



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022

№ 1328

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 25.09.2013 № 446

В целях корректировки финансирования программных мероприятий и уточнения количественных показателей Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 14.12.2022 № 1218), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 28.12.2022 № 1328

Изменения,
вносимые в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем
населения Амурской области»

1. Пункт 9 паспорта государственной программы изложить в следующей редакции:
«

9.	Объемы бюджетных ассигнований государственной программы (с разбивкой по годам)	Объем бюджетных ассигнований на реализацию государственной программы в 2014–2025 годах составляет 40106133,34 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 6318420,03 тыс. рублей; 2015 год – 3868797,02 тыс. рублей; 2016 год – 5971939,19 тыс. рублей; 2017 год – 1700641,56 тыс. рублей; 2018 год – 1016797,32 тыс. рублей; 2019 год – 1494462,22 тыс. рублей; 2020 год – 3337150,26 тыс. рублей; 2021 год – 4671427,48 тыс. рублей; 2022 год – 6868196,90 тыс. рублей; 2023 год – 2122771,14 тыс. рублей; 2024 год – 1685194,48 тыс. рублей; 2025 год – 1050335,74 тыс. рублей
----	--	---

2. Раздел 2 государственной программы дополнить абзацами и таблицей следующего содержания:

».

«В рамках федеральных целевых программ Правительства Амурской области осуществляется меры жилищной поддержки граждан, перед которыми у государства есть обязательства по обеспечению жильем:

- 1) переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ);
- 2) переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- 3) обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) обеспечение жильем молодых семей.

Рынок вторичного жилья в Амурской области по большей мере не отвечает нормативным требованиям и запросам населения. В связи с этим потребность в строительстве нового жилья в регионе по состоянию на декабрь 2022 года оценивается на уровне свыше 1400 тыс. кв. м до 2036 года.

Информация о потребности в жилье граждан Амурской области представлена в таблице.

Таблица

№	Категории населения		Общая потребность, человек / семей	Средний размер востребованной жилой площади, кв.м	Необходимое количество жилой площади, кв.м
	2	3			
1.	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		4	5	6
1.			3139	33,0	103 587,0
2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, обеспеченные лимитами в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019–2025 годов»,	3454	40,0	44 483,0

1	2	3	4	5	6
		<p>утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152, до 01.01.2017</p> <p>Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченные лимитами в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019–2025 годов», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152, до 01.01.2017</p> <p>Потребность в переселении граждан из аварийного жилищного фонда после 01.01.2017</p> <p>Планируемое обследование многоквартирных домов граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда</p>	758	40,0	13 600,0
3.	Общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы		20 130	40,0	462 870,0
4.	Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) (возможно расселение по всей территории Амурской области)		10 556	-	189 415,0
			2400	54,0	129 600,0
			2359	50,3	118 700,0

1	2	3	4	5
5.	Участники программы «Дальневосточная ипотека»	5914	50,0	295 700,0
6.	Участники иных ипотечных программ	402	54,0	21 708,0
7.	Программа «Доступное арендное жилье» от ДОМ.РФ	1000	51,0	51 000,0
	ИТОГО	50 112		1 430 663,0

».

3. В разделе 6 государственной программы:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований на реализацию государственной программы в 2014–2025 годах составляет 40106133,34 тыс. рублей, в том числе по годам:»;

2) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«2022 год – 6868196,90 тыс. рублей;».

4. Абзацы сорок первый, сорок второй раздела 7 государственной программы изложить в следующей редакции:

«7. Переселение за 2014 год 124 человек из аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали, за период 2015–2018 годов – 165 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда, за период 2019–2025 годов – 205 семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, обеспеченных жильем путем предоставления жилых помещений и (или) социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

8. Переселение в 2020–2023 годах 159 семей граждан всех категорий, которым оказана государственная поддержка в получении жилья.».

5. Таблицу 1 раздела 4 подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории области» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Перечень объектов капитального строительства в рамках проектов развития территории, фактически прошедших конкурсный отбор в рамках федерального проекта «Жилье», финансируемых за счет средств областного бюджета

№ п/п	Наименование проекта по развитию территорий	Наименование мероприятия/объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Годы реализации
1.	Северный планировочный район в границах улиц Зеленой – 50 лет Октября – Шафира – Муравьева-Амурского города Благовещенска	Строительство, реконструкция и расширение систем водоснабжения и канализации в г. Благовещенске (водовод от насосной станции второго подъема водозабора «Северный» до распределительной сети города)	2020–2022
2.	Застройка территории Благовещенского района микрорайона СХПК Тепличный	Детский сад на 120 мест в с. Чигири Благовещенского района Амурской области	2020–2022
3.	Застройка территории Благовещенского района, с. Чигири, микрорайон Тепличный	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий	2022

».

