



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 198

г. Благовещенск

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

В соответствии с частью 4 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Амурской области от 04.12.2019 № 686, от 20.04.2021 № 246, от 16.09.2021 № 704.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Амурской области
от 01.03.2023 № 198

Положение

о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Амурской области, в собственности муниципальных образований Амурской области незавершенные объекты капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета, в том числе до дня вступления в силу настоящего Положения (далее – объекты).

Органом исполнительной власти Амурской области, уполномоченным на формирование и ведение реестра, является министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – уполномоченный орган).

3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – сведения об объектах).

4. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в реестр на основании решения областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики, состав и положение которой утверждены постановлением Главы Администрации Амурской области от 26.05.1999 № 306 (далее – Комиссия), принимаемого в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, по итогам рассмотрения Комиссией сведений об объектах, указанных в пункте 6 настоящего Положения.

6. Решения Комиссии о включении объекта в реестр или об отказе во включении объекта в реестр принимаются ежегодно в срок до 1 апреля текущего года (в 2023 году – в срок до 1 мая) по итогам рассмотрения сводных сведений об объектах, представляемых ежегодно до 1 марта текущего года (в 2023 году – в срок до 1 апреля) Комиссии уполномоченным органом.

Сводные сведения об объектах, указанные в абзаце первом настоящего пункта, формируются уполномоченным органом на основании сведений об объектах, представляемых в уполномоченный орган:

1) органами исполнительной власти Амурской области – главными распорядителями средств областного бюджета, осуществляющими (осуществлявшими) функции государственных заказчиков при исполнении ими мероприятий государственных программ по строительству и (или) реконструкции объектов;

2) органами исполнительной власти Амурской области – в отношении подведомственных им государственных учреждений, государственных унитарных предприятий, которые осуществляют (осуществляли) строительство и (или) реконструкцию объектов полностью или частично за счет средств областного бюджета;

3) органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области – главными распорядителями средств местного бюджета, осуществляющими (осуществлявшими) функции муниципальных заказчиков при исполнении ими мероприятий муниципальных программ по строительству и (или) реконструкции объектов;

4) органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области – в отношении подведомственных им муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, которые осуществляют (осуществляли) строительство и (или) реконструкцию объектов полностью или частично за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования Амурской области.

7. Органы, указанные в пункте 6 настоящего Положения, ежегодно не позднее 10 рабочих дней со дня представления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности (в 2023 году – в срок до 20 марта) представляют сведения об объектах в уполномоченный орган в электронной форме в формате MS Excel.

8. Комиссия принимает решение о включении объектов в реестр, если ею по итогам рассмотрения сводных сведений об объектах, указанных в пункте 6 настоящего Положения, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

9. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если ею по итогам рассмотрения сводных сведений об объектах, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

10. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решением Комиссии о включении объектов в реестр в течение 20 рабочих дней со дня доведения ею указанного решения до сведения уполномоченного органа.

Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Ведение реестра осуществляется:

1) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

2) путем исключения из реестра сведений об объекте.

12. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения соответствующей информации от органов, указанных в пункте 6 настоящего Положения.

Органы, указанные в пункте 6 настоящего Положения, в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объектах, включенных в реестр, направляют соответствующую информацию в уполномоченный орган.

13. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства и (или) реконструкции объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Положения.

15. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решением Комиссии об исключении объекта из реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения ею указанного решения до сведения уполномоченного органа.

16. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются заинтересованным органам исполнительной власти Амурской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления уполномоченным органом выписки из реестра по форме согласно приложению к настоящему Положению (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте), заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица), на основании направленного запроса.

Приложение
к Положению о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составе включаемых
в него сведений и порядке предоставления таких
сведений

Сведения

о незавершенных объектах капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялась
полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета

Учетный номер объекта капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которого осуществлялась полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета (далее – объект)	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр)	Дата включения в реестр	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов			
					код главного распорядителя средств областного (местного) бюджета	код муниципального образования, в котором находится объект	порядковый номер объекта
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Наименование объекта	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта (полностью)			
	муниципальное образование Амурской области	код муниципального образования Амурской области	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

причины приостановления строительства	Характеристики объекта						мощность объекта	
	наименование заказчика(-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	идентификационный номер налогоплательщика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	реквизиты государственного (муниципального) контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен объект	наименование областного (муниципального) проекта	единица измерения	значение	
14	15	16	17	18	19	20	21	

наличие проектной документации	Статус проектной документации					дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проекта (при наличии)
	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальной (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта)	24	25	
22	23	24	25	26	26	

Продолжение таблицы

Статус исходно-разрешительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство	Наличие исполнительной документации
27	28	29
	дата последнего обследования объекта	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
	30	31

год фактического начала строительства	Приостановление (прекращение) строительства					Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)	
	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)		статус строительства на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)
32	33	34	35	36	37	38	39

Продолжение таблицы

общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства		в ценах		в ценах		сметной стоимости (в ценах соответствующих лет)		фактические расходы по счету 0106Х1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количественности объектов (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимого для завершения работ (рублей)	из них за счет средств областного (местного) бюджета на дату включения в реестр (рублей)
		год, в котором определена стоимость	соответствующих лет (рублей)	в ценах соответствующих лет (рублей)	соответствующих лет (рублей)	на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)					
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
сумма капитальных вложений в объект строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
из них за счет средств областного (местного) бюджета жета (рублей)	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
на начало года (рублей)	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
увеличение (рублей)	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
уменьшение (рублей)	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
на конец года (рублей)	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	

Продолжение таблицы

целевая функция, определенная главными направлениями деятельности	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)	плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)	предполагаемый получатель (балансодержатель)	результат выполнения полных функций на отчетную дату	Источники финансирования, необходимые ходимого для завершения строительства	Ссылка на фотообъекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание			
		всего (рублей)	в том числе из областного бюджета (рублей)									всего (рублей)	в том числе из областного бюджета (рублей)	начало реализации
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67