



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 486

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Амурской области  
от 16.06.2020 № 383

В целях совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 16.06.2020 № 383 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 23.03.2023 № 287), следующие изменения:

1) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае высвобождения средств областного бюджета в году предоставления социальной выплаты вследствие наступления обстоятельств, указанных в подпунктах 2–6 пункта 43 настоящего Порядка, министерство в течение 5 рабочих дней со дня исключения претендентов (получателей) из сводного списка в случае наступления обстоятельств, указанных в подпунктах 2–6 пункта 43 настоящего Порядка, осуществляет распределение высвободившихся средств областного бюджета в порядке очередности претендентов, включенных в сводный список (с учетом требований, установленных пунктом 3 настоящего Порядка).»;

2) пункт 33 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома), расположенного на землях, земельных участках, подвергавшихся подтоплению (затоплению) в связи с чрезвычайными ситуациями в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах.»;

3) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. По собственной инициативе при приобретении жилого помещения одновременно с документами, предусмотренными подпунктом 3 пункта 34

настоящего Порядка, получателем (его представителем) могут быть представлены следующие документы:

1) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о переходе права собственности на приобретенное жилое помещение, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

2) копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной ОМСУ, о признании жилого помещения, выбранного для проживания, пригодным для проживания, соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, полученные не ранее чем за 90 календарных дней до даты их представления, или копия разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет;

3) копия уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр (далее – уведомление о соответствии), в случае приобретения индивидуального жилого дома, срок выдачи уведомления о соответствии которого составляет 5 и менее лет;

4) сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах;

5) сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах.»;

4) в пункте 37:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в ОМСУ по месту нахождения приобретаемого жилого помещения:

а) копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной ОМСУ, о признании жилого помещения, выбранного для проживания, пригодным для проживания, соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, или копию разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет;

б) копию уведомления о соответствии в случае приобретения индивидуального жилого дома, срок выдачи уведомления о соответствии которого составляет 5 и менее лет;

в) сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах;»;

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в государственном казенном учреждении Амурской области – управлении социальной защиты населения по месту нахождения приобретаемого жилого помещения – сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах.».

2. Действие подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 03.04.2023.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



Орлов