



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2023

№ 24/345

г. Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений в Закон  
Амурской области «О регулировании  
градостроительной деятельности  
в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области  
«О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании  
градостроительной деятельности в Амурской области», Законодательное  
Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон  
Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в  
Амурской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для  
подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

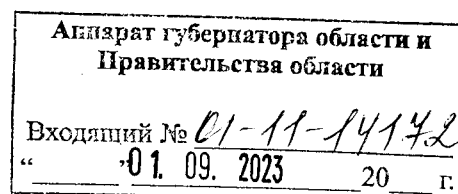
Председатель Законодательного  
Собрания



К.В. Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ  
ОПУБЛИКОВАНИЮ  
В срок до 14.09.2023

L:\Комитет по экономике\economic23\pzizgrad2авг.docx





# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

24 августа 2023 года

#### Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 31.05.2007 № 339-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 11.06.2008 № 39-ОЗ, от 29.12.2008 № 160-ОЗ, от 10.11.2009 № 268-ОЗ, от 05.07.2010 № 360-ОЗ, от 17.10.2011 № 541-ОЗ, от 12.03.2012 № 19-ОЗ, от 29.12.2012 № 139-ОЗ, от 09.07.2013 № 203-ОЗ, от 26.11.2013 № 289-ОЗ, от 01.04.2014 № 344-ОЗ, от 07.07.2014 № 385-ОЗ, от 08.10.2014 № 418-ОЗ, от 09.02.2015 № 481-ОЗ, от 05.11.2015 № 715-ОЗ, от 11.11.2016 № 7-ОЗ, от 28.12.2016 № 42-ОЗ, от 12.05.2017 № 78-ОЗ, от 04.12.2017 № 147-ОЗ, от 03.04.2018 № 203-ОЗ, от 06.12.2018 № 291-ОЗ, от 11.03.2019 № 326-ОЗ, от 04.12.2019 № 447-ОЗ, от 29.04.2021 № 724-ОЗ, от 07.06.2021 № 738-ОЗ, от 30.06.2021 № 768-ОЗ, от 01.03.2022 № 75-ОЗ, от 03.11.2022 № 177-ОЗ, от 25.11.2022 № 207-ОЗ, от 04.04.2023 № 307-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 3 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

2) пункт 3 статьи 5 после слова «территории» дополнить словами «муниципальных округов,»;

3) пункт 4<sup>2</sup> статьи 8 после слова «районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

4) в части 3 статьи 9:

а) абзац первый после слова «полномочиям» дополнить словами «муниципальных округов,»;

б) в пункте 2 слова «генеральных планов городских округов» заменить словами «генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов,»;

в) пункт 3 после слова «застройки» дополнить словами «муниципальных округов,»;

г) пункт 5 после слова «проектирования» дополнить словами «муниципальных округов,»;

д) пункт 6 после слова «территориях» дополнить словами «муниципальных округов»;

е) пункт 7 после слова «территориях» дополнить словами «муниципальных округов»;

ж) пункт 10 после слова «полномочиям» дополнить словами «муниципальных округов»;

5) в пункте 3 части 3 статьи 10 слова «генеральные планы городских округов» заменить словами «генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов»;

б) в части 1 статьи 11:

а) пункт 2 после слов «органами местного самоуправления поселений» дополнить словами «органами местного самоуправления муниципальных округов»;

б) подпункт «б» пункта 3 после слов «органами местного самоуправления поселений» дополнить словами «органами местного самоуправления муниципальных округов»;

7) в статье 13:

а) в части 1 слова «генеральных планов городских округов» заменить словами «генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов», слова «поселений и городских округов области» заменить словами «поселений, муниципальных округов и городских округов области»;

б) абзацы первый и третий части 8 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

8) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа.»;

9) пункт 2 части 3 статьи 14<sup>1</sup> дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа.»;

10) часть 2 статьи 16 после слова «поселения» дополнить словами «муниципального округа»;

11) в абзаце втором части 1 статьи 20 слова «а также городскими округами в составе области» заменить словами «а также муниципальными округами, городскими округами в составе области»;

