Российской Федерации осуществления обязанностей, предусмотренных соответственно подпунктами "а" - "в" пункта 24 соглашения.

В случае если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

33.40 Организация представляет ежегодно (не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом) в налоговый орган по месту нахождения организации сведения об исчисленном к уплате и уплаченном налоге на имущество организаций и об исчисленном к уплате и уплаченном транспортном налоге по каждому объекту налогообложения, используемому при реализации проекта, сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер), используемых в целях реализации проекта.

3439. Вложенные в проект денежные средства засчитываются в качестве капиталовложений в размере, не превышающем суммы осуществленных расходов (с учетом налога на добавленную стоимость), указанных в пункте 11 соглашения, на дату осуществления таких расходов. Фактический объем расходов, указанных в соглашении, на дату окончания каждого этапа реализации проекта с учетом допустимых отклонений может быть на 25 процентов меньше предусмотренного соглашением объема расходов, но не менее минимального объема капиталовложений, указанного в части 4 статьи 9 Федерального закона.

3540. Организация осуществляет капиталовложения, необходимые для реализации проекта в соответствии с соглашением, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 42 соглашения.

3641. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним

нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

## **VII. Применение стабилизационной оговорки**

37 42. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктом 24 соглашения, применяется в течение \_\_\_\_\_ лет с даты заключения соглашения (указывается срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом требований части 10 статьи 10 Федерального закона) и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 37 соглашения.

38 43. Указанный в пункте 37 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, которые предусмотрены частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, подпунктом «б» пункта 59 и пунктом 60 соглашения.

39 44. В случае если в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 37 и 38 соглашения Правительством Амурской области принимается акт (решение), относящийся к актам (решениям), указанным в подпунктах "а" - "в" пункта 24 соглашения и соответствующим условиям (одному из условий) части 1 статьи 9 Федерального закона, организация не позднее 20 рабочих дней с даты вступления соответствующего акта (решения) в силу направляет Правительству Амурской области в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, уведомление о включении акта (решения) в реестр соглашений, содержащее в том числе:

а) наименование, реквизиты и дату вступления в силу стабилизируемого акта (решения) Правительства Амурской области;

б) в случае если стабилизируемый акт (решение) регулирует не только отношения, указанные в части 3 статьи 9 Федерального закона, указание его структурных элементов (статьи, пункты, подпункты и (или) абзацы), предмет регулирования которых соответствует положениям части 3 статьи 9 Федерального закона, подпунктам "а" - "в" пункта 24 соглашения;

в) для каждого акта (решения), а в случае, предусмотренном подпунктом "б" настоящего пункта, для соответствующего структурного элемента акта (решения) указание на соответствие положениям части 3 статьи 9 Федерального закона, подпунктам "а" - "в" пункта 24 соглашения.

4045. Правительство Амурской области, а в случае, если указанный в уведомлении, предусмотренном пунктом 39 соглашения, акт (решение) принят Правительством Амурской области, в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления рассматривают акт (решение) на предмет соответствия предмета регулирования указанного в нем акта (решения) применимым положениям части 3 статьи 9 Федерального закона, подпунктам "а" - "в" пункта 24 соглашения и при условии подтверждения такого соответствия направляет сведения об указанном в уведомлении акте (решении) в Управление Федерального казначейства для включения в реестр соглашений в установленном порядке.

41 46. В случае если организацией соблюден срок для направления уведомления о включении акта (решения) в реестр соглашений, предусмотренный пунктом 39 соглашения, то применительно к указанному в уведомлении акту (решению) обязанности Правительства Амурской области, установленные соответственно подпунктом «а» пункта 26 соглашения, возникают у Правительства Амурской области с даты вступления соответствующего акта (решения) в силу.

В случае если организацией пропущен срок для направления уведомления о включении акта (решения) в реестр соглашений, предусмотренный пунктом 44 соглашения, то применительно к указанному в уведомлении акту (решению) обязанности Правительства Амурской области, предусмотренные соответственно подпунктом "а" пункта 26 соглашения, возникают у Правительства Амурской области с даты включения соответствующего акта (решения) в реестр соглашений в порядке, предусмотренном пунктами 39 и 40 соглашения.

### **VIII. Условия связанных договоров**

42 47. Дополнительные соглашения, содержащие условия договоров, признанных в соответствии с Федеральным законом и порядком, установленном Правительством Российской Федерации, связанными договорами, являются неотъемлемой частью соглашения.

