



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2023

№ 407

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 14.02.2023 № 143

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 14.02.2023 № 143 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Амурской области» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению
Правительства Амурской
области
от 04.05.2023 № 404

Изменения,
вносимые в постановление Правительства Амурской области от
14.02.2023 № 143 «Об утверждении Порядка предоставления социальной
выплаты на приобретение жилых помещений жителям города Херсона и
части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию
Амурской области»

1. В наименовании постановления слово «вынужденно» исключить.
2. В преамбуле слово «вынужденно» исключить.
3. В пункте 1 слово «вынужденно» исключить.
4. В Порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Амурской области:
 - а) в наименовании слово «вынужденно» исключить;
 - б) в пункте 1 слово «вынужденно» исключить;
 - в) в абзаце первом пункта 4 слово «вынужденно» исключить;
 - г) подпункты 2, 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:
 - «2) документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);
 - 3) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в городе Херсоне или части Херсонской области заявителя и членов его семьи в любой период до 13.10.2022, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13.10.2022 либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из

домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения заявителя, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого заявителя документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;»;

д) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае отсутствия у заявителя выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13.10.2022 документов, содержащих сведения о его проживании в городе Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, представленных заявителем, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) соответствующий запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания заявителя и членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области.»;

е) подпункт 2 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«2) в случае принятия комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 14 настоящего Порядка, направляет соответствующему заявителю (способом, указанным в заявлении) письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия такого решения, а также о праве заявителя повторно обратиться за получением сертификата в порядке, установленном настоящим Порядком, после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении сертификата. К уведомлению также прилагается выписка из протокола заседания комиссии.»;

ж) в пункте 23:

в абзаце первом слова «Амурской области» заменить словами «Российской Федерации»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается жилое помещение.»;

з) в пункте 24:

подпункт 3 дополнить словами «(в случае приобретения жилого помещения на территории Амурской области)»;

подпункт 4 дополнить словами «(в случае приобретения жилого помещения на территории Амурской области)»;

и) в пункте 26:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации, на территории которого приобретается жилое помещение, о признании жилого помещения, выбранного для проживания, пригодным для проживания, соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, полученные не ранее чем за 90 календарных дней до даты их представления, или копия разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет;»;

подпункт 4 дополнить словами «(в случае приобретения жилого помещения на территории Амурской области)»;

подпункт 5 дополнить словами «(в случае приобретения жилого помещения на территории Амурской области)»;

к) в пункте 27:

абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) в случае приобретения жилого помещения на территории Амурской области в органе местного самоуправления муниципального образования Амурской области по месту нахождения приобретаемого жилого помещения:»;

подпункт 3 дополнить словами «(в случае приобретения жилого помещения на территории Амурской области)»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае приобретения жилого помещения на территории иного субъекта Российской Федерации в государственных органах, органах местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения – документы (сведения) о признании жилого помещения,

выбранного для проживания, пригодным для проживания, соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, или копию разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет.»;

л) подпункт 2 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«2) в случае принятия комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 29 настоящего Порядка, направляет соответствующему получателю (способом, указанным в заявлении) письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия такого решения, а также о праве получателя повторно обратиться за перечислением социальной выплаты в порядке, установленном настоящим Порядком, после устранения причин, послуживших основанием принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты, в пределах срока действия сертификата. К уведомлению также прилагается выписка из протокола заседания комиссии.»;

м) подпункт 1 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«1) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты направляет в Фонд с использованием АИС расчет финансовой потребности в средствах Фонда в соответствии с соглашением, заключенным между Фондом и Амурской областью»;

н) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Ранее выданный сертификат аннулируется, а взамен выдается новый сертификат:

1) в случае, если гражданин, получивший сертификат, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате.

В случае если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства территорию Амурской области, он вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением об отказе от ранее выданного сертификата и получении нового сертификата по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – заявление о выдаче нового сертификата).

