



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.д. 12.2023

№ 1139

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 25.09.2023 № 801

В целях корректировки государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 24.07.2023 № 627 «О системе управления государственными программами Амурской области» Правительство Амурской области постановляет:»;

3) государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Государственная программа Амурской области
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

1. Стратегические приоритеты и цели государственной политики Амурской области, в том числе с указанием связи с национальными целями

1.1. Оценка текущего состояния сферы реализации государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» (далее – государственная программа)

Строительная отрасль является одной из приоритетных в экономике Амурской области. Строительство как вид экономической деятельности создает большое количество рабочих мест, потребляет продукцию многих сопутствующих производств и является источником доходов бюджетов всех уровней. Строительная отрасль занимает значительную часть производимого валового регионального продукта (ВРП) в Амурской области – 19 %.

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по чистому виду деятельности «Строительство», по Амурской области за 2022 год составил 260,4 млрд. рублей, или 95,3 % к аналогичному периоду 2021 года.

Динамика объёма работ по виду деятельности «Строительство» с 2018 по 2022 годы увеличилась с 110,2 до 260,4 млрд. руб.

Можно отметить, что показатель объема строительных работ с 2018 года показывает стабильный рост, который происходит за счет реализации крупных инвестиционных проектов Амурской области (строительство Амурского газоперерабатывающего завода (АГПЗ), Амурского газохимического комплекса (АГХК), Космодрома «Восточный», объектов дорожной инфраструктуры и др.), а также за счет осуществления работ в сфере строительства объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры.

В 2022 году строительная отрасль объединяет 1470 фирм, организаций и предприятий различных форм собственности, из них порядка 50 предприятий промышленности строительных материалов и 45 организаций, осуществляющих жилищное строительство.

В Амурской области действуют более 50 предприятий промышленности строительных материалов, осуществляющих производство силикатного и керамического кирпича, пеноблоков строительных, сип-панелей, сэндвич-панелей, газобетонных и газосиликатных блоков, производство и продажу бетона, тротуарной плитки, стеновых материалов и железобетонных конструкций.

Основные отраслеобразующие предприятия ООО «Благовещенский завод строительных материалов», ООО «Компания Блок», ООО «Амурский завод железобетонных конструкций плюс», ООО «Амурский завод металлических конструкций», ООО «Производственно-торговая компания «Пчелы – Свободный»,

ООО «31 Блок», ООО «Дальневосточная строительно-производственная компания» включены в перечень системообразующих предприятий Амурской области.

До сентября 2023 года в Амурской области не производятся цемент, листовое стекло, теплоизоляционные материалы, облицовочный кирпич, гипсовые материалы, лакокрасочные материалы, керамическая плитка.

Вызовами формирования новой градостроительной политики являются:

документы территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития по состоянию на сентябрь 2023 года недостаточно синхронизированы между собой;

синхронизация документов территориального планирования с инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций, документов муниципального уровня и с программами (схемами) развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры;

процесс подготовки и актуализации документов территориального планирования занимает длительное время;

существующие сроки принятия управленческих решений обуславливают возникновение дисбаланса в развитии территорий.

На территории Амурской области с 2019 года успешно реализуется региональный проект «Жилье (Амурская область)», плановые показатели в Амурской области ежегодно перевыполняются. За 4 года уже ввели 966 тыс. кв. м. В 2022 году Амурская область занимала IV место по объему ввода жилья (введено 378,6 тыс. кв. м) в разрезе Дальневосточного федерального округа.

Динамика жилищного строительства в Амурской области по годам (в сравнении 2018 год – 2022 год) составила: всего введено жилых домов в эксплуатацию 158,7 – 378,6 тыс. кв. м.; число построенных квартир 2784 – 5270 квартир; индивидуальные жилые дома (далее – ИЖД), построенные населением 36,7 – 162,2 тыс. кв. м общей площади; процент ИЖД, построенных населением, от общего ввода жилья 23,1 – 42,8; средняя стоимость 1 кв. м жилья 56455 – 124193 рублей; средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья (без учета ИЖД) 43336 – 115845 рублей.

Из приведенных данных следует, что ввод жилья в эксплуатацию на территории Амурской области имеет непостоянную тенденцию, но в целом, начиная с 2019 года показатели по вводу жилья были выше плановых показателей регионального проекта «Жилье (Амурская область)».

Существенным фактором, определяющим потребности и спрос на жилье, является обеспеченность жильем жителей Амурской области. Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя Амурской области ежегодно возрастает и в 2020 году составила 26,0 кв. метров (города – 26,7 кв. метров) по сравнению с 2010 годом (22,2 кв. метров). В 2021 году данный показатель составил 26,4 кв. метров на человека, что однако ниже среднероссийского показателя – 26,7 кв. метра. В 2022 году – 27,4 кв. метра на человека (оценка), что выше показателя, приходящегося по Дальневосточному федеральному округу. – 25,4 кв. метров на человека.

Для достижения целей по вводу жилья в эксплуатацию на территории Амурской области постановлением Правительства Амурской области от 07.07.2021 № 454 утверждена Концепция развития жилищного строительства в Амурской

области на период 2021–2030 годов (далее – Концепция), которая определяет основные приоритеты развития жилищного строительства в Амурской области, направленные как на поддержку коммерческой жилой застройки (в том числе в части реализации проектов комплексного развития территорий) и формирования доступного жилья многоцелевого использования, так и на развитие индивидуального жилищного строительства.

Одним из мероприятий Концепции является создание рынка доступного жилья, которое рассчитано на граждан со средним уровнем дохода, а также на отдельные категории населения, перед которыми у государства есть обязательства по обеспечению жильем.

Таким образом, развитие и поддержка жилищного строительства в Амурской области позволят создать рынок доступного жилья, рассчитанного на граждан со средним уровнем дохода, а также объединить на одной площадке реализацию различных действующих государственных механизмов жилищной политики и учет интересов граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация новых направлений в развитии жилищного строительства – подготовка новых территорий с оснащением их коммунальной и иной инфраструктурой с привлечением механизмов инфраструктурного меню позволит обеспечить дальнейшее развитие массового жилищного строительства, а также продвижение института комплексного развития территории в крупных городах Амурской области.

1.2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере Амурской области определены:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р (далее – Стратегия).

В совокупности весь комплекс мероприятий государственной программы направлен на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Основным направлением жилищного строительства является обеспечение населения Амурской области доступным качественным жильем за счет ежегодного роста объемов ввода жилья в эксплуатацию, с достижением доведенных до Амурской области показателей федерального проекта «Жилье».

Основными целями государственной программы являются:

- 1) расселение до 2024 года 111,02 тыс. кв. метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- 2) улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 24,4 тыс. семей;
- 3) увеличение годового объема ввода жилья до 0,352 млн. кв. метров к 2030 году.

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» установлены целевые показатели, в том числе улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год. Более того, поставлена задача ежегодного увеличения ввода жилья в эксплуатацию не ниже уровня прошлых лет.

В рамках реализации регионального проекта «Жилье (Амурская область)» в Амурской области до 2030 года предстоит ввести еще около 2,3 млн. кв. м жилой площади. Для достижения целевого показателя произойдет двукратное в сравнении с 2019 года увеличение объемов жилья, вводимого в эксплуатацию коммерческими застройщиками.

1.3. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления Амурской области

Задача градостроительной деятельности – создание основы для сбалансированного развития региона.

Важнейшим этапом в решении этой задачи является оптимизация документов и процедур территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития территорий, установление возможности проведения единой градостроительной политики, в том числе на межмуниципальном уровне, а также использование единых нормативов по обеспечению социальной инфраструктурой населенных пунктов, учитывая в том числе важность развития сельских поселений, малых и средних городов.

В связи с этим одним из ключевых направлений государственного управления определено формирование новой градостроительной политики.

Для достижения целей государственной программы предусмотрены следующие задачи государственного управления:

- 1) создание условий для проведения единой градостроительной политики, в том числе развития сельских поселений, малых и средних городов;
- 2) упрощение процесса территориального планирования, в том числе посредством унификации требований к подготовке документов, отказа от бумажных форм, перевода документов и процедур их согласования в электронный вид;

- 3) снятие в рамках реализации градостроительной политики ограничений для реализации крупных инфраструктурных проектов;
- 4) комплексное развитие территорий.

