



ГУБЕРНАТОР
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2023

№ 44-р

г. Благовещенск

О внесении изменений
в распоряжение Губернатора
Амурской области
от 23.05.2022 № 101-р

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»):

1. Внести в инвестиционную декларацию Амурской области, утвержденную распоряжением Губернатора Амурской области от 23.05.2022 № 101-р (в редакции распоряжения Губернатора Амурской области от 01.11.2022 № 256-р), изменения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).



Орлов

Приложение
к распоряжению Губернатора
Амурской области
от 10.04.2023 № 44-р

Изменения, вносимые в инвестиционную декларацию Амурской области,
утвержденную распоряжением Губернатора Амурской области
от 23.05.2022 № 101-р

1. В разделе 1:

а) пункты 1.1, 1.2 изложить в новой редакции:

«1.1. Инвестиционная декларация Амурской области (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Амурской области, содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», информирования субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности о механизмах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области, об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Амурской области, инвестиционных обязательствах Правительства Амурской области, установления основ реализации инвестиционной политики Амурской области, а также взаимодействия органов государственной власти Амурской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

1.2. Главными целями инвестиционного развития Амурской области являются:

1) увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство»;

2) улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Амурской области.»;

б) в пункте 1.4:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) принцип доступности – обеспечение свободного доступа к инвестиционной декларации, упоминаемым в ней нормативным правовым актам, а также к информации, имеющей отношение к ведению инвестиционной деятельности в Амурской области и затрагивающей права и обязанности инвесторов;»;

дополнить подпунктами 9–11 следующего содержания:

«9) принцип системности – инвестиционная декларация является основным элементом системы поддержки новых инвестиционных проектов в Амурской области («Региональный инвестиционный стандарт») (далее –

Стандарт), закрепляющим принципы работы и взаимосвязь других элементов Стандарта, а также иных инструментов поддержки инвестора в Амурской области;

10) принцип гарантированности исполнения обязательств, указанных в соглашении между Амурской областью и инвестором, по предоставлению мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области;

11) принцип эффективности – обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области.»;

в) дополнить пунктами 1.5–1.7 следующего содержания:

«1.5. Инвестиционная декларация сформирована в соответствии с положениями документов стратегического планирования Амурской области.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности на территории Амурской области, приведен в положении к настоящей Инвестиционной декларации.

1.6. Внесение изменений в инвестиционную декларацию осуществляется по мере необходимости.

1.7. Инвестиционная декларация размещена на инвестиционном портале Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://invest.amurobl.ru/investor/investment-rules/>).».

2. В разделе 2:

а) подпункт 1 пункта 2.2 изложить в новой редакции:

«1) территории опережающего развития (далее – ТОР).

ТОР «Амурская» создана путем объединения ТОР «Белогорск», ТОР «Приамурская» и ТОР «Свободный» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3 на территориях г. Благовещенска, г. Свободного, г. Белогорска, Серышевского муниципального округа, Сковородинского муниципального округа, Благовещенского муниципального округа, Ивановского муниципального округа, Тамбовского муниципального округа, Бурейского муниципального округа, Свободненского и Селемджинского районов.

В ТОР «Амурская» реализуют проекты 40 резидентов, планируемый объем частных инвестиций составляет 1,8 трлн.рублей.

Специализация ТОР – агропромышленная, транспортно-логистическая, газохимическая.

Планируется реализация новых проектов в сфере обрабатывающих производств, складского хозяйства и возобновляемой энергетики, газохимии, а также создание индустриально-логистического парка на площадке Ровное и индустриального парка в Свободненском районе.

Резиденты ТОР получают широкий спектр налоговых преференций на всех уровнях: федеральные и региональные льготы по налогу на прибыль организаций, налогу на добычу полезных ископаемых, налогу на имущество организаций, уменьшение взносов по обязательным отчислениям в фонды обязательного пенсионного, медицинского и социального страхования. На

федеральном уровне также гарантируется освобождение резидентов ТОР от уплаты НДС (в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны), таможенных пошлин и платежей. На местном уровне обеспечен льготный режим выкупа и аренды земли;»;

б) пункт 2.4 раздела 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) внедрение механизма заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений.»;

в) дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Характеристика трудовых ресурсов и качества образования.