12) в статье 23:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «главам городских округов» заменить словами «главам муниципальных округов, городских округов»;

в пункте 2 слова «глав городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом» заменить словами «глав муниципальных округов и городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом»;

б) абзац четвертый части 10 после слов «органами местного самоуправления муниципальных районов» дополнить словами «, органами местного самоуправления муниципальных округов»;

в) в части 15 слова «и органы местного самоуправления городских округов» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных округов и органы местного самоуправления городских округов,»;

13) в наименовании главы 6 слова «поселений и городских округов» заменить словами «поселений, муниципальных округов и городских округов»;

14) в статье 25:

а) наименование после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов»;

б) часть 1 после слов «Органы местного самоуправления поселений» дополнить словами «, муниципальных округов», после слов «генеральных планов поселений,» дополнить словами «генеральных планов муниципальных округов,», после слов «а также поселениями» дополнить словами «, муниципальными округами»;

в) в части 2:

абзац первый после слова «поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,»;

в пункте 2 слова «поселения или городского округа» исключить;

в пункте 3 слова «, входящих в состав поселения или городского округа» исключить;

в пункте 4 слова «поселения или городского округа» исключить;

г) в абзацах втором и третьем части 3 слова «поселения, городского округа» исключить;

15) дополнить статьей 25<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 25<sup>1</sup>. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа**

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее - единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения,

предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Единый документ, изменения в единый документ утверждаются местной администрацией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

16) в статье 32:

а) часть 5 после слова «поселения» дополнить словами «, муниципального округа»;

б) часть 6 после слова «поселения» дополнить словами «, муниципального округа»;

17) в статье 39:

а) часть 2 после слова «поселения,» дополнить словами «главе муниципального округа,»;

б) часть 9 после слова «поселения,» дополнить словами «главе муниципального округа,»;

18) приложение № 1 изложить в новой редакции:

«Приложение № 1  
к Закону Амурской области  
от 05.12.2006 № 259-ОЗ

### **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТОБРАЖЕНИЮ НА КАРТЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В СОСТАВЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ)**

№ п/п	Планируемые для размещения объекты регионального значения (в том числе территории), относящиеся к следующим областям	Виды объектов регионального значения
1	2	3
1	Транспорт: железнодорожный, водный, воздушный, автомобильные дороги	объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути необщего пользования; объекты водного транспорта; объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, посадочная площадка); автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; искусственные дорожные сооружения (мостовое сооружение, транспортная развязка в разных уровнях); объекты автомобильного пассажирского транспорта (автостанция); объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта; подвесные канатные дороги транспортные; комплексные объекты транспортной инфраструктуры

1	2	3
		(транспортно-логистический центр)
2	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (сооружения для защиты от затопления и подтопления); объекты обеспечения пожарной безопасности
3	Энергетика	электростанции (10 МВт - 99 МВт); линии электропередачи (35 кВ - 110 кВ); электрические подстанции (35 кВ - 110 кВ); газопроводы распределительные 1 и 2 категории, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно; газопроводы-отводы; пункты редуцирования газа (ПРГ); газораспределительные станции (ГРС); подземные хранилища газа; объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов (головная перекачивающая станция (ГПС))
4	Связь	линии связи (внутриобластные); телевизионные ретрансляторы
5	Образование	дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; профессиональные образовательные организации; организации дополнительного профессионального образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
6	Здравоохранение	лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения
7	Физическая культура и спорт	объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения

1	2	3
		(объекты), в том числе физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения
8	Создание и поддержка учреждений культуры и искусства. Создание и поддержка государственных музеев. Организация библиотечного обслуживания населения библиотеками Амурской области, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	объекты культурно-просветительного назначения; объекты культурно-досугового (клубного) типа; зрелищные организации
9	Социальное обслуживание	<p>стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;</p> <p>организации (отделения) социального обслуживания на дому;</p> <p>организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи</p>
10	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения	объекты санаторно-курортного назначения
11	Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов	объекты размещения отходов; объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов; иные объекты обращения с отходами
12	Объекты отдыха и туризма	детские оздоровительные лагеря; оздоровительно-спортивные лагеря
13	Иные объекты регионального значения	территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Амурской области; молодежные центры
14	Прочие объекты обслуживания	административные здания; объекты проведения гражданских обрядов