Для решения поставленных задач предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) в рамках работы по укрупнению муниципальных образований – подготовка единого генерального плана, правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования для муниципального округа вместо схем территориального планирования муниципального района и нескольких генеральных планов, правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования сельсоветов, входящих в состав муниципального района;

- 2) реализация градостроительной политики с учетом формируемых планов социально-экономического развития на территории Амурской области и обеспечения их сбалансированного развития;

- 3) сокращение количества документов, необходимых для реализации градостроительной политики, снятие избыточных ограничений для строительства;

- 4) внедрение государственной информационной системы градостроительной деятельности на территории Амурской области, подключение муниципальных образований Амурской области к указанной системе в полном объеме.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

- 1) повышение эффективности и сокращение сроков принятия градостроительных решений за счет сокращения количества документов, необходимых для реализации градостроительной политики, а также за счет внедрения государственной информационной системы градостроительной деятельности на территории Амурской области;

- 2) повышение инвестиционной привлекательности региона, снятие ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов;

- 3) увеличение объема жилищного строительства в Амурской области.

1.4. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями

Для достижения национальной цели «улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год» следует обеспечить рост потенциала строительного комплекса Амурской области, что станет основой развития региона и улучшит качество жизни населения, а также в полной мере позволит реализовать такие основные конкурентные преимущества Амурской области, как широкая ресурсная база, близость к экспортным рынкам стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

1.5. Задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Амурской области в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381, и с иными региональными (отраслевыми) стратегиями

Задачами Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381, являются:

- 1) повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды;
- 2) содействие развитию инженерной инфраструктуры для обеспечения строительства;
- 3) формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- 4) повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем;
- 5) вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков на территории Амурской области, повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства;
- 6) устранение и недопущение возникновения правовых и административных барьеров в деятельности по строительству;
- 7) минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду;
- 8) увеличение степени переработки сырья, обеспечение благоприятных условий для привлечения иностранного капитала и технологий, используя преимущества широкой ресурсной базы;
- 9) создание новых и модернизация имеющихся основных производственных фондов для стимулирования развития производства строительных материалов, изделий и конструкций на территории Амурской области;
- 10) снижение зависимости от импортных материалов и комплектующих в условиях ограниченного доступа к импорту технологий;
- 11) повышение обеспеченности квалифицированными кадрами и развитие кадрового потенциала строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;
- 12) повышение конкурентоспособности предприятий строительной индустрии, в том числе за счет повышения качества выпускаемых строительных материалов;
- 13) повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 14) обеспечение энергоэффективности в бюджетном и жилищно-коммунальном секторах экономики;
- 15) снижение потребления всех видов ресурсов за счет применения передовых ресурсо- и энергосберегающих технологий.

За счет новых подходов к развитию строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381, также формулируются задачи для смежных отраслей, прежде всего промышленности, энергетики и транспорта.

Стратегическое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства базируется на реализации наиболее эффективных мер и инструментов, а также на ресурсном обеспечении реализации Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.

2. Паспорт государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

1. Основные положения

Куратор государственной программы	Магюхин Павел Владимирович
Ответственный исполнитель государственной программы	Сибиряков Николай Александрович – министр строительства и архитектуры Амурской области
Период реализации государственной программы	Этап I: 2014-2023 годы Этап II: 2024-2030 годы
Цели государственной программы	1. Расселение до 2024 года 111,02 тыс. кв. метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания 2. Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 24,4 тыс. семей 3. Увеличение годового объема ввода жилья до 0,352 млн. кв. метров к 2030 году
Направления (подпрограммы) государственной программы	Направление (подпрограмма) «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	Этап I: 39 770 011,59 тыс. рублей Этап II: 7 523 147,03 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой Российской Федерации	Комфортная и безопасная среда для жизни / государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

2. Показатели государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение показателя по годам											Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с национальными целями образования	Признак реализуется муниципальным образованием	Информационная система
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	15	16		
Увеличение годового объема ввода жилья до 0,352 млн. кв. метров к 2030 году																				
1.	Количество завершённых строительством объектов, соответствующих требованиям сейсмостойчивости	III	Возрастающий	Единица	06	2022-	-	-	-	-	-	-	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2019 № 915», распоряжение Правительства Российской Федерации	Министерство строительства и архитектуры Амурской области	Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год	да	ГМИС «Электронный бюджет»		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
2.	Объем жилищного строительства	ГП	Возрастающий	тыс. кв. метров	378,6	2022	203,0	257,0					352,0	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2019 № 915», распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р	Министерство строительства и архитектуры Амурской области	Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год		
<p>• – плановые значения объема ввода жилья на территории Амурской области в соответствии с РП «Жилье» (дovедены Минстроем РФ)</p> <p>Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 24,4 тыс. семей</p>																		
3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	ГП	Возрастающий	семей	146	2022	2370	482						Постановление Правительства	Министерство строительства и	Улучшение жилищных условий	нет	ГИИС «Электронный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	условия													Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2019 № 915», распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р	архитектуры Амурской области	не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год		бюджет»
Раселение до 2024 года 111,02 тыс. кв. метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания																		
4.	Площадь жилых помещений ликвидируемого аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)	ПП	Возрастающий	тыс. кв. метров	57,36	2022	17,61							Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области	Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в	нет	ГИИС «Электронный бюджет»

4. Структура государственной программы

№ п/п	Показатели /задачи структурного элемента	Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Направление (подпрограмма) «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»		
1.1.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Амурская область)» (Матюхин Павел Владимирович – куратор)	Срок реализации (2018 – 2024 годы)	
1.1.1	Ответственный за реализацию: министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (Тарасов Алексей Алексеевич - руководитель регионального проекта) Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)/Граждане расселены из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01.01.2017	Обеспечено переселение 6,38 тыс. чел. из аварийного жилищного фонда площадью 111,08 тыс. кв. м. путем увеличения площади жилых помещений ликвидлируемого аварийного жилищного фонда	Площадь жилых помещений ликвидлируемого аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)
1.1.2	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) / Создание новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации	Обеспечено переселение 6,38 тыс. чел. из аварийного жилищного фонда площадью 111,08 тыс. кв. м. путем увеличения площади жилых помещений ликвидлируемого аварийного жилищного фонда	Площадь жилых помещений ликвидлируемого аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)
1.2.	Региональный проект «Жилье (Амурская область)» (Матюхин Павел Владимирович - куратор)		
1.2.1	Ответственный за реализацию: министерство строительства и архитектуры Амурской области (Сибиряков Николай Александрович – руководитель регионального проекта) Объем жилищного строительства, млн. кв. м в год / Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году	Срок реализации (2018 – 2024 годы) Улучшены жилищные условия граждан, в том числе с учетом развития жилищного строительства, путем увеличения объема жилищного строительства	Объем жилищного строительства
1.2.2	Срок получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию в Амурской области / Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году	Улучшены жилищные условия граждан, в том числе с учетом развития жилищного строительства, путем увеличения объема жилищного строительства	Объем жилищного строительства
1.2.3	Срок проведения экспертизы проектной документации в Амурской области и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства / Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году	Улучшены жилищные условия граждан, в том числе с учетом развития жилищного строительства, путем увеличения объема жилищного строительства	Объем жилищного строительства
1.2.4	Количество процедур (услуг), включенных в исчерывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства в Амурской области, предоставляемых в электронной форме / Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году	Улучшены жилищные условия граждан, в том числе с учетом развития жилищного строительства, путем увеличения объема жилищного строительства	Объем жилищного строительства
1.2.5	Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации / Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья	Увеличение объемов ввода жилья	Объем жилищного строительства