По данным баланса трудовых ресурсов Амурской области, в среднем за 2021 год общая численность трудовых ресурсов насчитывала 522,8 тыс. человек, из нее 447,6 тыс. человек, или 85,6 % приходилось на трудоспособное население в трудоспособном возрасте; 45,5 тыс. человек, или 8,7 % – на иностранных трудовых мигрантов, 29,6 тыс. человек, или 5,7 % – на лиц старше трудоспособного возраста и подростков, занятых в экономике.

По отношению к 2020 году общая численность трудовых ресурсов сократилась почти на 1 тыс. человек, при этом отмечено увеличение численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте на 1,6 тыс. человек и иностранных трудовых мигрантов – на 2,8 тыс. человек.

Как и прежде, наибольшая часть занятого населения Амурской области осуществляет свою деятельность в сфере торговли (15,4 %), строительства (14,5 %) и транспорта (10,6 %).

Для подготовки квалифицированных рабочих и специалистов среднего звена по образовательным программам среднее профессиональное образование (далее – СПО) в Амурской области осуществляют 13 профессиональных образовательных организаций. Обучение по программам СПО проходит также в четырех филиалах вузов и трех вузах. Ориентация образовательной программы осуществляется с учетом планов и реализации инвестиционных проектов.

На 01.03.2023 числится более 34,7 тыс. ед. вакансий, при этом безработных граждан – 4,1 тыс. человек. В целом на 1 безработного приходится в среднем 8 вакансий. Потребность в кадрах работодателям проблематично удовлетворить ввиду низкого профессионального квалификационного уровня безработных граждан, который не соответствует требованиям работодателей.

Замещение этих вакансий возможно за счет направления граждан на профессиональное переобучение и привлечения граждан из других регионов для работы вахтовым методом.

В рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет», реализуемого в Амурской области с 2022 года, привлекается бизнес в партнерское управление образовательными организациями. Участниками данного проекта являются предприятия различных отраслей, которые готовы инвестировать в развитие СПО и давать базу для формирования практических навыков студентов. Инвестируемые средства по соглашению о партнерстве в целях создания и развития (кластера) направлены на модернизацию и улучшение материально-технической базы образовательной организации.».

3. Пункт 3.2 раздела 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Алгоритмы действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил размещены на инвестиционном портале Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://invest.amurobl.ru/investor/investment-rules/>). На территории Амурской области утверждены следующие алгоритмы действий инвестора:

1) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения утвержден министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;

2) алгоритм действия инвестора по процедурам подключения к объектам электроснабжения (подключение к электросетям) утвержден министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;

3) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) утвержден министерством имущественных отношений Амурской области;

4) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) утвержден министерством имущественных отношений Амурской области;

5) алгоритм действия инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержден министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;

6) алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам утвержден министерством транспорта и дорожного хозяйства Амурской области;

7) алгоритм действия инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения утвержден министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;

8) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство утвержден министерством строительства и архитектуры Амурской области;

9) алгоритм действий для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утвержден министерством строительства и архитектуры Амурской области.

Нарушение процедур и сроков, установленных сводом инвестиционных правил, является основанием для обращения инвестора в инвестиционный комитет.».

4. В пункте 4.5 разделе 4:

а) подпункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Министр экономического развития и внешних связей Амурской области ответственен за работу с обращениями в инвестиционный комитет;»;

б) абзац первый подпункта 6 изложить в новой редакции:

«б) директор автономной некоммерческой организации «Агентство

Амурской области по привлечению инвестиций» обеспечивает привлечение инвесторов, работу с инвесторами в режиме «одного окна» в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами, ответственен за своевременную актуализацию сведений, размещенных на инвестиционной карте Амурской области.»;

в) подпункт 11 изложить в новой редакции:

«11) руководители отраслевых исполнительных органов государственной власти Амурской области обеспечивают взаимодействие с инвесторами инвестиционных проектов в курируемых сферах деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Амурской области, и ответственны за внедрение и ведение свода инвестиционных правил;».

5. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Общее описание Стандарта, реализуемого в Амурской области

Структура Стандарта включает 5 элементов:

1. Инвестиционная декларация предусматривает основные обязательства Амурской области о неухудшении условий реализации инвестиционных проектов.

2. Инвестиционный комитет Амурской области, Положение о котором и состав которого утверждены постановлением Правительства Амурской области от 17.09.2007 № 6 «О создании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционного комитета Амурской области)».

