



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024

№ 37/51

г.Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup>  
Закона Амурской области  
«Об инвестиционной деятельности  
в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup>  
Закона Амурской области  
«О регулировании отдельных  
вопросов в сфере земельных  
отношений на территории  
Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



К.В.Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ  
ОПУБЛИКОВАНИЮ  
В срок до 12.03.2024

L:\Комитет по предпринимательству\экрзвитие 24\374-оз\пост 2.docx

Аппарат губернатора области и Исполнительства области		
Входящий №	01-11-3330	
“ 28 ”	02	20 24



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»**

Принят Законодательным Собранием Амурской области 21 февраля 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 30.06.2008 № 72-ОЗ, от 12.10.2009 № 254-ОЗ, от 06.09.2010 № 377-ОЗ, от 24.11.2011 № 579-ОЗ, от 01.06.2012 № 45-ОЗ, от 11.10.2013 № 246-ОЗ, от 31.03.2014 № 343-ОЗ, от 27.12.2016 № 35-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 26.12.2018 № 309-ОЗ, от 29.10.2019 № 423-ОЗ, от 28.02.2020 № 482-ОЗ, от 02.07.2021 № 772-ОЗ, от 11.10.2021 № 5-ОЗ, от 04.02.2022 № 67-ОЗ, от 29.11.2022 № 217-ОЗ, от 04.07.2023 № 350-ОЗ, от 28.11.2023 № 421-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) в абзаце третьем подпункта «а» слова «не менее 7500 кв. м» заменить словами «не менее 5000 кв. м»;

б) подпункт «в» изложить в новой редакции:

«в) строительство многоквартирных домов, в которых жилые и (или) нежилые помещения на первом и (или) втором этажах общей площадью не менее 10% общей площади жилых помещений, расположенных в этих многоквартирных домах, будут переданы на безвозмездной основе в собственность Амурской области и (или) муниципальную собственность, либо строительство многоквартирных домов, в которых жилые помещения общей площадью не менее 30% общей площади жилых помещений, расположенных в этих многоквартирных домах, будут переданы на возмездной основе в собственность Амурской области и (или) муниципальную собственность и (или) установленным Правительством Амурской области категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;»;

2) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) строительство многоквартирных домов и объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, с объемом капитальных вложений в строительство

объектов социальной инфраструктуры не менее 10% объема капитальных вложений в строительство этих многоквартирных домов при условии передачи объекта (объектов) социальной инфраструктуры на безвозмездной основе в собственность Амурской области и (или) муниципальную собственность.».

## **Статья 2**

Внести в пункт 2 части 3<sup>1</sup> статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 06.03.2009 № 185-ОЗ, от 26.06.2009 № 221-ОЗ, от 04.06.2010 № 344-ОЗ, от 25.06.2010 № 347-ОЗ, от 13.10.2011 № 538-ОЗ, от 05.04.2012 № 21-ОЗ, от 02.11.2012 № 109-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 17.03.2015 № 500-ОЗ, от 08.09.2016 № 710-ОЗ, от 27.12.2016 № 37-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 05.10.2018 № 248-ОЗ, от 07.11.2018 № 264-ОЗ, от 04.10.2019 № 413-ОЗ, от 06.11.2020 № 610-ОЗ, от 15.12.2020 № 653-ОЗ, от 02.07.2021 № 769-ОЗ, от 11.10.2021 № 12-ОЗ, от 04.02.2022 № 67-ОЗ, от 07.07.2022 № 123-ОЗ, от 08.09.2022 № 145-ОЗ, от 03.02.2023 № 241-ОЗ, от 27.11.2023 № 415-ОЗ) следующие изменения:

1) в подпункте «б»:

а) абзац третий изложить в новой редакции:

«передать безвозмездно жилые и (или) нежилые помещения на первом и (или) втором этажах общей площадью не менее 10% общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых предусмотрено масштабным инвестиционным проектом, в собственность Амурской области и (или) муниципальную собственность в целях пополнения соответственно государственного жилищного фонда Амурской области, муниципального жилищного фонда, реализации государственных, муниципальных полномочий;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Во исполнение обязательств, установленных настоящим подпунктом, юридическое лицо вправе предложить и (или) передать жилые помещения, соответствующие требованиям, установленным федеральным законодательством, в ином многоквартирном доме, принадлежащем ему на праве собственности, введенном в эксплуатацию не ранее чем за 5 лет до передачи жилых помещений в собственность Амурской области и (или) муниципальную собственность на условиях, установленных настоящим подпунктом.»;

2) дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 8 статьи 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 5 сентября 2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной

деятельности в Амурской области», обязательство юридического лица передать на безвозмездной основе в собственность Амурской области и (или) муниципальную собственность объект (объекты) социальной инфраструктуры.».

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск

*4 марта* 2024 г.

№ *459-03*