6. В подпрограмме «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области»:

1) пункты 7, 8 паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«

7.	Объемы бюджетных ассигнований (с разбивкой по годам)	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы в 2014–2025 годах составляет 1753400,48 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 105685,80 тыс. рублей; 2015 год – 75000,00 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 192260,00 тыс. рублей; 2018 год – 174164,71 тыс. рублей; 2019 год – 129665,59 тыс. рублей;</p>
----	--	---

		<p>2020 год – 208107,14 тыс. рублей; 2021 год – 274681,40 тыс. рублей; 2022 год – 193221,55 тыс. рублей; 2023 год – 140978,46 тыс. рублей; 2024 год – 207301,80 тыс. рублей; 2025 год – 52334,03 тыс. рублей. В период 2023–2025 годов планируется привлечение средств федерального бюджета</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>Переселение за 2014 год 124 человек из аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали, за период 2015–2018 годов – 165 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда, за период 2019–2025 годов – 205 семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, обеспеченных жильем путем предоставления жилых помещений и (или) социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. Переселение в 2020–2023 годах 159 семей граждан всех категорий, которым оказана государственная поддержка в получении жилья</p>

»;

2) в разделе 5 подпрограммы:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы в 2014–2025 годах составляет 1753400,48 тыс. рублей, в том числе по годам:»;

б) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«2022 год – 193221,55 тыс. рублей.»;

3) абзац первый раздела 6 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Реализация программных мероприятий обеспечит переселение за 2014 год 124 человек из аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали, за период 2015–2018 годов – 165 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда, за период 2019–2025 годов – 205 семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистральной, признанных непригодными для проживания, обеспеченных жильем путем предоставления жилых помещений и (или) социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. Переселение в 2020–2023 годах 159 семей граждан всех категорий, которым оказана государственная поддержка в получении жилья.»

7. В приложении № 1 к государственной программе:

1) подпункты 2.2, 2.3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«

2.2.	Основное мероприятие «Региональный проект «Жилье»	2020	2022	Министерство строительства и архитектуры области	Техническая готовность объектов, построенных в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий (нарастающим итогом, в процентах)	Отчеты муниципальных образований	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1.	Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	2020	2022	Министерство строительства и архитектуры области	Техническая готовность объектов, построенных в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий (нарастающим итогом, в процентах)	Отчеты муниципальных образований	100	-	-	-	-	-	-
					Количество введенных объектов в эксплуатацию (ед.)	Данные министерства строительства и архитектуры области	-	-	1	-	-	-	-
					Подключение (техническое присоединение) объектов	Отчеты юридических лиц	-	-	3,3	-	-	-	-

2.3.	Основное мероприятие «Государственная поддержка строительной отрасли»																					
2.3.1.	Возмещение части затрат на технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2021	2023	Министерство строительства и архитектуры области	Министерство строительства и архитектуры области	Количество организаций, получивших компенсацию за технологическое присоединение (единиц)	Данные министерства строительства и архитектуры области	0	5	7	1											
2.3.2.	Возмещение части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства	2021	2023	Министерство строительства и архитектуры области	Министерство строительства и архитектуры области	Увеличение объемов ввода жилья (многоквартирный дом, единицы)	Данные министерства строительства и архитектуры области	0	-	<1>	1											

»;
2) позицию «Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области» пункта 3 изложить в следующей редакции:

3.	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области»	2014	2025	Министерство строительства и архитектуры области, министерство социальной защиты населения области	Численность переселенных из аварийного жилищного фонда (человек)	Отчеты муниципальных образований	124						
	Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда (семей)	-	-		Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда (семей)	Отчеты муниципальных образований							
	Количество семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанными непригодными для проживания, обеспеченных жильем путем предоставления жилых помещений (семей)	-	-		Количество семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в	Отчеты муниципальных образований	24	36	-	-	17	26	9
	Количество семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в	-	-		Количество семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в	Отчеты муниципальных образований	-	-	-	-	-	-	-

«

зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, обеспеченных жильем путем предоставления жилых помещений и (или) социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (семей)														
Количество семей граждан всех категорий, которым оказана государственная поддержка в получении жилья (семей)		46	31	22	32	15								
		Официальные данные министерства социальной защиты населения области и отчеты муниципальных образований												

».