19) приложение № 3 изложить в новой редакции:

«Приложение № 3  
к Закону Амурской области  
от 05.12.2006 № 259-ОЗ

**ВИДЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ  
ОТОБРАЖЕНИЮ НА КАРТЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СОСТАВЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, муниципального округа, относящиеся к следующим областям	Виды объектов местного значения	Сельское поселение	Городское поселение	Городской округ	Муниципальный округ
1	2	3	4	5	6	7
1	Электроснабжение	линии электропередачи (6 кВ - 110 кВ)	+	+	+	+
		электрические подстанции (6 кВ - 110 кВ)	+	+	+	+
		электростанции (до 10 МВт)	+	+	+	+
2	Газоснабжение	пункт редуцирования газа (ПРГ)	+	+	+	+
		газонаполнительная станция (ГНС), газонаполнительный пункт (ГНП)	+	+	+	+
		газопровод распределительный высокого давления (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)	+	+	+	+



1	2	3	4	5	6	7
		газопровод распределительный среднего давления (св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)	+	+	+	+
		газопровод распределительный низкого давления (до 0,1 МПа включитель- но)	+	+	+	+
3	Теплоснаб- жение	теплопровод магистральный	+	+	+	+
		источник тепловой энергии	+	+	+	+
		центральный тепловой пункт (ЦТП), тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	+	+	+	+
4	Водоснабжение	водозабор	+	+	+	+
		водопроводные очистные сооружения, насосная станция	+	+	+	+
		водонапорная башня, резервуар, артезианская скважина	+	+	+	+
		водовод (магистральный), водопровод (магистральный), технический водопровод (магистральный)	+	+	+	+
5	Водоотведение	очистные сооружения (КОС)	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
		канализационная насосная станция (КНС)	+	+	+	+
		канализация самотечная (магистральная), канализация напорная (магистральная)	+	+	+	+
6	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, в границах муниципально-го округа и городского округа	автомобильные дороги местного значения в границах городского округа			+	
		искусственные дорожные сооружения			+	+
		улично-дорожная сеть городского населенного пункта, улично-дорожная сеть сельского населенного пункта		+	+	
		автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа				+
7	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения, муниципально-го округа и	объекты автомобильного пассажирского транспорта	+	+	+	+
		объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
	городского округа					
8	Образование	дошкольная образовательная организация			+	+
		общеобразовательная организация			+	+
		организация дополнительного образования			+	+
9	Физическая культура и массовый спорт	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс	+	+	+	+
		спортивное сооружение	+	+	+	+
10	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	тематический парк, парк культуры и отдыха, пешеходная зона, благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	+	+	+	+
11	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	кладбище, крематорий	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
12	Создание условий для обеспечения населения поселений услугами связи	автоматическая телефонная станция, сети электросвязи (магистральные), земная станция, наземная станция (радиосвязи), базовая станция, узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных), пункт коллективного доступа, пункт оказания услуг телеграфной связи, иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	+	+	+	+
		линии электросвязи (межпоселковые)				+
13	Организация досуга и обеспечения жителей жителями услугами организаций культуры. Организация библиотечного обслуживания	объект культурно-просветительного назначения		+	+	+
		объект культурно-досугового (клубного) типа	+	+	+	+
		зрелищная организация		+	+	+
14	Создание, содержание и организация аварийно-спасательных служб и (или)	аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
	аварийно-спасательных формирований на территории поселения, муниципального округа и городского округа					
15	Организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	гидротехнические сооружения		+	+	+
объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов			+	+	+	
16	Иные объекты местного значения	территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики поселения, муниципального округа и городского округа	+	+	+	+
муниципальные архивы		+	+	+	+	
приют для животных		+	+	+	+	

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск  
4 сентября 2023 г.  
№  
359-03