



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.08.2023

№ 672

г. Благовещенск

О мерах по реализации Федеральных законов от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии с пунктом 9² статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 11, частями 4 и 5 статьи 16⁵ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (приложение № 1);

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами (приложение № 2).

2. Определить уполномоченными органами:

1) министерство имущественных отношений Амурской области на:

подготовку и направление в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для подготовки предложений об их использовании для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков,

промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

обращение в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства с ходатайствами о передаче земельных участков жилищно-строительным кооперативам, создаваемым из числа работников государственных образовательных организаций или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, государственных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей;

2) министерство строительства и архитектуры Амурской области на утверждение списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников государственных образовательных организаций или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, государственных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления при формировании списков граждан из числа лиц, для которых работа в муниципальных учреждениях является основным местом работы, руководствоваться настоящим постановлением.

4. Признать утратившими силу постановления Правительства Амурской области от 23.08.2012 № 449, от 12.10.2015 № 486, от 14.11.2016 № 502.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 08.08.2023 № 672

Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

В члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» могут быть приняты следующие категории граждан:

1) граждане Российской Федерации, имеющие постоянное место жительства на территории Амурской области, для которых работа в областных государственных образовательных организациях, организациях социального обслуживания области, областных государственных учреждениях здравоохранения и областных государственных учреждениях культуры является основным местом работы, при условии, что общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 6 месяцев;

2) граждане Российской Федерации, имеющие постоянное место жительства на территории Амурской области, для которых работа в муниципальных образовательных организациях и муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, при условии, что общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 6 месяцев;

3) граждане, имеющие трех и более детей (независимо от места их работы).

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 08.08.2023 № 642

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее соответственно – списки граждан, кооператив, Федеральный закон № 161-ФЗ).

2. В списки граждан могут быть включены граждане, имеющие трех и более детей, а также граждане из числа работников государственных и муниципальных учреждений, соответствующие категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и основаниям включения указанных граждан в списки граждан, установленным Правительством Амурской области (далее – категории и основания).

3. Граждане имеют право на однократное включение в списки граждан и однократное вступление в члены кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3¹ статьи 16⁵ Федерального закона № 161-ФЗ.

В случае если граждане являются членами кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан.

4. Формирование списков граждан осуществляют органы исполнительной власти Амурской области, уполномоченные в сферах образования, социального обслуживания, здравоохранения и культуры (далее – уполномоченные исполнительные органы), и уполномоченные органы местного самоуправления Амурской области.

5. Министерство имущественных отношений Амурской области в целях подготовки предусмотренного частью 6⁶ статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ ходатайства о передаче кооперативу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере информирует

министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – министерство) о необходимости формирования списков граждан.

6. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 5 настоящих Правил, обеспечивает опубликование в средствах массовой информации, а также размещение на Портале Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о начале процедуры формирования списков граждан.

Данная информация включает в себя:

1) информацию о предполагаемом виде жилищного строительства с указанием муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок;

2) информацию о перечне документов, которые необходимы для включения гражданина в список граждан, с указанием срока, в течение которого они принимаются, и способах их подачи;

3) наименование уполномоченных исполнительных органов, уполномоченных муниципальных органов;

4) контактные данные специалистов, которые будут осуществлять консультирование граждан по вопросам процедуры подачи документов.

7. Срок подачи заявления и документов определяется министерством, но не может составлять менее 60 календарных дней.

8. Формирование списков граждан осуществляется на основании письменных заявлений граждан (их представителей), в которых указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина;

данные документа, удостоверяющего личность гражданина, в том числе данные о месте постоянной регистрации, семейном положении, гражданстве;

почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при наличии);

должность и стаж работы в государственном или муниципальном учреждении (за исключением граждан, имеющих трех и более детей).

Одновременно с заявлением подаются копия паспорта или иной документ, удостоверяющий личность гражданина (его представителя), а также документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае представления заявления представителем гражданина).

9. По собственной инициативе гражданами (их представителями) в дополнение к документам, указанным в пункте 8 настоящих Правил, могут быть представлены:

1) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

2) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака, а также копии свидетельств о рождении детей (для граждан, имеющих трех и более детей);

3) копия свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями (для граждан, имеющих трех и более детей).

10. Заявление и прилагаемые документы подаются в уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления на бумажном носителе лично либо направляются посредством почтового отправления или по электронной почте.

Заявление, в том числе поступившее в форме электронного документа, регистрируется в день его подачи (поступления).

11. Копии документов, предусмотренных пунктами 8, 9 настоящих Правил, представляются заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке либо с предъявлением оригиналов.

12. В случае если гражданином (его представителем) по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 9 настоящих Правил, уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов запрашивает:

1) в территориальном органе Федеральной налоговой службы – сведения о рождении (усыновлении), о заключении брака;

2) в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации – сведения о трудовой деятельности.

Запросы сведений, указанных в настоящем пункте, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у уполномоченного исполнительного органа, уполномоченного органа местного самоуправления доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

13. Граждане из числа работников государственных и муниципальных учреждений представляют заявление и прилагаемые документы в соответствующий уполномоченный исполнительный орган по месту работы.

Граждане, имеющие трех и более детей, представляют заявление и прилагаемые документы в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства.

Граждане, имеющие трех и более детей и являющиеся работниками государственных или муниципальных учреждений, вправе по своему выбору представить заявление и прилагаемые документы в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства либо в соответствующий уполномоченный исполнительный орган по месту работы.

14. Основанием для отказа в приеме документов является представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, не в полном объеме.

В случае если документы были представлены гражданином (его представителем) лично, гражданину (его представителю) вручается уведомление об отказе в приеме документов с указанием оснований такого отказа и указанием того, что повторное обращение с заявлением допускается после устранения основания для отказа в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

В случае если документы были направлены гражданином посредством почтового отправления либо по электронной почте, уведомление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, направляется гражданину (способом, позволяющим подтвердить факт направления) по адресу, указанному в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов в уполномоченный исполнительный орган области, уполномоченный орган местного самоуправления.

15. Уполномоченные исполнительные органы, уполномоченные органы местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня окончания срока приема документов рассматривают все поступившие заявления и документы (в том числе документы, полученные в рамках межведомственного электронного взаимодействия в порядке, установленном пунктом 12 настоящих Правил) и принимают решение о включении либо об отказе во включении граждан в списки граждан.

Уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о включении либо об отказе во включении граждан в списки граждан направляют (способом, позволяющим подтвердить факт направления) гражданину по адресу, указанному в заявлении, письменное уведомление о принятом решении. В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в списки граждан в уведомлении указывается основание отказа.

16. Основаниями для отказа во включении гражданина в списки граждан являются:

- 1) отсутствие у гражданина права на включение в списки граждан;
- 2) представление недействительных документов и (или) наличие в них недостоверных сведений;
- 3) гражданин ранее был включен в списки граждан и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ;
- 4) гражданин является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Решения об отказе во включении в списки граждан могут быть обжалованы гражданами в судебном порядке.

17. В пределах срока, указанного в абзаце первом пункта 15 настоящих Правил, сформированные уполномоченным исполнительным органом, уполномоченным органом местного самоуправления списки граждан направляются в министерство посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-web».

18. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления списков граждан, указанных в пункте 17 настоящих Правил, формирует и утверждает сводные списки граждан.

19. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня утверждения сводных списков граждан обеспечивает их размещение в открытом доступе на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.