1	2	3	4
1.3.	Проект Амурской области «Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» (Матюхин Павел Владимирович – куратор)	Срок реализации (2024 – 2030 годы)	
1.3.1	Количество завершённых объектов капитального строительства инфраструктуры	Увеличены объёмы жилищного строительства за счёт формирования социальной инфраструктуры и повышение привлекательности земельных участков под застройку путем увеличения количества завершённых строительных объектов, соответствующих требованиям сейсмостойчивости	Количество завершённых строительных объектов, соответствующих требованиям сейсмостойчивости
1.3.2.	Количество утверждённой проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы	Увеличены объёмы жилищного строительства за счёт формирования социальной инфраструктуры и повышение привлекательности земельных участков под застройку путем увеличения количества завершённых строительных объектов, соответствующих требованиям сейсмостойчивости	Количество завершённых строительных объектов, соответствующих требованиям сейсмостойчивости
1.4.	Проект Амурской области «Стимулирование жилищного строительства» (Матюхин Павел Владимирович – куратор)		
1.4.1	Увеличение объема ввода жилья	Увеличен объем ввода жилья через предоставление Правительством Амурской области мер государственной поддержки застройщикам жилья	Объем жилищного строительства
1.5.	Проект Амурской области «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (Матюхин Павел Владимирович – куратор)		
1.5.1	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	Улучшены жилищные условия граждан за счет использования различных механизмов приобретения жилья (приобретение жилья муниципальными образованиями; социальные выплаты гражданам)	Количество семей, улучшивших жилищные условия
1.6.	Проект Амурской области «Развитие градостроительной деятельности на территории Амурской области» (Матюхин Павел Владимирович – куратор)		
1.6.1	Количество актуализированных градостроительных документов на территории Амурской области	Увеличены объёмы жилищного строительства через развитие градостроительного потенциала	Объем жилищного строительства
1.7.	Проект Амурской области «Финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей в рамках реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» (Матюхин Павел Владимирович – куратор)		

1	2	3	4
	<p>Ответственный за реализацию: министерство строительства и архитектуры Амурской области (Сибиряков Николай Александрович – руководитель проекта Амурской области)</p>	<p>Срок реализации (2024 – 2030 годы)</p>	
1.7.1.	<p>Количество предоставленных региональным оператором квартир в субаренду гражданам</p>	<p>Улучшены жилищные условия граждан за счет предоставленных региональным оператором квартир в субаренду</p>	<p>Количество семей, улучшивших жилищные условия</p>
1.8.	<p>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</p>	<p>Срок реализации (2024 – 2030 годы)</p>	<p>Количество семей, улучшивших жилищные условия</p>
1.8.1	<p>Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем</p>	<p>Улучшены жилищные условия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за счет использования различных механизмов приобретения жилья (приобретение жилья муниципальными образованиями; социальные выплаты гражданам)</p>	<p>Количество семей, улучшивших жилищные условия</p>
1.9.	<p>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности исполнительных органов Амурской области и государственных учреждений»</p>		
	<p>Ответственный за реализацию: министерство строительства и архитектуры Амурской области (Сибиряков Николай Александрович – руководитель комплекса процессных мероприятий)</p>	<p>Срок реализации (2024 – 2030 годы)</p>	
1.9.1	<p>Достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей государственной программы</p>	<p>Обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры Амурской области, инспекции государственного строительного надзора Амурской области, подведомственных им учреждений, а также выполнения их функций и полномочий</p>	<p>Объем жилищного строительства</p>

5. Финансовое обеспечение государственной программы

Наименование государственной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» (всего), в том числе:	1830335,81	1949439,76	753273,72	703559,38	730646,42	757899,53	797992,41	7523147,03		
Региональный бюджет (всего), из них:	1766077,67	1880834,13	752737,34	703559,38	730646,42	757899,53	797992,41	7389746,88		
Федеральный бюджет	774154,90	1025645,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1799800,20		
Областной бюджет	991922,77	855188,83	752737,34	703559,38	730646,42	757899,53	797992,41	5589946,68		
Межбюджетные трансферты местным бюджетам	460659,73	537793,62	67398,58	1978,10	2054,26	2130,88	2243,60	1074258,77		
Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	472002,92	553479,3	67934,97	1978,10	2054,26	2130,88	2243,60	1101824,03		
Местный бюджет	11343,20	15685,71	536,38	0,00	0,00	0,00	0,00	27565,29		
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования	460659,73	537793,62	67398,58	1978,10	2054,26	2130,88	2243,60	1074258,77		
Внебюджетные источники	52914,94	52919,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105834,86		
Объем налоговых расходов (справочно)	148758,00	143342,00	142928,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Амурская область)» (всего), в том числе:	77513,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77513,74		
Региональный бюджет, из них:	76738,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76738,60		
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Областной бюджет	76738,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76738,60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проект Амурской области «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (всего), в том числе:	486890,11	591346,85	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1132327,00
Региональный бюджет, из них:	423905,12	523277,60	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1001272,76
Федеральный бюджет	346827,80	414932,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	761760,70
Областной бюджет	77077,32	108344,70	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	239512,06
Межбюджетные трансферты местным бюджетам	423905,12	523277,60	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1001272,76
Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	433975,21	538426,93	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1026492,18
Местный бюджет	10070,09	15149,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25219,42
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования	423905,12	523277,60	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1001272,76
Внебюджетные источники	52914,94	52919,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105834,86
Проект Амурской области «Развитие градоостроительной деятельности на территории Амурской области» (всего), в том числе:	11874,21	11912,63	11912,63	0,00	0,00	0,00	0,00	35699,47
Региональный бюджет, из них:	11376,25	11376,25	11376,25	0,00	0,00	0,00	0,00	34128,75
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	11376,25	11376,25	11376,25	0,00	0,00	0,00	0,00	34128,75
Межбюджетные трансферты местным бюджетам	11376,25	11376,25	11376,25	0,00	0,00	0,00	0,00	34128,75
Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	11874,21	11912,63	11912,63	0,00	0,00	0,00	0,00	35699,47
Местный бюджет	497,96	536,38	536,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1570,72

3. Основные положения и финансовое обеспечение паспортов структурных элементов государственной программы
 регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
 (Амурская область)»

3.1. ПАСПОРТ

1. Основные положения

Наименование регионального проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Амурская область)		
Краткое наименование регионального проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Амурская область)	Срок реализации проекта	01.10.2018 31.12.2024
Куратор регионального проекта	Матюхин Павел Владимирович	Заместитель председателя Правительства Амурской области	
Руководитель регионального проекта	Тарасов Алексей Алексеевич	Министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области	
Администратор регионального проекта	Чирясова Ольга Петровна	Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области	
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации	1 Государственная программа Российской Федерации Направление (подпрограмма)	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	

2. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)					Всего (тыс. рублей)	
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		2024 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Граждане расселены из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01.01.2017							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	591 835,33	1 418 259,27	2 395 626,98	4 439 735,32	3 144 646,87	77 513,74	12 067 618,11
1.1.1.	Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, всего	591 835,33	1 418 259,27	2 395 626,98	4 439 735,32	3 144 646,87	77 513,74	12 067 618,11
1.1.1.1.	Бюджет субъекта	557 919,80	1 417 845,48	2 363 086,16	4 431 194,04	3 101 441,59	76 738,60	11 948 225,67
1.1.1.1.1.ф	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.о	Областной бюджет	16 737,60	36 248,41	67 090,83	67 027,44	46 280,35	76 738,60	310 123,23
1.1.1.1.1.	В том числе: межбюджетные трансферты	557 919,80	1 417 845,48	2 363 086,16	4 431 194,04	3 101 441,59	76 738,60	11 948 225,67
1.1.1.1.1.м	Местным бюджетам	557 919,80	1 417 845,48	2 363 086,16	4 431 194,04	3 101 441,59	76 738,60	11 948 225,67
1.1.1.1.2.	Свод бюджетов муниципальных образований	591 835,33	1 418 259,27	2 395 626,98	4 439 735,32	3 144 646,87	77 513,74	12 067 618,11
1.1.1.2.м	Местный бюджет	33 915,53	413,79	32 540,82	8 541,28	43 205,28	775,14	119391,84
1.1.2.	Бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Внебюджетные источники, всего	541 182,20	1 381 597,07	2 295 995,33	4 364 166,60	3 055 161,25	0,00	11 638 102,45
ИТОГО ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ:		591 835,33	1 418 259,27	2 395 626,98	4 439 735,32	3 144 646,87	77 513,74	12 067 618,11
Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, всего		591 835,33	1 418 259,27	2 395 626,98	4 439 735,32	3 144 646,87	77 513,74	12 067 618,11
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты ТФОМС), всего		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, всего		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники, всего		541 182,20	1 381 597,07	2 295 995,33	4 364 166,60	3 055 161,25	0,00	11 638 102,45

3.2. ПАСПОРТ

регионального проекта «Жилье (Амурская область)»