43 48. Дополнительные соглашения, указанные в пункте 42 соглашения, могут быть подписаны только организацией и стороной, за счет бюджета которой будет обеспечено возмещение реального ущерба в случае нарушения соглашения по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 14 Федерального закона, подпунктом "а" пункта 26 соглашения, если это не нарушает права и законные интересы и не создает дополнительные обязанности для другой стороны. Такие дополнительные соглашения считаются заключенными с даты внесения соответствующих сведений в реестр соглашений в установленном порядке.

### **IX. Порядок представления информации об этапах реализации проекта**

44 49. Не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа проекта в соответствии с соглашением, организация обязана направить в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, в адрес Российской Федерации и субъекта Российской Федерации информацию о реализации соответствующего этапа проекта.

45 50. Российская Федерация и субъект Российской Федерации вправе направлять организации запросы о предоставлении информации о реализации этапов проекта, в том числе для осуществления мониторинга этапов реализации



соглашения, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

46 51. Российская Федерация и субъект Российской Федерации обязаны осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В этой связи Российская Федерация и субъект Российской Федерации вправе направлять в адрес организации запросы о предоставлении информации, в том числе о любых фактах, об обстоятельствах и условиях реализации проекта.

4752. Организация обязуется в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, направлять ответ на запрос, полученный в рамках осуществления полномочий, предусмотренных пунктами 45 и 46 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

## **Х. Разрешение споров**

48 53. Стороны обязуются стремиться урегулировать споры, возникающие из соглашения, путем переговоров.

49 54. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет противоположной стороне (сторонам) в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, уведомление о споре.

50 55. В уведомлении о споре должны быть указаны:

- а) предложение об урегулировании спора путем переговоров;
- б) положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;
- в) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;
- г) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей уведомление о споре;
- д) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;
- е) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

51 56. Стороны обязуются предпринимать усилия по урегулированию спора в течение 3 месяцев со дня получения противоположной стороной (сторонами) уведомления о споре.

52 57. В случае если противоположная сторона (стороны) в течение 3 месяцев со дня получения уведомления о споре не направила стороне (сторонам) мотивированный ответ по существу уведомления о споре в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, обстоятельства, послужившие причиной возникновения спора, доводы и доказательства стороны (сторон), инициировавшей спор, считаются признанными противоположной стороной (сторонами).

53 58. В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 48 – 52 соглашения, такой спор подлежит разрешению на территории

Российской Федерации по выбору истца компетентным судом Российской Федерации, а именно \_\_\_\_\_,

(указывается суд, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения)

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно \_\_\_\_\_.

(указывается третейский суд на территории Российской Федерации, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения, с учетом требований части 7 статьи 13 Федерального закона; формулировка альтернативной арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда)

## XI. Ответственность сторон

54 59. В случае если в целях реализации проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции и (или) государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, в случае если Правительство Амурской области потребовали расторжения соглашения по основаниям, установленным в частях 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

55 60. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в пункте 24 соглашения, а также в случае нарушения Правительством Амурской области условий связанного договора, содержащихся в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

а) организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

б) все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, в соответствии с соглашением зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона;

г) организация направила уведомление Правительству Амурской области, должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков - в применимом случае), размер

причиненного реального ущерба (убытков - в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных пунктом 60 соглашения, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация.

56 61. Организация вправе требовать возмещения убытков в случае несоблюдения Правительством Амурской области обязанности не допускать ухудшение финансовых показателей проекта, предусмотренной в соответствии с пунктами 25 и 30 соглашения и установленной в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются условия, указанные в пункте 60 соглашения, а также при условии осуществления организацией капитальных вложений в объеме, предусмотренном соглашением и соответствующем требованию части 12 статьи 10 Федерального закона.

57 62. Правительство Амурской области в течение 30 дней с даты получения уведомления, указанного в подпункте «г» пункта 55 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием на срок и порядок возмещения организации реального ущерба (убытков - в применимом случае) или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 50 – 53 соглашения.

58 63. Правительство Амурской области несет ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 24 - 26 соглашения.

## **ХII. Изменение условий соглашения**

59 64. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением следующих случаев:

а) включение в соглашение сведений об условиях, содержащихся в связанном договоре, который заключен после заключения соглашения и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

б) увеличение срока применения стабилизационной оговорки, установленного пунктом 37 соглашения;

в) указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в случае присоединения к соглашению одного или нескольких муниципальных образований;

г) передача прав и обязанностей организации (передача договора) при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению, выполнило требования, предусмотренные статьей 7 Федерального закона;

д) изменение реквизитов сторон (в том числе наименования).

