



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 483

г. Благовещенск

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В целях установления процедуры списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Амурской области от 15.11.2012 от 641, от 15.09.2017 № 442, от 12.12.2018 № 598.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Амурской области
от 30.05.2023 № 483

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании принадлежащих областным государственным предприятиям (учреждениям), органам исполнительной власти Амурской области (далее – правообладатели объектов) объектов незавершенного строительства или учтенных в бухгалтерском учете правообладателей объектов затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности Амурской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Амурской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена

более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Для определения подлежащих списанию объектов незавершенного строительства, принадлежащих областным государственным предприятиям (учреждения), или произведенных затрат, учтенных в бухгалтерском учете областного государственного предприятия (учреждения), областное государственное предприятие (учреждение) проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляет перечень соответствующих объектов незавершенного строительства или произведенных затрат, и направляет в орган исполнительной власти Амурской области, осуществляющий функции главного распорядителя средств областного бюджета, выделенных на строительство объектов незавершенного строительства (далее – главный распорядитель), проект решения о списании, пояснительные материалы, содержащие обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства и финансово-экономическое обоснование принимаемого решения (далее – пояснительные материалы).

6. Для определения подлежащих списанию объектов незавершенного строительства, принадлежащих главному распорядителю, или произведенных затрат, учтенных в бухгалтерском учете главного распорядителя, главный распорядитель проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляет перечень соответствующих объектов незавершенного строительства или произведенных затрат и готовит проект решения о списания пояснительные материалы.

7. Решение (проект решения) о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование правообладателя объекта;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер областного имущества;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

8. Решение (проект решения) о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование правообладателя объекта;
- 2) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 3) период, в течение которого производились затраты.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта незавершенного строительства;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- 4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- 5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день подготовки проекта решения о списании;
- 6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 8) выписка из реестра областного имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 9) акт технического обследования объекта незавершенного строительства, справка о техническом состоянии объекта незавершенного строительства;
- 10) фотографии объекта незавершенного строительства;
- 11) сведения о земельном участке, на котором находится объект незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. В течение 3 рабочих дней с даты поступления (подготовки) проекта решения о списании и пояснительных материалов в соответствии с пунктами 5, 6 настоящих Правил главный распорядитель направляет проект решения о списании и пояснительные материалы в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики, состав и положение которой

утверждены постановлением Главы Администрации Амурской области от 26.05.1999 № 306 (далее – Комиссия).

12. Рассмотрев проект решения о списании и представленные пояснительные материалы, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании проекта решения о списании;
- 2) об отказе в согласовании проекта решения о списании.

13. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения о списании являются:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- 3) наличие предложений Комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат и о подготовке и направлении в Комиссию для утверждения план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

14. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 13 настоящих Правил, главный распорядитель вправе повторно направить проект решения о списании на согласование в Комиссии в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, после устранения причин, послуживших основанием для принятия решение об отказе в согласовании проекта решения о списании.

15. Главный распорядитель в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией решений, указанных в пункте 12 настоящих Правил, направляет решение, принятое Комиссией правообладателю объекта.

16. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 13 настоящих Правил, правообладателем объекта в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Комиссию план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий правообладателем объекта направляются в Комиссию предложения о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего решения Комиссии и пояснением возникших обстоятельств.

Критерии невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий устанавливаются министерством строительства и архитектуры Амурской области.

18. Для принятия решения о списании объекта незавершенного строительства правообладатель объекта в течение 3 рабочих дня со дня получения в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил решения Комиссии

о согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства направляет в министерство имущественных отношений Амурской области:

1) обращение о списании (уничтожении) и сносе объекта незавершенного строительства;

2) решение Комиссии о согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства;

3) акт о списании имущества по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации

4) инвентарную карточку учета имущества по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

5) акт технического обследования объекта незавершенного строительства с приложением фотоматериалов объекта незавершенного строительства;

6) предложение о дальнейшем использовании земельного участка под объектом незавершенного строительства;

7) копию распорядительного акта о создании постоянно действующей комиссии по списанию имущества.

19. Министерство имущественных отношений Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 18 настоящих Правил, издает приказ о списании объекта незавершенного строительства.

20. Для принятия решения о списании произведенных затрат правообладатель объекта в течение 3 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил решения Комиссии о согласовании проекта решения о списании произведенных затрат издает приказ о списании произведенных затрат.