



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2023

№ 26/442

г. Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в Закон
Амурской области «О налоге
на имущество организаций
на территории Амурской
области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



К.В. Дьяконов

Аппарат губернатора области и
Правительства области

Входящий № 01-11-17688
" 31 " 10 2023 г.



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

26 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ, от 04.11.2004 № 363-ОЗ, от 30.06.2008 № 66-ОЗ, от 04.10.2010 № 388-ОЗ, от 09.02.2011 № 450-ОЗ, от 13.10.2011 № 535-ОЗ, от 09.10.2012 № 97-ОЗ, от 12.02.2013 № 150-ОЗ, от 08.10.2013 № 231-ОЗ, от 29.11.2013 № 294-ОЗ, от 07.07.2014 № 381-ОЗ, от 31.10.2014 № 426-ОЗ, от 27.11.2014 № 443-ОЗ, от 08.10.2015 № 594-ОЗ, от 11.07.2016 № 694-ОЗ, от 22.12.2016 № 29-ОЗ, от 04.09.2017 № 102-ОЗ, от 05.10.2018 № 239-ОЗ, от 10.04.2019 № 337-ОЗ, от 07.05.2019 № 360-ОЗ, от 03.10.2019 № 408-ОЗ, от 13.05.2020 № 520-ОЗ, от 30.06.2020 № 550-ОЗ, от 03.11.2020 № 607-ОЗ, от 08.02.2021 № 684-ОЗ, от 08.09.2021 № 811-ОЗ, от 26.11.2021 № 42-ОЗ, от 28.02.2022 № 72-ОЗ, от 07.11.2022 № 187-ОЗ, от 06.02.2023 № 273-ОЗ, от 04.05.2023 № 319-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 5 статьи 1¹ после слов «жилые помещения,» дополнить словами «жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома,», слова «жилые строения, садовые дома,» исключить»;

2) в абзаце втором части 1¹ статьи 3 слова «в 2022-2023 годах - 1,3 процента, в 2024 году и последующие годы - 2 процента» заменить словами «в 2022-2024 годах - 1,3 процента, в 2025 году и последующие годы - 2 процента»;

3) в статье 4:

а) в абзаце четвертом части 5 слова «в пунктах 20, 22-26, 28, 33, 34 части 6» заменить словами «в пунктах 20, 22-27, 33, 34, 37-40 части 6»;

б) в части 6:

в пункте 27:

слова «при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Указанная налоговая льгота применяется при условии, что совокупный объем налоговой льготы по налогу на имущество организаций за весь срок

применения налоговой льготы не превышает общего объема капитальных вложений, осуществленных в соответствии с концессионным соглашением или соглашением о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве).

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является концессионное соглашение или соглашение о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве);»;

пункт 28 признать утратившим силу;

пункт 32 дополнить словами «(данное условие не распространяется на государственные и муниципальные бюджетные учреждения)»;

дополнить пунктами 37-40 следующего содержания:

«37) организации в отношении объектов недвижимого имущества, предоставляемых в безвозмездное пользование учреждениям уголовно-исполнительной системы в целях проживания осужденных к принудительным работам и организации исполнения наказания в виде принудительных работ на основании договора безвозмездного пользования имуществом, заключенного между исправительным учреждением уголовно-исполнительной системы, при котором создан изолированный участок, функционирующий как исправительный центр, и указанной организацией, использующей труд осужденных к принудительным работам, на срок действия договора безвозмездного пользования имуществом.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

копия договора безвозмездного пользования имуществом;

копия соглашения о намерении заключить с учреждением уголовно-исполнительной системы договор об использовании труда осужденных к принудительным работам;

38) организации, осуществляющие в качестве основного один из видов экономической деятельности, включенных в раздел Общероссийского классификатора видов экономической деятельности «Строительство», реализующие на территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Амурской области приоритетные инвестиционные проекты по строительству индивидуальных жилых домов и необходимых для их функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, в течение срока реализации указанных проектов, но не более трех лет с момента включения указанной организации в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Указанная налоговая льгота предоставляется при условии, что общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах составляет не менее 2000 кв. м;

39) организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (модернизированных, реконструируемых) ими в ходе реализации

на территории области приоритетных инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции, в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановления на бухгалтерский учет указанного имущества (принятия к бухгалтерскому учету документов, подтверждающих расходы на модернизацию (реконструкцию) имущества).

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества в отношении созданного имущества;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», подтверждающие расходы на модернизацию (реконструкцию) имущества в отношении модернизируемого (реконструируемого) имущества.

Перечень приоритетной продукции Амурской области устанавливается Правительством Амурской области;

40) организации в отношении объектов недвижимого имущества электростанций электромобилей с мощностью до 150 кВт в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановления на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

копия заключенного с сетевой организацией договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с приложением, в котором в качестве энергопринимающих устройств указаны электроустановки электростанции.»;

в) в части 8:

дополнить словами «организациям, не являющимся организациями потребительской кооперации»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу в отношении имущества, переданного в аренду, является договор аренды имущества, заключенный между организациями потребительской кооперации.»;

г) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Организации, основным видом экономической деятельности которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности является «деятельность физкультурно-оздоровительная», вправе уменьшать сумму налога на 50 процентов в отношении имущества бань при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением абзаца восьмого подпункта «б» пункта 3 статьи 1.

2. Абзац восьмой подпункта «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Закона и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) подпункт «б» пункта 2 статьи 1 Закона Амурской области от 28.02.2022 № 72-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

2) подпункт «б» пункта 2 статьи 1 Закона Амурской области от 06.02.2023 № 273-ОЗ «О внесении изменений в статью 4 Закона Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области» и статью 1 Закона Амурской области «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, и об инвестиционном налоговом вычете на территории области».

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск

7 ноября 2023 г.

№ 404-ОЗ