60 65. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

### **ХIII. Порядок расторжения соглашения**

61 66. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

62 67. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Правительства Амурской области при выявлении любого из следующих обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга этапов реализации проекта:

а) предоставление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как условия о сроке и размере осуществления капиталовложений определены в пункте 18 соглашения (с учетом допустимых отклонений, определяемых в соответствии с пунктом 21 соглашения);

в) нереализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как эти условия определены в соглашении (с учетом допустимых отклонений, определяемых в соответствии с пунктом 21 соглашения), в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие акта о введении объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

г) нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которых на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо дисквалификации ее должностных лиц.

63 68. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Правительства Амурской области во внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

а) если в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

б) если в соответствии с законодательством Российской Федерации принято решение о ликвидации организации.

64 69. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Российской Федерацией и (или) субъектом Российской Федерации при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

65 70. Под существенным нарушением условий соглашения Российской Федерацией и (или) субъектом Российской Федерации понимается неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей, установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев с даты наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом допустимых отклонений, определяемых в соответствии с пунктом 21 соглашения), или реализация проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением.

66 71. Заинтересованная сторона в течение 60 дней с даты установления обстоятельств, являющихся в соответствии с пунктами 64-66 соглашения основаниями для расторжения соглашения, или с даты, когда такие обстоятельства должны были стать ей известны, направляет противоположной стороне (сторонам) в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, уведомление о расторжении соглашения, содержащее указание на положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми сторона вправе инициировать расторжение соглашения, фактические обстоятельства, послужившие основанием для инициирования расторжения соглашения, с приложением подтверждающих документов по каждому из таких обстоятельств (далее - уведомление о расторжении).

67 72. Противоположная сторона (стороны) обязуется рассмотреть уведомление о расторжении и прилагаемые к нему документы в течение 30 дней с даты его получения и направить заинтересованной стороне мотивированный ответ по существу уведомления о расторжении с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 55 - 57 соглашения.

68 73. В случае если хотя бы одна из сторон соглашения направила заинтересованной стороне уведомление о споре в соответствии с пунктом 67 соглашения, расторжение соглашения осуществляется в судебном порядке по заявлению заинтересованной стороны с учетом требований пункта 53 соглашения и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

69 74. При установлении обстоятельств, указанных в пункте 63 соглашения Правительство Амурской области направляют организации в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, требование о расторжении соглашения с указанием срока и порядка расторжения соглашения, а также иному публично-правовому образованию, являющемуся стороной соглашения, уведомление о расторжении с приложением копии указанного требования о расторжении соглашения.

70 75. Действие соглашения считается прекращенным (соглашение считается расторгнутым) с даты внесения соответствующих сведений в реестр соглашений в установленном порядке.

#### XIV. Адреса и реквизиты сторон

От имени организации

Адрес места нахождения:  
ОГРН:  
ИНН:  
КПП:  
ОКТМО  
Платежные реквизиты:  
Прочие реквизиты:

\_\_\_\_\_  
Должность уполномоченного лица  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о)

От имени субъекта Российской Федерации

Адрес места нахождения:  
ОГРН:  
ИНН:  
КПП:  
ОКТМО  
Платежные реквизиты:  
Прочие реквизиты:

\_\_\_\_\_  
Должность уполномоченного лица  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о)

Приложение № 3  
к Требованиям к заявлению,  
поданному организацией,  
реализующей проект,  
до 1 апреля 2021 года включительно

(форма)

### Р Е Ш Е Н И Е

**об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта**

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование инвестиционного проекта)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, наименование и ИНН или ОГРН организации, реализующей инвестиционный проект)  
действующий на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

утверждаю бюджет на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) для реализации инвестиционного проекта " \_\_\_\_\_ ".

(наименование инвестиционного проекта)

**Приложение:** бюджет на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) для реализации инвестиционного проекта " \_\_\_\_\_ ".

(наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 4  
к Правилам заключения, изменения,  
прекращения действия соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, ведения реестра  
соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений

(форма)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о выборе актов (решений), указанных в пунктах 1, 4 и 5**  
**части 3 статьи 9 Федерального закона "О защите и поощрении**  
**капиталовложений в Российской Федерации", в качестве актов**  
**(решений), не подлежащих применению**

Полное наименование заявителя	
ИНН заявителя	
ОГРН заявителя	
Наименование инвестиционного проекта	

Руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 9 Федерального закона "О защите И поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), предлагаем в качестве актов (решений), не подлежащих применению в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, для заключения которого направлено заявление от \_\_\_\_\_, в соответствии с которым размер капиталовложений составляет \_\_\_\_\_ рублей, следующие акты (решения):

\_\_\_\_\_;  
(указываются акты (решения), предусмотренные одним или несколькими пунктами из пунктов 1, 4, 5 части 3 статьи 9 Федерального закона; в случае выбора актов, предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 9 Федерального закона, должна быть также указана в соответствии с единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза, утвержденной решением Совета Евразийской экономической комиссии от 16 июля 2012 г. N 54, информация о наименовании и классификационном коде (на уровне товарной позиции, 4 знака) товаров, в отношении которых заявитель планирует стабилизировать ставки вывозных таможенных пошлин)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. (последнее –  
при наличии) уполномоченного лица)



Приложение № 5  
к Правилам заключения, изменения,  
прекращения действия соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, ведения реестра  
соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений  
(форма)

**ИНФОРМАЦИЯ  
о бенефициарных владельцах заявителя**

\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН заявителя)

\_\_\_\_\_

(место нахождения заявителя)

**I. Сведения о наличии бенефициарных владельцев у заявителя**

Заявитель сообщает о наличии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(количество бенефициарных владельцев)

бенефициарных владельцев (об отсутствии бенефициарных владельцев).

**II. Сведения о бенефициарных владельцах заявителя <1>**

N	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
2.	Дата и место рождения	
3.	Гражданство (в том числе сведения о наличии у гражданина Российской Федерации иного гражданства)	
4.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии))	

5.	Данные миграционной карты <2> (номер карты, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации)	
6.	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации <3> (серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания))	
7.	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания на территории Российской Федерации	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	
9	Основания бенефициарного владения:	
9.1.	количество долей (акций) заявителя, принадлежащих бенефициарному владельцу (заполняется в случае, если лицо в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более чем 25 процентами в уставном капитале заявителя)	
9.2.	обстоятельства, позволяющие бенефициарному владельцу контролировать действия заявителя (заполняется в случае, если лицо имеет возможность контролировать действия заявителя иным образом, не указанным в подпункте 9.1 настоящего документа)	

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного  
лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о. (последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

-----

<1> Раздел заполняется по каждому бенефициарному владельцу заявителя, если у заявителя имеются бенефициарные владельцы.

<2> Сведения устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.

<3> Сведения устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Приложение № 46  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений,  
стороной которых является  
Правительство Амурской области и не  
является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия  
таких соглашений  
(форма)

### **З А Я В Л Е Н И Е** **о рассмотрении инвестиционного проекта уполномоченным органом государственной власти Амурской области**

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании статьи(ей) \_\_\_\_\_ Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и пункта(ов) \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (далее - Правила), просит рассмотреть инвестиционного проекта " \_\_\_\_\_ "  
(наименование проекта)

(далее - проект) на предмет соответствия критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки.

#### I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	

5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

## II. Сведения о проекте

1. Документы и материалы, указанные в подпунктах "д" - "е" пункта 11 и пункте 13 настоящих Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
"О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений";

2. Паспорт инвестиционного проекта по форме, разработанной заявителем;
3. Документы и материалы, указанные в подпунктах 12 и 14 настоящих Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (если применимо).

Приложения: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.<sup>2</sup>

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

<sup>2</sup> Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

Приложение № 47  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений,  
стороной которых является  
Правительство Амурской области и не  
является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия  
таких соглашений

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти) **В ЛИЦЕ** ,

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании , \_\_\_\_\_

(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия  
таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, утвержденных постановлением  
Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О  
соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», настоящим уведомляет  
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

Приложение: справка о соглашении на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 48  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Правительство Амурской  
области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите  
и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

В лице , \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании , \_\_\_\_\_

(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких  
соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О соглашениях о защите и поощрении  
капиталовложений», настоящим уведомляет о заключении дополнительного  
соглашения от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_, к  
соглашению о защите и поощрении капиталовложений от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ с

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации,  
реализующей инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение № 49  
к Правилам заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений,  
стороной которых является Правительство  
Амурской области и не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения  
действия таких соглашений

(форма)

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении  
капиталовложений от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование стороны, инициирующей прекращение действия соглашения)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании пункта \_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», уведомляет о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении капиталовложений от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_, включая дополнительное соглашение к нему от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. регистрационный номер \_\_\_\_\_.

Приложение: проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения в \_\_\_\_\_ экземплярах.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))