В случае если гражданин, получивший сертификат на территории Амурской области, принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, он вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового сертификата;

2) в случае смерти гражданина и (или) смерти членов его семьи, включенных в ранее выданный сертификат.

В случае смерти члена семьи гражданин, получивший сертификат, обязан в пределах срока действия выданного сертификата обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового сертификата.

В случае смерти гражданина, получившего сертификат, один из совершеннолетних членов его семьи обязан в пределах срока действия выданного сертификата обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового сертификата;

3) в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось.

В случае необходимости включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, гражданин, получивший сертификат, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового сертификата;

4) в случае подачи гражданином заявления о перечислении на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации. Такое заявление считается одновременно заявлением о выдаче нового сертификата.»;

о) дополнить пунктом 37¹ следующего содержания:

«37¹. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого расчет размера социальной выплаты осуществляется по состоянию:

1) на дату выдачи аннулируемого сертификата – в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 пункта 37 настоящего Порядка.

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, за счет средств Фонда вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат), не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с пунктами 21, 22 настоящего Порядка, по состоянию на дату выдачи первого сертификата;

2) на дату выдачи нового сертификата – в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 37 настоящего Порядка.»;

п) в приложении № 1 к Порядку:

в нумерационном заголовке слово «вынужденно» исключить;

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения (число, месяц, год) _____,

документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование)

_____ (реквизиты документа (серия, номер, кем и когда выдан))

адрес регистрации: _____,

почтовый адрес: _____,

адрес электронной почты (при наличии): _____,

в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений жителям города Херсона и части Херсонской

области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 14.02.2023 № 143 (далее – Порядок), прошу выдать государственный жилищный сертификат для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории

(наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к приобретению жилое помещение).»;

р) в приложении № 2 к Порядку:

в нумерационном заголовке слово «вынужденно» исключить;

в абзаце первом слово «вынужденно» исключить;

с) в приложении № 3 к Порядку:

в нумерационном заголовке слово «вынужденно» исключить;

приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, вносимым в
постановление Правительства
Амурской области
от 14.02.2023 № 143 «Об
утверждении Порядка
предоставления социальной
выплаты на приобретение
жилых помещений жителям
города Херсона и части
Херсонской области,
вынужденно покинувшим
место постоянного
проживания и прибывшим в
экстренном массовом порядке
на территорию Амурской
области»

Регистрационный номер _____
Дата регистрации « ____ » _____ 20 ____ года

В министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Амурской области

Заявление

об отказе от ранее выданного государственного жилищного сертификата и
получении нового государственного жилищного сертификата

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения (число, месяц, год) _____,

документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование)

_____,
(реквизиты документа (серия, номер, кем и когда выдан))

адрес регистрации: _____,

почтовый адрес: _____,

адрес электронной почты (при наличии): _____,

отказываюсь от ранее выданного мне государственного жилищного
сертификата

(указываются реквизиты сертификата: номер, дата выдачи, кем выдан)

с согласия всех членов семьи, указанных в нем, в связи с

(указывается причина отказа от ранее выданного государственного жилищного сертификата)
и в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 14.02.2023 № 143 (далее – Порядок), прошу выдать государственный жилищный сертификат для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории _____.
(наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к приобретению жилое помещение)

В целях расчета размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения сообщаю сведения о членах моей семьи:

- 1) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, степень родства)
- 2) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, степень родства)
- 3) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, степень родства)
- 4) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, степень родства)
- 5) _____.
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, степень родства)

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить

(указать способ направления информации (по почтовому адресу (по адресу электронной почты))

Государственный жилищный сертификат прошу направить по электронной почте, указанной в настоящем заявлении, или выдать на бумажном носителе в государственном автономном учреждении Амурской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области» / министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

(нужное подчеркнуть)

С условиями использования государственного жилищного сертификата и социальной выплаты на приобретение жилого помещения, установленными Порядком, ознакомлен(а).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений,

указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ .

(дата)

(подпись)

(расшифровка)