



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 504

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 22.06.2021 № 397

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 22.06.2021 № 397 «Об утверждении Правил предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 02.12.2022 № 1183) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 05.06.2023 № 504

Изменения, вносимые в постановление Правительства Амурской области от 22.06.2021 № 397 «Об утверждении Правил предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области»

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области».

2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области.».

3. В Правилах предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Правила предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, или жилых домов, признанных непригодными для проживания, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (Мазановский, Селемджинский районы, Зейский, Тындинский муниципальные округа, города Зeya и Тyнда Амурской области) (далее

соответственно – жилое помещение, непригодное для проживания, зона Байкало-Амурской магистрали), в рамках мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (далее соответственно – социальная выплата, гражданин, мероприятия).»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В настоящих Правилах членами семьи гражданина признаются лица, указанные в части 1 статьи 69 или части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, являвшиеся членами семьи гражданина на дату признания жилого помещения ветхим и аварийным жильем, а также супруг (супруга) гражданина и несовершеннолетние дети, вселенные в качестве членов семьи в жилое помещение после признания его ветхим и аварийным жильем.»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Гражданин вправе использовать средства социальной выплаты:

1) на приобретение жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и (или) юридических лиц (далее – продавец);

2) на уплату цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;

4) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве);

5) на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, гражданин вправе дополнительно использовать собственные и (или) заемные (кредитные) средства.

Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) гражданином, должно соответствовать положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, находиться в границах Амурской области.

Жилое помещение, приобретаемое гражданином, не должно находиться на землях, земельных участках, подвергавшихся подтоплению (затоплению) в связи с чрезвычайными ситуациями в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах.

Строительство жилого помещения (индивидуального жилого дома) за счет средств социальной выплаты не должно осуществляться на землях, земельных участках, подвергавшихся подтоплению (затоплению) в связи с чрезвычайными ситуациями в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах, а также на землях и земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Совокупная площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений должна быть не менее общей площади жилого помещения, непригодного для проживания, исходя из которой был рассчитан размер социальной выплаты.

Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения, непригодного для проживания, по договору социального найма, оформляется в общую долевую (общую совместную) собственность гражданина и членов его семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты.

Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) гражданином, являющимся собственником жилого помещения, непригодного для проживания, оформляется в общую долевую (общую совместную) собственность гражданина и всех собственников жилого помещения, непригодного для проживания.»;

5) в пункте 10:

а) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) письменное обязательство гражданина, всех совершеннолетних членов его семьи и совместно проживающих граждан:

а) для нанимателей жилых помещений, непригодных для проживания, предоставленных по договорам социального найма, – о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты, в том числе с привлечением денежных средств по договору ипотечного жилищного кредита, а в случае заключения договора строительного подряда, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в течение двух месяцев со дня ввода в эксплуатацию жилого помещения, построенного за счет средств предоставленной гражданину социальной выплаты, в том числе с привлечением денежных средств по договору ипотечного жилищного кредита;

б) для собственников жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены), непригодных для проживания:

о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность и об освобождении указанного жилого помещения в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты, в том числе с привлечением денежных средств по договору ипотечного жилищного кредита, а в случае заключения договора строительного подряда, или договора

участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в течение двух месяцев со дня ввода в эксплуатацию жилого помещения, построенного за счет средств предоставленной гражданину социальной выплаты, в том числе с привлечением денежных средств по договору ипотечного жилищного кредита;

о несовершении сделок по отчуждению приобретенного (построенного) за счет средств социальной выплаты жилого помещения в собственность других лиц до момента исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил;»;

б) дополнить подпунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, непригодным для проживания, или судебное решение, подтверждающее факт предоставления жилого помещения, непригодного для проживания, в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали, или трудовую книжку или копию трудовой книжки на бумажном носителе, заверенную работодателем надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного работодателем усиленной квалифицированной электронной подписью, с записью о работе, связанной со строительством Байкало-Амурской магистрали (для граждан, указанных в абзаце втором пункта 8 настоящих Правил);»;

б) подпункт 1 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«1) о предоставлении социальной выплаты в соответствующем году, о сроках, в течение которых гражданин обязан заключить договор купли-продажи жилого помещения, или договор строительного подряда, или договор ипотечного жилищного кредита, или договор участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и обеспечить государственную регистрацию права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение, а также о необходимости представить в ОМСУ сведения об открытии в кредитной организации для перечисления социальной выплаты специального счета, использование денежных средств с которого гражданином возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящими Правилами (далее – специальный счет), – в отношении граждан, включенных в список граждан на получение социальной выплаты в соответствующем году;»;

7) пункты 27–29 изложить в следующей редакции:

«27. Гражданин, получивший уведомление, предусмотренное подпунктом 1 пункта 21 настоящих Правил, в течение 6 месяцев со дня направления указанного уведомления обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение в установленном законодательством порядке.