1. Основные положения

Наименование регионального проекта	Жилье (Амурская область)	
Краткое наименование регионального проекта	Жилье (Амурская область)	Срок реализации проекта 01.10.2018
Куратор регионального проекта	Заместитель председателя Правительства Амурской области Матюхин Павел Владимирович	
Руководитель регионального проекта	Министр строительства и архитектуры Амурской области Сибиряков Николай Александрович	
Администратор регионального проекта	Заместитель министра строительства и архитектуры Амурской области Александрова Оксана Викторовна	
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации 1 Направление (подпрограмма)	

2. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)					Всего (тыс. рублей)	
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		2024 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья							
2.1	Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	0,00	377 520,02	245 327,56	57 129,39	0,00	0,00	679 976,97
2.1.1.	Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, всего	0,00	377 520,02	245 327,56	57 129,39	0,00	0,00	679 976,97
2.1.1.1.	Бюджет субъекта	0,00	356 590,83	245 327,56	56 736,24	0,00	0,00	658 654,63
2.1.1.1.ф	Федеральный бюджет	0,00	345893,10	115023,20	17279,50	0,00	0,00	478 195,80
2.1.1.1.о	Областной бюджет	0,00	10697,73	130304,36	39456,734	0,00	0,00	180 458,82
2.1.1.1.1.	В том числе: межбюджетные трансферты	0,00	356 590,83	245 327,56	38 922,32	0,00	0,00	284 249,88
2.1.1.1.1.4.	Местным бюджетам	0,00	356 590,83	245 327,56	38 922,32	0,00	0,00	640840,71
2.1.1.2.	Свод бюджетов муниципальных образований	0,00	20 929,19	245 327,56	39 315,47	0,00	0,00	305 572,22
2.1.1.2.м	Местный бюджет	0,00	20 929,19	0,00	393,155	0,00	0,00	21 322,35
2.1.2.	Бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ:		0,00	377 520,02	360 327,56	373 983,41	220 586,41	0,00	1 332 417,40

2	3	4	5	6	7	8	9
Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, из них:	0,00	377 520,02	360 327,56	373 983,41	220 586,41	0,00	1 332 417,40
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты ТФОМС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.3. ПАСПОРТ

проекта Амурской области «Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации	Срок реализации проекта	31.12.2030
Куратор проекта	Матюхин Павел Владимирович	Заместитель председателя Правительства Амурской области	
Руководитель проекта	Сибиряков Николай Александрович	Министр строительства и архитектуры Амурской области	
Администратор проекта	Косицына Алла Сергеевна	Начальник отдела реализации жилищных программ министерства строительства и архитектуры Амурской области	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.3.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:		289292,45	171821,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461113,83
в том числе:		289292,45	171821,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461113,83
Региональный бюджет									
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4. ПАСПОРТ проекта Амурской области «Стимулирование жилищного строительства»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Стимулирование жилищного строительства	Срок реализации проекта	31.12.2030
Куратор проекта	Матюхин Павел Владимирович	Заместитель председателя Правительства Амурской области Министр строительства и архитектуры Амурской области Заместитель министра строительства и архитектуры Амурской области	01.01.2024
Руководитель проекта	Сибиряков Николай Александрович		
Администратор проекта	Александрова Оксана Викторовна		
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации и с государственными	1. Государственная программа Амурской области	Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области	

программами Амурской области		
------------------------------	--	--

2. Финансовое обеспечение реализации проекта Амурской области

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)										Всего (тыс. рублей)
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1.1.	Количество юридических лиц, которым предоставлена субсидия на возмещение части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства	4580,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4580,95			
1.1.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	4580,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4580,95			
1.1.1.1.ф	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.1.1.1.о	Областной бюджет	4580,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4580,95			
1.1.1.1.1.	Межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.1.1.1.2.	Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.1.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.1.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.1.3.1	Межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.1.3.м	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.1.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.2.	Количество юридических лиц, которым предоставлена субсидия на технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	23035,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23035,16			
1.2.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	23035,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23035,16			
1.2.1.1.ф.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.2.1.1.о	Областной бюджет	23035,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23035,16			
1.2.1.1.1.	Межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00

3.5. ПАСПОРТ
проекта Амурской области «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	Срок реализации проекта	01.01.2024	31.12.2030
Куратор проекта	Матюхин Павел Владимирович	Заместитель председателя Правительства Амурской области		
Руководитель проекта	Сибиряков Николай Александрович	Министр строительства и архитектуры Амурской области		
Администратор проекта	Косицына Алла Сергеевна	Начальник отдела реализации жилищных программ министерства строительства и архитектуры Амурской области		
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации и с государственными программами Амурской области	1.	Государственная программа Российской Федерации		
	2.	Государственная программа Амурской области		

2. Финансовое обеспечение реализации проекта Амурской области

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)							Всего (тыс. рублей)
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	Количество семей граждан, обеспеченных жильем путем предоставления жилых помещений или социальных выплат в рамках реализации мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали	154429,44	254598,23	0	0	0	0	0	409027,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.3.1.	Межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	24469,20	24462,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48931,20
1.2.3.м	Местный бюджет	4023,46	4033,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8056,80
1.2.4.	Внебюджетные источники	52914,94	52919,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105834,86
1.3.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	251053,11	255333,36	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	560476,51
1.3.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	251053,11	255333,36	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	560476,51
1.3.1.ф	Федеральный бюджет	205089,20	200577,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	405666,70
1.3.1.о	Областной бюджет	45963,91	54755,86	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	154809,81
1.3.1.1.	Межбюджетные трансферты местным бюджетам	251053,11	255333,36	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	560476,51
1.3.1.2.	Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	251053,11	255333,36	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	560476,51
1.3.3.1.	Межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	251053,11	255333,36	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	560476,51
1.3.3.м	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:		486890,11	591346,85	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:		423905,12	523277,60	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Региональный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований		433975,21	538426,93	54090,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2	3	4	5	6	7	8	9	10
Внебюджетные источники	52914,94	52919,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.6. ПАСПОРТ

проекта Амурской области «Развитие градостроительной деятельности на территории Амурской области»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Развитие градостроительной деятельности на территории Амурской области	Срок реализации проекта	01.01.2024	31.12.2030
Куратор проекта	Матюхин Павел Владимирович	Заместитель председателя Правительства Амурской области		
Руководитель проекта	Сибиряков Николай Александрович	Министр строительства и архитектуры Амурской области		
Администратор проекта	Губанова Елена Александровна	Начальник отдела градостроительного контроля и территориального планирования министерства строительства и архитектуры Амурской области		
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации и с государственными программами Амурской области	1.	Государственная программа Российской Федерации		
	1.1.	Государственная программа Амурской области		
		Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации		
		Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области		

2. Финансовое обеспечение реализации проекта Амурской области

2	3	4	5	6	7	8	9	10
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.8. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Основные положения

Куратор комплекса процессных мероприятий	Киселёва Наталья Викторовна
Руководитель комплекса процессных мероприятий, ответственный исполнительный орган	Министерство социальной защиты населения Амурской области Пирог Ирина Викторовна – заместитель министра социальной защиты населения Амурской области
Связь с государственной (муниципальной) программой	Государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

2. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Наименование мероприятия (результата) / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей								
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (всего), в том числе:	447176,55	424963,25	423755,80	433798,81	450500,06	467303,72	492024,08	3139522,27	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Региональный бюджет, из них:		447176,55	424963,25	423755,80	433798,81	450500,06	467303,72	492024,08	3139522,27
Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет		447176,55	424963,25	423755,80	433798,81	450500,06	467303,72	492024,08	3139522,27
Межбюджетные трансферты местным бюджетам		25378,06	3139,76	1932,3	1978,10	2054,26	2130,88	2243,60	38856,96
Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:		25378,06	3139,76	1932,3	1978,10	2054,26	2130,88	2243,60	38856,96
Местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
межбюджетные трансферты областному бюджету		25378,06	3139,76	1932,3	1978,10	2054,26	2130,88	2243,60	38856,96
Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Мероприятие (результат) «Социальная выплата на приобретение жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», всего, в том числе:		421773,50	421773,50	421773,50	431769,53	448392,66	465117,71	489722,44	3100322,84
Региональный бюджет, из них:		421773,50	421773,50	421773,50	431769,53	448392,66	465117,71	489722,44	3100322,84
Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Областной бюджет		421773,50	421773,50	421773,50	431769,53	448392,66	465117,71	489722,44	3100322,84
Межбюджетные трансферты местным бюджетам		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
межбюджетные трансферты бюджету, областному бюджету		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Мероприятие (результат) «Финансовое обеспечение государственных полномочий по текущему или капитальному ремонту жилых помещений, расположенных на территории Амурской области и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа», всего, в том числе:		1607,76	1607,76	1607,76	1645,86	1709,23	1772,98	1866,77	11818,12
Региональный бюджет, из них:		1607,76	1607,76	1607,76	1645,86	1709,23	1772,98	1866,77	11818,12

