



**ГУБЕРНАТОР  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2022

№ 247

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Губернатора  
Амурской области  
от 22.03.2017 № 63

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
**п о с т а н о в л я ю:**

Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область, утвержденный постановлением Губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 (в редакции постановления Губернатора Амурской области от 09.06.2022 № 117), следующие изменения:

1) в разделе 2<sup>1</sup>:

а) наименование раздела изложить в новой редакции:

«2<sup>1</sup>. Организация рассмотрения проектов концессионных соглашений, заключаемых без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом возникли на основании договора аренды»;

б) пункт 2<sup>1</sup>.1 изложить в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>.1. Муниципальное образование в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение в управление и в министерство ЖКХ области с приложением проекта концессионного соглашения, представленного лицом, у которого права владения и пользования имуществом возникли на основании договора аренды (далее – арендатор), на бумажном носителе.»;

в) по всему тексту слова «потенциальный инвестор» в соответствующих падежах заменить словом «арендатор» в соответствующих падежах;

2) дополнить разделом 2<sup>2</sup> следующего содержания:

**«2<sup>2</sup>. Организация рассмотрения проектов концессионных соглашений, заключаемых лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**

2<sup>2</sup>.1. Муниципальное образование представляет в министерство ЖКХ области два экземпляра проекта концессионного соглашения, представленного лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – потенциальный инвестор), на бумажном носителе.

2<sup>2</sup>.2. Министерство ЖКХ области в течение 3 рабочих дней со дня поступления от муниципального образования проекта концессионного соглашения направляет его в управление для проверки на соответствие:

- 1) ранее согласованным долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера и методу регулирования тарифов;
- 2) ранее предоставленным муниципальному образованию ценам, величинам, значениям, параметрам, указанным в пунктах 1, 4–7, 9–11 части 1 статьи 46 Закона.

Управление в течение 3 рабочих дней со дня поступления от министерства ЖКХ области проекта концессионного соглашения рассматривает его и направляет в министерство ЖКХ области письменное заключение о согласовании либо мотивированный отказ в согласовании проекта концессионного соглашения.

2<sup>2</sup>.3. Министерство ЖКХ области в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключения о согласовании либо мотивированного отказа в согласовании проекта концессионного соглашения от управления рассматривает проект концессионного соглашения на соответствие требованиям статьи 10 и пунктов 2, 3, 4 части 1 статьи 42 Закона и направляет в муниципальное образование обобщенное заключение о согласовании либо мотивированный отказ в согласовании проекта концессионного соглашения.

2<sup>2</sup>.4. После устранения муниципальным образованием замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта концессионного соглашения, проект концессионного соглашения проходит процедуру согласования в соответствии с пунктами 2<sup>2</sup>.2, 2<sup>2</sup>.3 настоящего Порядка.;

3) в разделе 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«3. Подписание концессионного соглашения, подписанного концессионером и муниципальным образованием, за исключением подписания концессионного соглашения, заключаемого в ценовых зонах теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией»;

б) в пункте 3.1 слова «пять экземпляров» заменить словами «три экземпляра»;

в) пункты 3.5, 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.5. Подписанное концессионное соглашение возвращается муниципальному образованию в двух экземплярах, после получения которых

муниципальное образование обращается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) для государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Муниципальное образование в течение 2 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения направляет в министерство ЖКХ области выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также направляет на официальный электронный адрес министерства ЖКХ области электронный вариант концессионного соглашения в форматах Word и PDF.

3.6. В случае прекращения действия концессионного соглашения муниципальное образование представляет в министерство ЖКХ области для подписания соглашение о расторжении концессионного соглашения, подписанное концедентом и концессионером, в трех экземплярах.

Министерство ЖКХ области в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения о расторжении концессионного соглашения подписывает указанное соглашение и возвращает 2 экземпляра соглашения о расторжении концессионного соглашения муниципальному образованию.

После получения двух экземпляров соглашения о расторжении концессионного соглашения муниципальное образование обращается в Росреестр для государственной регистрации прекращения прав на объект концессионного соглашения в ЕГРН и в течение 2 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации прекращения прав на объект концессионного соглашения направляет в министерство ЖКХ области выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.»;

4) дополнить разделом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Подписание концессионного соглашения, подписанного концессионером и муниципальным образованием, заключаемого в ценовых зонах теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией

3<sup>1</sup>.1. Муниципальное образование представляет в министерство ЖКХ области три экземпляра концессионного соглашения, подписанного концессионером и муниципальным образованием, на бумажном носителе.

Все листы каждого экземпляра концессионного соглашения должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа заверительной надписью с указанием (цифрами и прописью) количества пронумерованных листов.

3<sup>1</sup>.2. Министерство ЖКХ области в течение 3 рабочих дней со дня поступления от муниципального образования концессионного соглашения направляет его в управление для проверки на соответствие предельного

уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Управление в течение 3 рабочих дней с момента поступления от министерства ЖКХ области концессионного соглашения рассматривает его и направляет в министерство ЖКХ области письменное заключение о согласовании либо мотивированный отказ в согласовании концессионного соглашения.

3<sup>1.3</sup>. Министерство ЖКХ области в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключения о согласовании либо мотивированного отказа в согласовании концессионного соглашения от управления рассматривает концессионное соглашение на соответствие требованиям статьи 10 и пунктов 2, 3, 4 части 1 статьи 42 Закона и в случае, если:

а) концессионное соглашение соответствует требованиям статьи 10 и пунктам 2, 3, 4 части 1 статьи 42 Закона и согласовано управлением, передает министру жилищно-коммунального хозяйства области для подписания, министр жилищно-коммунального хозяйства области подписывает концессионное соглашение в течение 2 рабочих дней;

б) концессионное соглашение не соответствует требованиям статьи 10 и пунктам 2, 3, 4 части 1 статьи 42 Закона и (или) от управления получен мотивированный отказ, направляет концессионное соглашение на доработку в муниципальное образование.

3<sup>1.4</sup>. После устранения муниципальным образованием замечаний, послуживших основанием для отказа в подписании концессионного соглашения, концессионное соглашение проходит процедуру согласования в соответствии с пунктами 3<sup>1.2</sup>, 3<sup>1.3</sup> настоящего Порядка.

3<sup>1.5</sup>. Подписанное концессионное соглашение возвращается муниципальному образованию в двух экземплярах, после получения которых муниципальное образование обращается в Росреестр для государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения в ЕГРН.

Муниципальное образование в течение 2 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения направляет в министерство ЖКХ области выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также направляет на официальный электронный адрес министерства ЖКХ области электронный вариант концессионного соглашения в форматах Word и PDF.»;

5) в разделе 4:

а) в пункте 4.2 слова «пять экземпляров» заменить словами «четыре экземпляра»;

б) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Подписанное дополнительное соглашение к концессионному соглашению возвращается муниципальному образованию в двух экземплярах, после получения которых муниципальное образование обращается в Росреестр для государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения в ЕГРН.

Муниципальное образование в течение 2 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения направляет в министерство ЖКХ области выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также направляет на официальный электронный адрес министерства ЖКХ области электронный вариант дополнительного соглашения к концессионному соглашению в форматах Word и PDF.»



В.А. Орлов