



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2023

№ 16/154

г.Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменения в статью 4
Закона Амурской области «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения
на территории Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области», Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

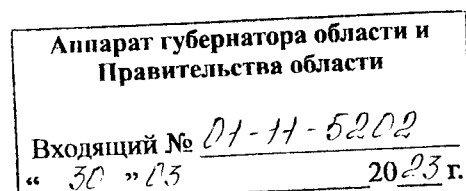
1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В.Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 12.04.2023





ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 4 Закона Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

23 марта 2023 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 04.05.2006 № 176-ОЗ, от 05.09.2007 № 372-ОЗ, от 04.06.2009 № 213-ОЗ, от 16.05.2011 № 477-ОЗ, от 04.06.2012 № 50-ОЗ, от 05.09.2013 № 212-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 13.03.2014 № 331-ОЗ, от 12.11.2014 № 436-ОЗ, от 10.02.2015 № 489-ОЗ, от 28.04.2015 № 522-ОЗ, от 11.11.2016 № 9-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 05.06.2018 № 222-ОЗ, от 07.11.2018 № 264-ОЗ, от 26.12.2018 № 312-ОЗ, от 06.11.2020 № 615-ОЗ, от 05.04.2021 № 713-ОЗ, от 02.07.2021 № 769-ОЗ, от 28.07.2021 № 782-ОЗ, от 11.10.2021 № 12-ОЗ, от 29.11.2022 № 215-ОЗ) изменение, изложив ее в новой редакции:

«Статья 4. Приобретение в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Амурской области

1. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной собственности области или государственная собственность на который не разграничена, предоставлен в аренду для ведения сельскохозяйственного производства, по истечении трех лет с момента заключения с ними договора аренды либо передачи им прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление такого земельного участка, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи этого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, могут приобрести в собственность арендованный земельный участок:

- 1) по цене, составляющей кадастровую стоимость земельного участка;
- 2) по цене, составляющей 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, необходимого для реализации приоритетного инвестиционного проекта области, при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», - в период реализации приоритетного инвестиционного проекта области;
- 3) по цене, составляющей 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, в границах которого не ранее 1 января 2021 года принята в эксплуатацию мелиоративная система.

2. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» по цене, составляющей 3 процента кадастровой стоимости таких земельных участков.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск

3 апреля 2023 г.
№ 305-ОЗ