	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Областной бюджет	1607,76	1607,76	1607,76	1645,86	1709,23	1772,98	1866,77	11818,12
Межбюджетные трансферты местным бюджетам	1607,76	1607,76	1607,76	1645,86	1709,23	1772,98	1866,77	11818,12
Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	1607,76	1607,76	1607,76	1645,86	1709,23	1772,98	1866,77	11818,12
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Межбюджетные трансферты бюджету, областному бюджету	1607,76	1607,76	1607,76	1645,86	1709,23	1772,98	1866,77	11818,12
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Мероприятие (результат) «Финансовое обеспечение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части приобретения жилых помещений, строительство которых планируется)», всего, в том числе:	22131,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22131,18
Региональный бюджет, из них:	22131,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22131,18
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	22131,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22131,18
Межбюджетные трансферты местным бюджетам	22131,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22131,18
Межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	22131,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22131,18
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Межбюджетные трансферты бюджету, областному бюджету	22131,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22131,18
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Мероприятие (результат) «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части расходов на организацию	1639,11	1 532,00	324,54	332,23	345,02	357,90	376,83	4907,63

1	2	3	4	5	6	7	8	6
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты бюджету, областному бюджету	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Порядки предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Амурской области в рамках реализации государственной программы

В рамках реализации государственной программы предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Амурской области в соответствии с:

- 1) Порядком предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на финансирование мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали согласно приложению № 1 к государственной программе;
- 2) Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей согласно приложению № 2 к государственной программе;
- 3) Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня согласно приложению № 3 к государственной программе;
- 4) Порядком предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению № 4 к государственной программе.

5. Перечень объектов капитального строительства, приобретаемых объектов недвижимости

N п/д	Наименование мероприятия/объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Механизм реализации объекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение, обособление инвестиций, строительство "под ключ")	Создаваемая мощность (приrost мощности) объекта	Наличие утвержденной проектно-сметной документации (имеется/отсутствует)	Сметная стоимость объекта или предполагаемая (предельная) стоимость объекта (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)	Планоый объем и источники финансирования по годам, тыс. рублей						Срок планируемого ввода (приобретения) объекта в эксплуатацию	
						год	общий объем финансирования, тыс. рублей	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Проект Амурской области «Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации»													
1.	Капитальные вложения в объекты государственной собственности	Новое строительство	97498,6 кв. метров	Имеется	138380,10	Всего по объекту за весь период реализации	40659,82	27339,25		40659,82	-	-	2018 год, 2026 год
						2024 г.	15507,82	15507,82	-	15507,82	-	-	
						2025 г.	0,00		-	0,00	-	-	
1.1.	МОБУ «Восточная СОШ» на 80 мест	Новое строительство	80 мест	Отсутствует	-	Всего по объекту за весь период реализации	15507,82	15507,82	-	15507,82	-	-	-
						2024 г.	15507,82	15507,82	-	15507,82	-	-	
2.	Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах	Новое строительство	4493,74 кв. метров	Имеется	697788,97	Всего по объекту за весь период его реализации	466820,89		379356,70	87464,19	-	-	2028 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Российской Федерации												
2.1.	МОБУ «Восточненская СОШ» на 160 мест	Новое строительство	4493,74 кв. метров	Имеется	697788,97	Всего по объекту за весь период реализации	466820,89		379356,70	87464,19	-	-	2028 год
						2024 г.	273784,63		224503,40	49281,23			
						2025 г.	171821,38		137457,10	34364,28			

Проект Амурской области «Стимулирование жилищного строительства»

1.	Государственная поддержка строительной отрасли	Новое строительство											
1.1.	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область	Новое строительство	350 мест	Отсутствует	841593,52	Всего по объекту за весь период его реализации	732905,27	0,00	676079,00	56826,27	-	-	2025 г.
						2024 г.	238414,74	0,00	202823,70	35591,04	-	-	
						2025 г.	491400,00	0,00	473255,30	18144,70	-	-	

Приложение № 1
к государственной программе
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем
населения Амурской области»

Порядок
предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных
образований на софинансирование мероприятий по переселению граждан из
ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального и областного бюджетов, бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее – субсидия).

2. Субсидии используются на следующие цели:

1) приобретение муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;

2) предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться (далее – социальная выплата).

3. Жилые помещения, приобретенные с использованием субсидий, а также социальные выплаты предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20.06.2022 № 1104 «О внесении изменений в приложение № 8 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и членам их семей, в первую очередь лицам, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье организациями, перечень которых устанавливается постановлением Правительства Амурской области.

В настоящих Правилах членами семьи нанимателя или собственника жилого помещения признаются лица, указанные в части 1 статьи 69 или части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно, являвшиеся членами семьи нанимателя или собственника жилого помещения на дату признания жилого помещения ветхим и аварийным жильем, а также супруг (супруга) нанимателя или собственника жилого помещения и несовершеннолетние дети, вселенные в качестве членов семьи в жилое помещение после признания его ветхим и аварийным жильем.

4. Предоставление жилых помещений лицам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Предоставление социальных выплат лицам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области, утвержденными постановлением Правительства Амурской области.

Жилые помещения, приобретенные муниципальными образованиями с использованием субсидий в целях предоставления лицам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, а также жилые помещения, приобретенные (построенные) лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, с использованием социальных выплат, должны соответствовать положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение, и находиться в границах Амурской области.

Переселение гражданина из ветхого и аварийного жилья осуществляется однократно и в отношении одного жилого помещения.

5. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидий является министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – главный распорядитель).

6. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по приобретению муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья, и (или) по предоставлению социальных выплат;

2) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии.

Объем бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования предусматривается в решении о бюджете муниципального образования исходя из необходимости достижения значений результатов использования субсидий, установленных соглашением о предоставлении субсидии, заключенном между главным распорядителем и руководителем органа местного самоуправления муниципального образования (далее – соглашение).

Размер средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий, указанных в соглашении, может быть увеличен в одностороннем порядке муниципальным образованием, что не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета;

3) наличие списка лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье, проживающих во временном жилье на дату подачи заявки на предоставление субсидий, с указанием занимаемой площади и адреса, сформированного во исполнение утвержденного распоряжением

Правительства Российской Федерации от 18.01.2014 № 28-р комплекса мер по обеспечению жилыми помещениями лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье, утвержденной главой муниципального образования (далее – Список лиц), в случае, если муниципальное образование претендует на получение субсидии на софинансирование мероприятий по переселению из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье;

4) заключение соглашения в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

7. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета проводится в два этапа:

1-й этап – для предоставления субсидии на софинансирование мероприятий по переселению из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье;

2-й этап – для предоставления субсидии на софинансирование мероприятий по переселению из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали граждан, не являющихся гражданами, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.

Допускается отбор одного и того же муниципального образования и на 1-м, и на 2-м этапах при условии наличия соответствующих заявок на предоставление субсидий с прилагаемыми документами.

8. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета на 1 этапе являются:

1) наличие Списка лиц;

2) наличие принятых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений о несоответствии жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

3) расположение муниципального образования в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области.

9. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета на 2-м этапе являются:

1) наличие принятых до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20.06.2022 № 1104 «О внесении изменений в приложение № 8 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений о несоответствии жилого дома требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и жилых помещений, расположенных в таком многоквартирном доме, непригодными для проживания;

2) расположение муниципального образования в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области.

10. Муниципальные образования ежегодно, в срок не позднее 15 марта года, предшествующего текущему финансовому году, формируют и утверждают правовым актом органа местного самоуправления список семей граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали, в текущем финансовом году (в том числе граждан, включенных в Список лиц) (далее – Список семей к переселению), по форме, утверждаемой приказом главного распорядителя, и в соответствии с порядком формирования списков граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали, утвержденным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования.

