



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023

№ 430

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 08.07.2013 № 305

В целях совершенствования механизма предоставления многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 08.07.2013 № 305 «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 15.11.2021 № 880) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



В. Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 11.05.2023 № 430

Изменения, вносимые  
в постановление Правительства Амурской области  
от 08.07.2013 № 305 «Об утверждении Порядка предоставления многодетным  
семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий»

1. Пункт 3 постановления признать утратившим силу.
2. В Порядке предоставления многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий:
  - а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Факт проживания всех членов многодетной семьи на территории Амурской области (факт совместного проживания с детьми) подтверждается регистрацией по месту жительства (месту пребывания) на территории Амурской области.»;
  - б) пункт 3 изложить в следующей редакции:  
«3. Право на первоочередное получение социальной выплаты имеют многодетные семьи:
    - 1) которые по независящим от них обстоятельствам лишились единственного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах), пожара;
    - 2) имеющие 9 и более детей в возрасте до 18 лет, за исключением детей в возрасте до 18 лет, вступивших в брак в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - 3) в которых один из родителей (законных представителей) призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.»;
  - в) подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:  
«2) на многодетные семьи, член и (или) члены которой получили социальные выплаты, иные безвозмездные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.»;
  - г) подпункт 7 пункта 6 изложить в следующей редакции:  
«7) заключение о признании единственного жилого помещения непригодным для проживания (заключение об уничтожении жилого помещения) в результате чрезвычайной ситуации, пожара (для заявителей из числа многодетных семей, которые по независящим от них обстоятельствам лишились единственного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах), пожара);»;
  - д) в пункте 10:  
подпункт «е» подпункта 2 изложить в следующей редакции:  
«е) заключение о признании единственного жилого помещения непригодным для проживания (заключение об уничтожении жилого помещения) в результате чрезвычайной ситуации, пожара (в отношении заявителей из числа многодетных семей, которые по независящим от них обстоятельствам лишились единственного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации (за исключени-

ем чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах), пожара);»;

в подпункте 5 слова «в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации» заменить словами «в территориальном органе Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

е) дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. Факт призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации одного из родителей (законных представителей) многодетной семьи подтверждается сведениями о мобилизованных лицах, полученными министерством социальной защиты населения Амурской области (далее – министерство) от военного комиссариата Амурской области, воинских частей (формирований) в рамках заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии.»;

ж) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Информация о заявителях, в отношении которых принято решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 11 настоящего Порядка, ежегодно направляется УСЗН в адрес министерства в срок до 20 декабря текущего года по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.»;

з) в пункте 24 слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка»;

и) в абзаце первом пункта 25 слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка»;

к) в подпункте 5 пункта 26 слова «и членами его семьи» заменить словами «и (или) членами его семьи»;

л) в пункте 34:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«3) собственникам которого предоставлялась финансовая помощь в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета и (или) единовременная материальная помощь в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах.»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Строительство жилого помещения (индивидуального жилого дома) за счет средств социальной выплаты не должно осуществляться на землях, земельных участках, подвергавшихся подтоплению (затоплению) в связи с чрезвычайными ситуациями в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах, а также на землях и земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

м) дополнить пунктами 34<sup>1</sup>–34<sup>5</sup> следующего содержания:

«34<sup>1</sup>. С целью приобретения жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным пунктом 34 настоящего Порядка, получатель:

1) осуществляет подбор жилого помещения;

2) представляет в УСЗН следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность получателя;

б) свидетельство;

в) проект договора купли-продажи приобретаемого жилого помещения.

Специалист УСЗН, в должностные обязанности которого входит принятие

документов, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта, снимает копии с представленных получателем документов, заверяет их подлинность и возвращает оригиналы документов получателю.

Принятые документы регистрируются в журнале входящих документов по форме, установленной УСЗН, в порядке очередности в день их представления (поступления).

34<sup>2</sup>. УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня представления получателем документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 34<sup>1</sup> настоящего Порядка, направляет запрос:

1) в орган местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения о представлении сведений:

а) о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его пригодности для проживания;

б) о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах;

2) в УСЗН по месту нахождения приобретаемого жилого помещения – о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах.