Основные функции Инвестиционного комитета Амурской области:

1) досудебное разрешение спорных вопросов по инвестиционной деятельности;

2) рассмотрение проблемных вопросов бизнеса по инвестиционной деятельности;

3) отбор проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области (далее – ПИП);

4) рекомендации по финансированию и господдержке ПИП;

5) рассмотрение результатов реализации ПИП;

6) одобрение планов создания объектов инфраструктуры;

7) рассмотрение проектов нормативных правовых актов по инвестиционной деятельности;

8) рассмотрение вопросов внедрения механизмов государственно-частного партнерства.

3. С 2016 года создана Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций».

Основная цель Автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» – предоставление услуг в сфере привлечения инвестиций в экономику Амурской области, развитие экспортного потенциала, а также содействие социально-экономическому развитию области.

4. Свод инвестиционных правил – оптимальный алгоритм действий

(«клиентский путь») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Амурской области по следующим направлениям:

- 1) энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям);
- 2) водоснабжение и водоотведение;
- 3) получение земельных участков в аренду;
- 4) получение разрешения на строительство;
- 5) оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;
- 6) получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 7) теплоснабжение;
- 8) обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре;
- 9) газоснабжение (подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения).

5. С 2022 года для инвесторов действует Инвестиционная карта.

Инвестиционная карта размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Инвестиционном портале Амурской области и содержит информацию:

- 1) об инвестиционных проектах и площадках;
- 2) об инвестиционных предложениях;
- 3) о ТОР;
- 4) о социальных объектах;
- 5) об инженерной транспортной и логистической инфраструктуре;
- 6) об объектах туризма, полезных ископаемых Амурской области;
- 7) о своде инвестиционных правил и мерах поддержки.».

6. Дополнить приложением согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, вносимым в
инвестиционную декларацию
Амурской области,
утвержденную распоряжением
Губернатора Амурской области
от 23.05.2022 № 101-р

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области
инвестиционной деятельности на территории Амурской области

- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая);
Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая);
Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной
деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных
вложений»;
Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных
инвестициях в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления
иностраннх инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое
значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»;
Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях
опережающего развития в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике
в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации»;
постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 № 967
«О первой очереди государственной информационной системы
«Капиталовложения»»;
постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3
«Об объединении территорий опережающего развития, созданных на
территории Амурской области, и признании утратившими силу некоторых актов
и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской
Федерации»»;
приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от
14.12.2020 № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты
в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами
предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за
исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных
(муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание
(строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или)
сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного

проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры»;

Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

Закон Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области»;

Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;

Закон Амурской области от 30.06.2008 № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области»;

Закон Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;

Закон Амурской области от 13.05.2009 № 201-ОЗ «Об установлении дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки и рассрочки по уплате региональных налогов и об иных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита»;

Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, и об инвестиционном налоговом вычете на территории области»;

Закон Амурской области от 14.02.2014 № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;

постановление Правительства Амурской области от 17.09.2007 № 6 «О создании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата»;

постановление Правительства Амурской области от 08.06.2009 № 251 «Об утверждении перечня документов, представляемых для получения государственной гарантии Амурской области, и Порядка оформления государственной гарантии Амурской области»;

постановление Правительства Амурской области от 04.04.2011 № 217 «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»;

постановление Правительства Амурской области от 07.11.2011 № 740 «Об утверждении Порядка проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

постановление Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 988 «Об утверждении порядка заключения соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта»;

постановление Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года»;

постановление Правительства Амурской области от 12.02.2013 № 36 «Об утверждении Порядка проверки эффективности инвестиционных проектов»;

постановление Правительства Амурской области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»;

постановление Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 445 «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области»;

постановление Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 «О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям»;

постановление Правительства Амурской области от 25.02.2019 № 62 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2025 года»;

постановление Правительства Амурской области от 25.01.2021 № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

постановление Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 423 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения при реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. № 90-р «Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»;

постановление Правительства Амурской области от 13.10.2021 № 796 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»;

постановление Правительства Амурской области от 16.11.2021 № 883 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704»;

постановление Правительства Амурской области от 10.10.2022 № 1003

«Об утверждении Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений»;

 постановление Губернатора Амурской области от 09.11.2011 № 334 «Об утверждении Положения о перечне инвестиционных проектов и предложений Амурской области»;

 распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»;

 распоряжение Правительства Амурской области от 10.10.2016 № 124-р «Об автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»;

 распоряжение Правительства Амурской области от 23.03.2020 № 38-р «О некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области».