Муниципальные образования подают заявки на предоставление субсидий главному распорядителю в году, предшествующем текущему финансовому году, в сроки и по форме, устанавливаемые приказом главного распорядителя, с приложением следующих документов:

- 1) пояснительная записка с обоснованием экономической целесообразности выделения ассигнований из областного бюджета;
- 2) Список семей к переселению с копией правового акта органа местного самоуправления муниципального образования о его утверждении;
- 3) предварительный список семей граждан на получение социальной выплаты в текущем финансовом году с копией правового акта органа местного самоуправления муниципального образования о его утверждении (в случае если муниципальное образование планирует расходование субсидии из областного бюджета по направлению «предоставление социальной выплаты»);
- 4) копии принятых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (в отношении жилых помещений, расположенных в указанном многоквартирном доме, в которых проживают граждане, включенные в Список семей к переселению) или решений о признании жилого помещения непригодным для проживания (в отношении жилых домов, в которых проживают граждане, включенные в Список семей к переселению). В случае, если указанные документы предоставлялись в составе предыдущих заявок на предоставление субсидии, предоставление их в текущем году не требуется (в случае если ранее поданные заявки на предоставление субсидий от муниципальных образований на текущий год были удовлетворены не в полном объеме);
- 5) копия утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее – муниципальная программа);
- 6) выписка из решения о местном бюджете или выписка из проекта решения о местном бюджете, подтверждающие размер средств, предусматриваемых на

финансирование мероприятий по приобретению муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья, и (или) по предоставлению социальных выплат;

7) порядок предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали;

8) порядок формирования списков граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали.

Кроме этого, к заявке на предоставление субсидий для 1-го этапа прилагается Список лиц.

В ходе рассмотрения заявки на предоставление субсидии главный распорядитель имеет право запросить иные документы, подтверждающие информацию, содержащуюся в документах, представленных муниципальным образованием в составе заявки на предоставление субсидии, в том числе копии документов, подтверждающих статус гражданина как нанимателя или собственника жилого помещения (договоров социального найма, свидетельств о регистрации права собственности), копии документов, подтверждающих проживание гражданина в занимаемом жилом помещении.

Заявки должны быть сформированы муниципальным образованием отдельно:

- 1) на получение субсидии на 1-м этапе;
- 2) на получение субсидии на 2-м этапе.

При этом потребность на получение субсидии на 2-м этапе должна быть рассчитана без учета потребности на получение субсидии на 1-м этапе.

При наличии на территории муниципального образования граждан, включенных в Список лиц, подача заявки на получение субсидии на 1-м этапе является обязательной. При отсутствии такой заявки заявка на получение субсидии на 2-м этапе от муниципального образования, на территории которого имеются граждане, включенные в Список лиц, подлежит отклонению и не рассматривается.

Заявки на получение субсидии, поданные с нарушением сроков, установленных главным распорядителем, не рассматриваются.

Заявка на получение субсидии по результатам рассмотрения на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим пунктом, подлежит отклонению в случаях:

- 1) установления фактов представления недостоверной информации в представленных документах;
- 2) представления неполного пакета документов.

11. Главный распорядитель в случае отсутствия заявок на предоставление субсидии продлевает срок приема документов на 30 календарных дней со дня, следующего за последним днем представления заявки на предоставление субсидии, о чем письменно извещает муниципальные образования в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о продлении срока приема документов.

Заявки на предоставление субсидии с приложенными документами рассматриваются главным распорядителем на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня окончания срока приема документов.

12. Объем субсидии муниципальному образованию на софинансирование расходных обязательств определяется по формуле:

$$S_i = S \times \frac{V_i \times Y_i}{\sum (V_i \times Y_i)}, \text{ где:}$$

S_i – размер субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

S – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год для предоставления субсидий;

V_i – объем средств, необходимый i -му муниципальному образованию на реализацию мероприятий;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходных обязательств i -го муниципального образования из областного бюджета, определенный в соответствии с пунктом 11 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95.

При этом в целях обеспечения приоритета лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье, в первую очередь распределяются средства между муниципальными образованиями, подавшими заявки на получение субсидии на 1-м этапе, прошедшими 1-й этап отбора, в порядке очередности подачи заявки на получение субсидии.

Оставшийся после 1-го этапа объем финансовых средств распределяется между муниципальными образованиями, прошедшими 2-й этап отбора. При этом объем бюджетных ассигнований, предусмотренных к распределению в соответствующем финансовом году (S), уменьшается на объем бюджетных ассигнований, распределенных на 1-м этапе.

13. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Перечисление субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований осуществляется в установленном порядке на единый счет местного бюджета, открытый финансовому органу муниципального образования в Управлении Федерального казначейства по Амурской области.

14. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между главным распорядителем и руководителем органа местного самоуправления муниципального образования в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме, аналогичной установленной пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам

субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999.

В рамках работы по формированию соглашения не позднее 26 декабря года, предшествующего текущему финансовому году, муниципальные образования представляют главному распорядителю:

1) список семей к переселению, скорректированный с учетом объема субсидии, распределенной муниципальному образованию, с копией правового акта органа местного самоуправления муниципального образования об утверждении Списка семей к переселению;

2) список граждан на получение социальной выплаты в текущем финансовом году, сформированный на основе Списка семей к переселению, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, с копией правового акта органа местного самоуправления муниципального образования о его утверждении (в случае если муниципальное образование планирует расходование субсидии из областного бюджета по направлению «предоставление социальной выплаты»).

До заключения соглашения муниципальные образования представляют выписку из решения о местном бюджете на текущий финансовый год, подтверждающую размер средств, предусматриваемых на финансирование мероприятий по приобретению муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья, и (или) по предоставлению социальных выплат.

15. Муниципальные образования обеспечивают достижение результата использования субсидии, значение которого определяется соглашением: «количество семей граждан, обеспеченных жильем путем предоставления жилых помещений или социальных выплат в рамках реализации мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали».

16. Возврат средств из бюджетов муниципальных образований в областной бюджет при невыполнении условий предоставления субсидий и условий, установленных соглашением, и их последующее использование осуществляется в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95.

17. В случае отсутствия потребности муниципального образования в субсидиях в утвержденном размере, что подтверждается письменным обращением муниципального образования, неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета и перераспределению.

Перераспределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется актом Правительства Амурской области без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случае необходимости достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих реализацию соответствующих национальных проектов (программ) и (или) федеральных проектов, а также в случае наличия у главного распорядителя письменных обращений органов местного самоуправления муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятий

государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 28.09.2023 № 801, об объеме не востребовавшихся (дополнительных) бюджетных ассигнований.

18. В случае увеличения в текущем финансовом году утвержденного объема бюджетных ассигнований главный распорядитель вносит предложения о дополнительном распределении (перераспределении) бюджетных ассигнований муниципальным образованиям исходя из следующего:

1) если ранее поданные от муниципальных образований заявки на предоставление субсидий на текущий год были удовлетворены не в полном объеме, дополнительное распределение бюджетных ассигнований осуществляется между данными муниципальными образованиями исходя из объема потребности, подтвержденной в письменном обращении. Дополнительный размер субсидии муниципальному образованию на софинансирование расходных обязательств определяется по формуле, указанной в пункте 12 настоящего Порядка;

2) если ранее поданные от муниципальных образований заявки на предоставление субсидий на текущий год были удовлетворены в полном объеме, главный распорядитель вносит предложения о дополнительном распределении субсидии в порядке, установленном пунктами 7–9, 11–12 настоящего Порядка.

Муниципальные образования подают заявки на предоставление дополнительного объема субсидий главному распорядителю в сроки, устанавливаемые приказом главного распорядителя, с приложением документов, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

19. Муниципальные образования представляют главному распорядителю ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, и о достижении значения результата использования субсидии, установленного соглашением, а также иную информацию, предусмотренную соглашением.

20. Главный распорядитель ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, по итогам года – не позднее 20 января года, следующего за отчетным, представляет в министерство финансов Амурской области сведения о расходовании субсидии.

21. Эффективность использования муниципальным образованием субсидии оценивается главным распорядителем путем сравнения фактически достигнутого и планового значения результата использования субсидии, установленного соглашением.

22. Органы местного самоуправления несут ответственность за нарушение порядка и (или) условий предоставления субсидии, в том числе за нарушение обязательств муниципального образования, предусмотренных соглашением.

Приложение № 2
к государственной программе
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем
населения Амурской области»

Порядок

предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (далее – субсидия), критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий и их распределение между муниципальными образованиями.

