



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2023

№ 845

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 17.01.2022 № 32

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 17.01.2022 № 32 «О создании межведомственной комиссии по обеспечению условий создания рынка доступного жилья на территории Амурской области» следующие изменения:

1) приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 к постановлению:

а) в пункте 1 слова «акционерным обществом «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО «КРЖС»))» заменить словами «акционерным обществом «Специализированный застройщик «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО «СЗ «КРЖС»))»;

б) в пункте 4:

в подпункте 1:

в абзаце первом слова «АО «КРЖС»» заменить словами «АО «СЗ «КРЖС»»;

в подпункте «б» слова «АО «КРЖС»» заменить словами «АО «СЗ «КРЖС»»;

в подпункте 2:

в абзаце первом слова «АО «КРЖС»» заменить словами «АО «СЗ «КРЖС»»;

в подпункте «а» слова «АО «КРЖС»» заменить словами «АО «СЗ «КРЖС»»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) вариантов использования жилых помещений, планируемых к строительству и (или) покупке в будущем «АО «СЗ «КРЖС» (постоянный наем (аренда), наем (аренда) с правом выкупа, в том числе по истечении какого периода, продажа или иной вариант пользования жилыми помещениями, изменение ранее утвержденного статуса многоквартирного дома многоцелевого использования по обращению «АО «СЗ «КРЖС»»);

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В соответствии с Концепцией в первоочередном порядке определяются следующие цели использования жилых помещений в предлагаемых к строительству домах:

1) продажа квартир на торгах для обеспечения государственных и муниципальных нужд в целях предоставления различным категориям граждан с последующим возвратом денежных средств (доведенной суммы субсидии) от реализации квартир в областной бюджет;

2) долгосрочный наем (аренда) для граждан, в том числе работников бюджетной, социальной сфер, с правом выкупа жилья не ранее чем через 3 года проживания;

3) продажа квартир гражданам с использованием стандартных банковских ипотечных программ и льготных ипотечных программ с государственным участием;

4) создание регионального (муниципального) маневренного фонда (не более 10 %) от количества квартир в построенном доме для использования в случае возникновения чрезвычайной ситуации.»;

г) дополнить пунктом 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии, секретарь Комиссии вправе делегировать свои полномочия иным ответственным лицам из соответствующего органа исполнительной власти Амурской области в соответствии с отраслевой компетенцией в случае невозможности участия в заседании Комиссии.»;

д) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. По итогам рассмотрения и согласования предложений «АО «СЗ «КРЖС», указанных в пункте 4 настоящего Положения, Комиссией принимаются решения в форме протокола заседания Комиссии.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



Орлов

Состав  
межведомственной комиссии по обеспечению условий создания рынка  
доступного жилья на территории Амурской области

Матюхин Павел Владимирович	- заместитель председателя Правительства Амурской области (председатель межведомственной комиссии)
Сибиряков Николай Александрович	- министр строительства и архитектуры Амурской области (заместитель председателя межведомственной комиссии)
Яковлева Татьяна Николаевна	- ведущий консультант отдела развития жилищного строительства министерства строительства и архитектуры Амурской области (секретарь межведомственной комиссии)
Александрова Оксана Викторовна	- заместитель министра строительства и архитектуры Амурской области
Белозёрова Владлена Сергеевна	- начальник отдела развития жилищного строительства министерства строительства и архитектуры Амурской области
Киселёва Наталья Викторовна	- министр социальной защиты населения Амурской области
Кукшенёва Оксана Валерьевна	- министр экономического развития и внешних связей Амурской области
Леонтьева Светлана Николаевна	- заместитель председателя Правительства Амурской области – министр здравоохранения Амурской области
Митрофанова Татьяна Сергеевна	- министр финансов Амурской области
Олиферов Сергей Владимирович	- министр имущественных отношений Амурской области

Тарасов  
Алексей Алексеевич

- министр жилищно-коммунального хозяйства  
Амурской области

Турков  
Олег Александрович

- заместитель председателя Правительства  
Амурской области – министр сельского хозяйства  
Амурской области

Тымченко  
Константин Сергеевич

- заместитель министра строительства и  
архитектуры Амурской области

Яковлева  
Светлана Вячеславовна

- заместитель председателя Правительства  
Амурской области – министр образования и науки  
Амурской области