28. При направлении средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 1 пункта 7 настоящих Правил, гражданин в пределах срока, установленного пунктом 27 настоящих Правил, представляет в ОМСУ по месту жительства:

1) проект договора купли-продажи приобретаемого жилого помещения в целях получения заключения межведомственной комиссии, созданной ОМСУ по месту нахождения приобретаемого жилого помещения, о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (далее соответственно – заключение, межведомственная комиссия);

2) сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с отоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах (представляются гражданином по собственной инициативе);

3) сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах (представляются гражданином по собственной инициативе).

29. ОМСУ по месту жительства гражданина в течение 1 рабочего дня со дня представления гражданином документов, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, направляет запрос:

1) о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, – в межведомственную комиссию;

2) о получении (неполучении) гражданином в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с отоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах – в ОМСУ по месту нахождения приобретаемого жилого помещения (в случае непредставления гражданином соответствующих сведений по собственной инициативе);

3) о получении (неполучении) гражданином в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах – в государственное казенное учреждение Амурской области – управление социальной защиты населения по месту нахождения приобретаемого жилого помещения (в случае непредставления гражданином соответствующих сведений по собственной инициативе).»;

8) дополнить пунктами 29¹–29³ следующего содержания:

«29¹. В течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса, направленного в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил:

1) межведомственная комиссия:

а) проверяет приобретаемое гражданином жилое помещение на его соответствие (несоответствие) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его пригодность для проживания и составляет акт обследования жилого помещения (далее – акт) и заключение (за исключением случая, когда

приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет);

б) направляет в ОМСУ по месту жительства гражданина:

копии акта и заключения в 2 экземплярах (за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет);

копию разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома (в случае, когда приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет);

2) ОМСУ по месту нахождения приобретаемого имущества направляет в ОМСУ по месту жительства гражданина сведения, запрошенные в соответствии с подпунктом 2 пункта 29 настоящих Правил.

29². Запросы и сведения, указанные в пунктах 29, 29¹ настоящих Правил, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

29³. ОМСУ по месту жительства гражданина в течение 2 рабочих дней со дня получения всех сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил, вручает их гражданину лично или направляет в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.»;

9) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Для перечисления социальной выплаты, находящейся на специальном счете, гражданин в пределах срока, установленного пунктом 27 настоящих Правил, подает в ОМСУ следующие документы:

1) заявление о перечислении социальной выплаты продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту) по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, кор. счета) (представляется при направлении средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 1 пункта 7 настоящих Правил);

4) договор строительного подряда, содержащий сведения о площади жилого помещения и сроке окончания строительства (с указанием расчетного счета подрядчика и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, кор. счета) (представляется при направлении средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 2 пункта 7 настоящих Правил);

5) договор ипотечного жилищного кредита, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке (представляется при направлении средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 3 пункта 7 настоящих Правил);

6) договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием эскроу-счета (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, кор. счета) (представляется при направлении средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 4 пункта 7 настоящих Правил);

7) договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, переход права собственности по которому зарегистрирован Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета цедента и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, кор. счета) (представляется при направлении средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 5 пункта 7 настоящих Правил);

8) копия доверенности (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, или договора строительного подряда, или договора ипотечного жилищного кредита выступает доверенное лицо);

9) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае представления документов представителем гражданина);

10) копия выписки из ЕГРН, содержащей сведения о переходе права собственности гражданину и членам его семьи на приобретенное (построенное) жилое помещение (представляется гражданином по собственной инициативе);

11) справка ОМСУ, подтверждающая, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположено(ен) на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в связи с чрезвычайными ситуациями в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах (в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома) (представляется гражданином по собственной инициативе);

12) сведения, подтверждающие, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположено(ен) на землях, земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома) (представляется гражданином по собственной инициативе).»;

10) дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

«30¹. В случае если гражданином не представлены по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами 10–12 пункта 30 настоящих Правил, ОМСУ в течение 3 рабочих дней со дня представления

гражданином документов, предусмотренных подпунктами 1–9 пункта 30 настоящих Правил, посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ОМСУ доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает:

1) в ОМСУ по месту строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома) – справку, подтверждающую, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположено(ен) на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в связи с чрезвычайными ситуациями в 2013, 2019, 2021 и 2022 годах (в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома));

2) в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

а) выписку из ЕГРН, содержащую сведения о переходе права собственности гражданину и членам его семьи на приобретенное (построенное) жилое помещение;

б) сведения, подтверждающие, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположено(ен) на землях, земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома)).»;

11) пункты 31–35 изложить в следующей редакции:

«31. ОМСУ в течение 3 рабочих дней со дня поступления от гражданина всех документов, предусмотренных пунктом 30 настоящих Правил, или со дня поступления сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 30¹ настоящих Правил, рассматривает их, а также проверяет наличие (отсутствие) сведений, полученных в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил, и принимает решение о перечислении средств социальной выплаты продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту) либо об отказе в перечислении средств социальной выплаты продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту).

32. Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении средств социальной выплаты продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту, кредитной организации) являются:

1) приобретаемое жилое помещение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящих Правил;

2) представление гражданином не всех документов, указанных в подпунктах 1–9 пункта 30 настоящих Правил;

3) представление гражданином документов, содержащих недостоверные сведения либо оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

4) нарушение срока, установленного пунктом 27 настоящих Правил;

5) обращение за перечислением социальной выплаты после истечения срока, установленного абзацем первым пункта 30 настоящих Правил.

33. ОМСУ в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении средств социальной выплаты продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту) вручает гражданину лично или направляет в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, уведомление об отказе в перечислении социальной выплаты продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту) с указанием причин отказа.

Гражданин после устранения причин отказа, указанных в подпунктах 1–3 пункта 32 настоящих Правил, имеет право повторно обратиться в ОМСУ за перечислением социальной выплаты в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил.

34. ОМСУ в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении средств социальной выплаты продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту) направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета гражданина на счет продавца (подрядчика, застройщика, цедента).

В извещении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, указываются размер средств социальной выплаты, подлежащей перечислению со специального счета гражданина на счет продавца (подрядчика, застройщика, цедента), а также размер не использованной гражданином социальной выплаты, подлежащей возврату в местный бюджет (при необходимости).

35. В случае неиспользования гражданином средств социальной выплаты в течение срока, предусмотренного пунктом 27 настоящих Правил, ОМСУ в течение 2 рабочих дней со дня истечения указанного срока направляет в кредитную организацию извещение о возврате в местный бюджет неиспользованной социальной выплаты с указанием размера средств, подлежащих возврату.»;

12) в абзаце втором пункта 36 слово «продавцу» заменить словами «продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту)»;

13) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению либо если жилое помещение, приобретенное (построенное) гражданином, не отвечает требованиям, установленным настоящими Правилами, соответствующие средства взыскиваются ОМСУ с гражданина в судебном порядке.»;

14) приложения № 1, № 2 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2 соответственно к настоящим изменениям.

Приложение № 1
к изменениям, вносимым в
постановление Правительства
Амурской области от 22.06.2021
№ 397 «Об утверждении Правил
предоставления социальных выплат
на приобретение жилых помещений
собственникам жилых помещений,
признанных ветхим и аварийным
жильем, или нанимателям таких
жилых помещений по договорам
социального найма, расположенных
в зоне Байкало-Амурской
магистральной территории
Амурской области»

Главе _____
(муниципальное образование Амурской области)

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении социальной выплаты

Я, _____
(Ф.И.О. гражданина, документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан)

_____ ,
контактный телефон: _____ ,

почтовый адрес: _____ ,

адрес электронной почты: _____

прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение (строительство)
(нужное подчеркнуть) жилого помещения взамен жилого помещения,
признанного в установленном порядке непригодным для проживания,
расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным
подлежащим сносу, или жилого дома, признанного непригодным для
проживания (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:

(адрес жилого помещения/жилого дома, непригодного для проживания)

В целях расчета размера социальной выплаты сообщаю сведения о членах
моей семьи, указанных в пункте 3 Правил предоставления социальных выплат
на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых
помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких

жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 22.06.2021 № 397:

Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства	Контактный телефон

Обязуюсь предоставленную социальную выплату использовать на приобретение (строительство) жилого помещения, соответствующего положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, находящегося в границах Амурской области, а также обеспечить государственную регистрацию права собственности на приобретаемое (строящееся) жилое помещение.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к изменениям, вносимым в
постановление Правительства
Амурской области
от 22.06.2021 № 397 «Об
утверждении Правил
предоставления социальных выплат
на приобретение жилых помещений
собственникам жилых помещений,
признанных ветхим и аварийным
жильем, или нанимателям таких
жилых помещений по договорам
социального найма, расположенных
в зоне Байкало-Амурской
магистрали на территории
Амурской области»

Главе _____
(муниципальное образование Амурской области)

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении социальной выплаты продавцу
(подрядчику, застройщику, цеденту)

Я, _____

(Ф.И.О. гражданина, документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан)

контактный телефон: _____,
прошу разрешить перечисление со специального счета, открытого в кредитной
организации в соответствии с пунктом 25 Правил предоставления социальных
выплат на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам
жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям
таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в
зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области,
утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 22.06.2021
№ 397, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого
помещения, расположенного по адресу:

(адрес жилого помещения)

продавцу (подрядчику, застройщику, цеденту).
(нужное подчеркнуть).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)