8. В приложении № 3 к государственной программе:

1) позиции «Всего, в том числе:», «Министерство строительства и архитектуры области» позиции «Государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»» изложить в следующей редакции:

«

Всего, в том числе:	Всего				6868196,90	2122771,14	1685194,48	1050335,74
	Федеральный бюджет				526670,10	506286,10	743046,20	0,00
	областной бюджет				2080274,27	1313266,97	849811,18	1047876,74

Министерство строительства и архитектуры области	консолидированные бюджеты муниципальных образований			126911,44	40861,70	57890,21	12242,62	13457,91	2459,00
	территориальные внебюджетные фонды			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	юридические лица			6437085,80	2306086,90	4130998,90	0,00	0,00	0,00
	собственные (заемные) средства молодых семей			733193,52	290975,45	72363,43	290975,45	78879,19	0,00
	Всего			3339584,54	747988,23	1220257,90	515992,96	640908,14	214437,32
	федеральный бюджет			800168,30	241490,40	132130,60	97652,10	328895,20	0,00
	областной бюджет	910		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		938		2511413,09	497599,03	1081306,08	413580,84	304489,82	214437,32
	консолидированные бюджеты муниципальных образований			28003,15	8898,80	6821,21	4760,02	7523,11	0,00
	территориальные внебюджетные фонды			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	юридические лица			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	собственные (заемные) средства молодых семей			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2) в пункте 3:

а) позиции «Всего, в том числе», «Министерство строительства и архитектуры области» позиции «Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистральной магистрали (БАМ) на территории Амурской области»» изложить в следующей редакции:

«

Всего, в том числе:			868517,25	274681,40	193221,55	140978,46	207301,80	52334,03
Всего			443248,10	126467,20	114851,10	80255,90	121673,90	0,00
федеральный бюджет			404022,35	142912,95	72864,77	56867,67	79042,93	52334,03
областной бюджет			21246,80	5301,25	5505,68	3854,89	6584,97	0,00
консолидированные бюджеты муниципальных образований								

»;

	территориальные внебюджетные фонды				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	юридические лица				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Министерство строительства и архитектуры области	Всего				556399,91	154136,19	145568,00	101727,94	154967,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет				443248,10	126467,20	114851,10	80255,90	121673,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет	910			91905,01	22367,74	25211,22	17617,15	26708,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	консолидированные бюджеты муниципальных образований				21246,80	5301,25	5505,68	3854,89	6584,97	0,00	0,00	0,00	0,00
	территориальные внебюджетные фонды				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	юридические лица				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»;

б) позицию «Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из ветхого жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа», подпункт 3.1.1 подпункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«

3.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из ветхого жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа»						868517,25	274681,40	193221,55	140978,46	207301,80	52334,03
							443248,10	126467,20	114851,10	80255,90	121673,90	0,00
							404022,35	142912,95	72864,77	56867,67	79042,93	52334,03
							21246,80	5301,25	5505,68	3854,89	6584,97	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							556349,91	154086,19	145568,00	101727,94	154967,77	0,00
3.1.1	Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской						443248,10	126467,20	114851,10	80255,90	121673,90	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							91855,01	22317,74	25211,22	17617,15	26708,90	0,00
							21246,80	5301,25	5505,68	3854,89	6584,97	0,00

Приложение
к изменениям, вносимым в государственную
программу Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем населения
Амурской области»

Планируемые налоговые и финансово-экономические меры государственного регулирования
в сфере реализации государственной программы

№ п/п	Наименование финансово-экономической меры государственного регулирования	Основной экономический вид деятельности юридического (физического) лица, на которое распространяется финансово-экономическая мера государственного регулирования	Плановый объем финансовых затрат областного бюджета (для налоговых мер – прогнозный объем выпадающих доходов областного бюджета), тыс. руб.				Краткое обоснование необходимости применения финансово-экономической меры государственного регулирования для достижения цели государственной программы, ее влияние на значения индикаторов эффективности государственной программы
			Итого	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Налоговые меры (расходы)							
Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области»							
1.	Льгота по налогу на имущество организаций	Организации, задачами которых являются содействие развитию жилищного строительства и развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области, в отношении стоящих на их балансе многоквартирных домов и жилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду	8 695,6	0	4347,8	4347,8	Создание рынка доступного жилья
2.	Льгота по налогу на имущество организаций	Организации в отношении имущества, в том числе имущества, переданного в доверительное управление: жилых помещений, нежилых помещений (кладовых) и машино-мест многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 1 января 2021 года, если такое имущество предназначено для	130 000	0	0	130 000	Стимулирование деятельности организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, объектов социально-культурной сферы

1	2	3	4	5	6	7	8
		использования физическими лицами на основании договоров аренды (найма) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности					
Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории области»							
3.	Льгота по налогу на имущество организаций	Организации, осуществляющие на территории Амурской области транспортировку нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам, в отношении расположенных на территории Амурской области и стоящих на их балансе жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, инженерных сетей и объектов благоустройства к ним	31 179	12 607	12 635	12 207	Стимулирование деятельности организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, объектов социально-культурной сферы