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с условиями, определенными настоящим Порядком.

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям при соблюдении следующих условий:

1) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями данной программы (далее – муниципальная программа);

2) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

3) отсутствие фактов нецелевого использования субсидий, получаемых за счет средств областного бюджета, в году предоставления субсидии;

4) наличие документов (нормативного правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования.

3. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

1) наличие списка молодых семей – участников проекта Амурской области «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», являющегося структурным элементом государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 28.09.2023 № 801 (далее – проект Амурской области), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

2) в случае возврата муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95 (далее – Правила) – наличие документального подтверждения.

4. Объем субсидии бюджету i -го муниципального образования определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{\Pi_i \times Y_i}{\sum_1^n (\Pi_i \times Y_i)},$$

где:

C_i – объем средств для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию;

C – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных к распределению в соответствующем финансовом году;

Π_i – потребность i -го муниципального образования в средствах областного бюджета в соответствии со списком молодых семей - получателей социальной выплаты;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходных обязательств i -го муниципального образования из областного бюджета, определенный в соответствии с пунктом 11 Правил;

n – количество муниципальных образований, прошедших отбор для участия в направлении (подпрограмме) «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801, в текущем финансовом году.

В случае, если в результате распределения бюджетных средств между муниципальными образованиями размер субсидий, выделенных на предоставление социальных выплат по отдельному муниципальному образованию, не кратен размеру социальной выплаты для одной молодой семьи, главным распорядителем допускается изменение объема выделяемых указанному муниципальному образованию бюджетных средств (в сторону увеличения или уменьшения) до величины, позволяющей либо включить еще одну молодую семью в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, либо исключить ее из указанного списка.

Сумма субсидий, выделяемых муниципальному образованию, и бюджетных ассигнований муниципального образования на исполнение соответствующего расходного обязательства не может быть меньше размера социальной выплаты для одной молодой семьи в данном муниципальном образовании. Возникающая разница между рассчитанными объемами субсидий и необходимыми для предоставления социальной выплаты одной молодой семье в данном муниципальном образовании покрывается за счет остатков субсидий,

недостаточных для предоставления социальных выплат очередным молодым семьям в других муниципальных образованиях.

В случае невыполнения муниципальными образованиями условий софинансирования субсидии выделенные из областного бюджета средства подлежат возврату и их перераспределение осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

5. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету, заключенного между министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – министерство) и органом местного самоуправления муниципального образования (далее – соглашение) в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме, аналогичной установленной пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999.

7. Для заключения соглашения орган местного самоуправления муниципального образования в сроки, установленные министерством, представляет в министерство следующие документы:

- 1) два экземпляра соглашения, подписанные со стороны муниципального образования;
- 2) копию муниципальной программы, заверенную в установленном порядке;
- 3) документы, содержащие сведения о размере бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на текущий год на предоставление социальных выплат молодым семьям;
- 4) список молодых семей – участников проекта Амурской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- 5) документальное подтверждение муниципальным образованием возврата средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 16 Правил (в случае осуществления такого возврата).

8. Перечисление субсидий из областного бюджета осуществляется в установленном порядке на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый Управлению Федерального казначейства по Амурской области, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

В целях предоставления социальных выплат поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного

самоуправления как получателям бюджетных средств в финансовом органе муниципального образования.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в финансовый орган муниципального образования органом местного самоуправления утвержденных указанным органом списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

9. В случае невыполнения органом местного самоуправления муниципального образования в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

10. Перераспределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется актом Правительства Амурской области без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случае необходимости достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих реализацию соответствующих национальных проектов (программ) и (или) федеральных проектов, а также в случае наличия у министерства письменных обращений органов местного самоуправления муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятий государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801, об объеме невостребованных (дополнительных) бюджетных ассигнований.

11. Орган местного самоуправления ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в министерство по формам, утвержденным министерством:

- 1) отчет об использовании средств федерального, областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации проекта Амурской области;
- 2) отчет о достижении значения результата использования субсидии, предусмотренного соглашением.

12. В случае непредставления отчетов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в установленный срок перечисления средств из областного бюджета в бюджет муниципального образования для предоставления социальных выплат приостанавливаются до представления отчета за предыдущий отчетный период.

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и до дня представления отчета о достижении значения результата использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 20 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с Правилами.

13. Перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления о перечислении субсидии, представляемой министерству в сроки и по форме, установленные министерством.

В заявке о перечислении субсидии указываются необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения расходного обязательства.

Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансирование расходного обязательства утверждается решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете исходя из необходимости достижения установленного соглашением значения результата использования субсидии.

14. Оценка эффективности использования субсидии получателем субсидии в отчетном финансовом году осуществляется министерством на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого муниципальным образованием значения результата использования субсидии.

Муниципальное образование обеспечивает достижение результата использования субсидии, значение которого определяется соглашением: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

15. Возврат средств субсидий муниципальными образованиями, а также использование возвратных средств министерством осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

16. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

17. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидий осуществляется министерством.

18. Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за нарушение порядка и (или) условий предоставления субсидии, в том числе за нарушение обязательств муниципального образования, предусмотренных соглашением.

Приложение № 3
к государственной программе
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем
населения Амурской области»

Порядок
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам
муниципальных образований на корректировку документов территориального
планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и распределения субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства областного бюджета, бюджетам муниципальных образований на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня в рамках проекта Амурской области «Развитие градостроительной деятельности на территории Амурской области» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801 (далее соответственно – субсидии, государственная программа).

Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется при наличии установленных границ зон затопления (подтопления).

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

документ территориального планирования муниципального района – схема территориального планирования муниципального района;

документ территориального планирования муниципального или городского округа, городского или сельского поселения – генеральный план муниципального или городского округа, городского или сельского поселения;

документы градостроительного зонирования муниципального района – правила землепользования и застройки межселенных территорий;

документы градостроительного зонирования муниципального или городского округа, городского или сельского поселения – правила землепользования и застройки муниципального или городского округа, городского или сельского поселения.

Проект корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования оформляется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства к содержанию, порядку подготовки и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидий является министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – главный распорядитель).

3. Субсидии предоставляются на следующие цели:

1) корректировка схемы территориального планирования муниципального района;

2) корректировка или подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального или городского округа, городского или сельского поселения.

4. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по подготовке или корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях которых предоставляется субсидия;

2) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

3) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка (далее – соглашение).

5. Критериями отбора муниципальных образований являются:

1) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, отнесенных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности к зонам с особыми условиями использования территорий – установленных в полном объеме зон затопления (подтопления) на территории всех затопляемых населенных пунктов муниципального образования (для затопляемых (подтопляемых) территорий Амурской области на момент проведения отбора);

2) завершение преобразования муниципального района в муниципальный округ (для муниципальных округов).

6. Муниципальные образования, претендующие на получение субсидии, представляют главному распорядителю заявку по форме и в сроки, устанавливаемые приказом главного распорядителя, с приложением следующих документов:

1) пояснительная записка с обоснованием экономической целесообразности выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета;

2) копия утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по подготовке или корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях которых предоставляется субсидия, заверенная должностным лицом органа местного самоуправления муниципального образования в установленном порядке;

3) выписка из решения о бюджете муниципального образования или гарантийное письмо, подтверждающее размер средств бюджета муниципального образования на финансирование мероприятий муниципальной программы по подготовке или корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

4) наличие документов (правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять финансовое

обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятия по корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования;

5) коммерческие предложения, подтверждающие достоверность определения сметной стоимости проектных работ.

7. Заявки муниципальных образований с приложенными документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, рассматриваются главным распорядителем на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня окончания срока приема документов.

8. Объем субсидии муниципальному образованию на софинансирование расходных обязательств определяется по формуле:

$$S_i = S \times \frac{I_i \times Y_i}{\sum (V_i \times Y_i)}, \text{ где:}$$

S_i – размер субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

S – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период для предоставления субсидий;

V_i – объем средств, необходимый i -му муниципальному образованию на реализацию мероприятий по подготовке или корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходных обязательств i -го муниципального образования из областного бюджета, определенный в соответствии с пунктом 11 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95 (далее – Правила).

9. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Перечисление субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований осуществляется в установленном порядке на единый счет местного бюджета, открытый финансовому органу муниципального образования в Управлении Федерального казначейства по Амурской области.

10. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между главным распорядителем и органом местного самоуправления муниципального образования в централизованной информационно-технической системе, обеспечивающей возможность централизации планирования средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, на базе автоматизированного комплекса «АЦК-Планирование».

Одновременно с проектом соглашения муниципальные образования представляют главному распорядителю выписку из решения о бюджете

муниципального образования на текущий год, подтверждающую размер средств, предусматриваемых на финансирование мероприятий по подготовке или корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

11. Муниципальные образования обеспечивают достижение следующих результатов использования субсидии, значения которых определяются соглашением:

1) определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

2) определение ограничений использования территорий, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования. При определении перечня ограничений использования территории, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования, должен устанавливаться исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны;

3) создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

4) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;

5) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

6) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

12. Возврат средств из бюджетов муниципальных образований в областной бюджет при невыполнении условий предоставления субсидий и условий, установленных соглашением, и их последующее использование осуществляется в соответствии с Правилами.

13. В случае отсутствия потребности муниципального образования в субсидиях в утвержденном размере, что подтверждается письменным обращением муниципального образования, неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета.

Перераспределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется актом Правительства Амурской области без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случае необходимости достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих реализацию соответствующих национальных проектов (программ) и (или) федеральных проектов, а также в случае наличия у главного распорядителя письменных обращений органов местного самоуправления,

участвующих в реализации мероприятий государственной программы, об объеме не востребовавшихся (дополнительных) бюджетных ассигнований.

14. Главный распорядитель в случае увеличения в текущем финансовом году утвержденного объема бюджетных ассигнований на предоставление субсидии или если суммарная потребность муниципальных образований по представленным заявкам меньше объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели, вносит предложения о перераспределении (дополнительном распределении) субсидии.

15. Предложения о перераспределении (дополнительном распределении) вносятся главным распорядителем на основании письменных обращений муниципальных образований о дополнительной потребности в порядке, установленном пунктами 4–7 настоящего Порядка, в министерство финансов Амурской области.

16. Муниципальные образования представляют главному распорядителю ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, и о достижении значений результатов использования субсидии, а также иную информацию, предусмотренную соглашениями.

17. Главный распорядитель ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство финансов Амурской области сведения о расходовании субсидии.

18. Эффективность использования муниципальным образованием субсидии оценивается главным распорядителем путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений результатов использования субсидии, установленных соглашением.

19. Органы местного самоуправления несут ответственность за нарушение порядка и (или) условий предоставления субсидии, в том числе за нарушение обязательств муниципального образования, предусмотренных соглашением.

Приложение № 4
к государственной программе
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем
населения Амурской области»

Порядок
предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам
муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и расходования субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Амурской области» национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – субсидия), а также критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидии.

2. Субсидия предоставляется в рамках государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801 (далее – государственная программа).

3. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований в целях долевого софинансирования расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Условиями предоставления субсидии являются:

1) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

2) заключение с министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – главный распорядитель) соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования (далее – соглашение);

3) выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

4) наличие утвержденной муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальная программа);

5) наличие документов (нормативного правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять

финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования.

5. Критериями отбора муниципальных образований являются:

1) наличие муниципального правового акта, принятого органом местного самоуправления муниципального образования, о сроках расселения граждан из многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу;

2) в случае возврата муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95 (далее – Правила), – наличие документального подтверждения.

6. Расчет размера субсидий бюджетам муниципальных образований Амурской области по *i*-му муниципальному образованию осуществляется по следующей формуле:

$$C_{pi} = C_{nci} + C_{ti}, \text{ где:}$$

C_{pi} – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета *i*-му муниципальному образованию Амурской области в соответствующем году на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

C_{nci} – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета *i*-му муниципальному образованию в соответствующем году на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019–2025 годов», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152 (далее – региональная программа), не превышающие предусмотренный в областном бюджете общий объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

C_{ti} – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета *i*-му муниципальному образованию в соответствующем году на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы.

Расчет размера субсидий, выделенных за счет средств областного бюджета *i*-му муниципальному образованию в соответствующем году на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной программы, осуществляется по формуле:

$$C_{nci} = C_{nc} \times \Pi_{nci} \times Y_i / \sum (C_{nci} \times Y_i), \text{ где:}$$

C_{nc} – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета в соответствующем году на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной

программы, не превышающие предусмотренный в областном бюджете общий объем субсидий на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

P_{nci} – потребность i -го муниципального образования на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной программы в средствах областного бюджета для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования из областного бюджета, определенный в соответствии с пунктом 11 Правил.

Расчет размера субсидий, выделенных за счет средств областного бюджета i -му муниципальному образованию в соответствующем году на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы, осуществляется по формуле:

$$C_{ti} = C_t \times P_{ti} \times Y_i / \sum P_{ti} \times Y_i, \text{ где:}$$

C_t – субсидии на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы, не превышающие общий объем субсидий, предусмотренный в областном бюджете на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

P_{ti} – потребность i -го муниципального образования в средствах областного бюджета на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается законом Амурской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Перераспределение актом Правительства Амурской области субсидии между муниципальными образованиями без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период осуществляется в случае необходимости достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих реализацию соответствующих национальных проектов (программ) и (или) федеральных проектов, а также в случае наличия у главного распорядителя письменных обращений органов местного самоуправления муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятий государственной программы, об объеме невостребованных (дополнительных) бюджетных ассигнований.

Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между главным распорядителем и муниципальным образованием в централизованной информационно-технической системе, обеспечивающей возможность централизации планирования средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, на базе автоматизированного комплекса «АЦК-Планирование», в соответствии с пунктом 8 Правил.

Перечисление субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований осуществляется в установленном порядке на единый счет местного

бюджета, открытый финансовому органу муниципального образования в Управлении Федерального казначейства по Амурской области.

В случае нарушения условий субсидия не предоставляется или подлежит возврату. При этом средства субсидии перераспределяются между другими муниципальными образованиями путем внесения изменений в утвержденное распределение.

Возврат средств субсидий муниципальными образованиями, а также использование возвратных средств главным распорядителем осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

В случае увеличения в текущем году утвержденного объема бюджетных ассигнований осуществляется дополнительное распределение путем внесения изменений в утвержденное распределение.

Субсидия, распределенная, но не перечисленная в местные бюджеты в отчетном финансовом году, может быть распределена в соответствии с настоящим Порядком в текущем финансовом году при наличии потребности.

8. В случае отсутствия потребности муниципального образования в субсидиях в утвержденном размере неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета и перераспределению путем внесения изменений в утвержденное распределение. Отсутствие потребности муниципального образования оформляется письменным обращением к главному распорядителю, подписанным главой органа местного самоуправления муниципального образования.

9. Субсидии, поступающие из областного бюджета, отражаются в бюджетах муниципальных образований в соответствии с бюджетной классификацией.

10. Субсидия расходуеться муниципальными образованиями на:

1) предоставление жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;

2) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Условиями расходования субсидии являются:

1) заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в подпункте 1 пункта 10 настоящего Порядка, у застройщика в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в подпункте 1 пункта 10 настоящего Порядка;

3) обязательство муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, предусмотренных региональной программой;

4) возврат муниципальными образованиями средств в областной бюджет в соответствии с требованиями Правил.

12. Орган местного самоуправления представляет главному распорядителю:

1) ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем - отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

2) один раз в два года, до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, по окончании второго года каждого этапа - отчет о достижении значения результата использования субсидии, установленного соглашением.

В случае непредставления отчетов в установленный срок перечисление средств субсидии из областного бюджета в бюджет муниципального образования приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

13. Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием в отчетном финансовом году осуществляется главным распорядителем на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого муниципальным образованием значения результата использования субсидии.

Муниципальное образование обеспечивает достижение результата использования субсидии, значение которого определяется соглашением: площадь аварийного жилищного фонда.

В случае, если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и до первой даты представления отчета о достижении значения результата использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 20 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с Правилами.

14. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением главного распорядителя может быть использован муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются средства субсидии.

15. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем.

16. Органы местного самоуправления несут ответственность за нарушение порядка и (или) условий предоставления субсидии, в том числе за нарушение обязательств муниципального образования, предусмотренных соглашением.