34<sup>3</sup>. В течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса, направленного в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> настоящего Порядка:

1) орган местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения:

а) проверяет указанное в запросе жилое помещение на его соответствие (несоответствие) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его пригодность для проживания (за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет);

б) направляет в УСЗН:

сведения, указанные в подпункте «а» подпункта 1 пункта 34<sup>2</sup> настоящего Порядка (за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет), с указанием даты и номера акта обследования жилого помещения и решения межведомственной комиссии органа местного самоуправления о соответствии (несоответствии) жилого помещения указанным требованиям;

копию разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома (в случае если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет);

сведения, указанные в подпункте «б» подпункта 1 пункта 34<sup>2</sup> настоящего Порядка;

2) УСЗН по месту нахождения приобретаемого жилого помещения направ-

ляет в УСЗН сведения, указанные в подпункте 2 пункта 34<sup>2</sup> настоящего Порядка.

34<sup>4</sup>. Запросы и сведения, указанные в пунктах 34<sup>2</sup>, 34<sup>3</sup> настоящего Порядка, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

34<sup>5</sup>. УСЗН в течение 2 рабочих дней со дня поступления всех сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> настоящего Порядка:

1) осуществляет проверку проекта договора купли-продажи приобретаемого жилого помещения на соответствие требованиям, установленным пунктом 34 настоящего Порядка, и условию обеспечения общей площадью жилых помещений, занимаемых (приобретаемых) многодетной семьей получателя, на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной Законом Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области»;

2) составляет заключение о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения условию, установленному абзацем первым пункта 35 настоящего Порядка (далее – заключение);

3) вручает копию заключения получателю (его представителю) с приложением копий сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> настоящего Порядка.

В случае невозможности вручения заключения в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, направляет копию заключения с приложением копий сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> настоящего Порядка, почтовым отправлением (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока для его вручения.»;

н) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Социальная выплата перечисляется министерством в безналичной форме на счет продавца(ов) жилого(ых) помещения(ий) либо на счет застройщика жилого(ых) помещения(ий) при условии обеспечения общей площадью жилых помещений, занимаемых (приобретаемых) многодетной семьей получателя, на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной Законом Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области», в течение 30 календарных дней со дня представления получателем в министерство следующих документов:

1) свидетельства;

2) договора(ов) купли-продажи приобретаемого(ых) жилого(ых) помещения(й), или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (в случае приобретения жилого помещения или участия в долевом строительстве многоквартирного дома), зарегистрированного(ых) в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3) копии уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного получателем в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления, согласованной в установленном порядке проектной документации, договора(ов) строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (в случае строительства индивидуального жилого дома);

4) копии доверенности (представляется в случаях, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи приобретаемого жилого помещения выступает доверенное лицо).»;

о) в пункте 36:

подпункты 4, 5 признать утратившими силу;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) справка органа местного самоуправления, подтверждающая, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположен(о) на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в связи с чрезвычайными ситуациями в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах (в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома).»;

дополнить подпунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

«7) выписка из ЕГРН, содержащая информацию о зарегистрированных правах на земельный участок на всех членов семьи получателя (в случае строительства жилого помещения, приобретения (строительства) индивидуального жилого дома);

8) копия заключения с приложением копий документов, полученных УСЗН в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> настоящего Порядка;

9) сведения, подтверждающие, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположен(о) на землях, земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

п) дополнить пунктом 36<sup>1</sup> следующего содержания:

«36<sup>1</sup>. Документы, представленные в соответствии с пунктами 35, 36 настоящего Порядка, регистрируются министерством в журнале регистрации документов на предоставление социальной выплаты, составленном по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку, в порядке очередности в день их представления (поступления).»;

р) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В случае если получателем по собственной инициативе не представлены документы, предусмотренные пунктом 36 настоящего Порядка, министерство в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов, представленных в соответствии с пунктом 35 настоящего Порядка, запрашивает:

1) в территориальном органе Федеральной налоговой службы – копию свидетельства о постановке на учет продавца(ов) жилого(ых) помещения(ий) или застройщика либо сведения из указанного документа;

2) в органе местного самоуправления:

а) справку, подтверждающую, что приобретаемое жилое помещение не числится в ветхом (аварийном) жилищном фонде (в случае приобретения жилого помещения);

б) справку, подтверждающую, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположен(о) на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в связи с чрезвычайными ситуациями в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах (в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома);

3) в территориальном органе Федеральной службы государственной реги-

страции, кадастра и картографии:

а) выписку из ЕГРН, содержащую информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение на всех членов семьи получателя (в случае приобретения жилого помещения);

б) выписку из ЕГРН, содержащую информацию о зарегистрированных правах на земельный участок на всех членов семьи получателя (в случае строительства жилого помещения, приобретения (строительства) индивидуального жилого дома);

в) сведения, подтверждающие, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположен(о) на землях, земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

4) в УСЗН – заключение с приложением копий документов, полученных УСЗН в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> настоящего Порядка.»;

с) в приложении № 1 к Порядку слова «чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области» заменить словами «чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах».